

## **ABSTRAK**

**MERYWATI DUNGA, Nim. 921409103. 2013.** "Pengaruh Utang Terhadap Laba Bersih Pada Perusahaan Properti & Real estate." Skripsi, Program Studi S1 Akuntansi, Jurusan Akuntansi, Fakultas Ekonomi Dan Bisnis, Universitas Negeri Gorontalo. Dibawah Bimbingan Bapak Rio Monoarfa SE, Ak, M.Si selaku pembimbing I dan Bapak Usman S.Pd, SE, M.Si selaku pembimbing II.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh utang jangka pendek dan utang jangka panjang terhadap laba bersih baik secara parsial maupun secara simultan pada perusahaan properti & *real estate*. Metode penelitian yang digunakan adalah metode kuantitatif. Jumlah populasi dalam penelitian ini sebanyak 34 perusahaan dan sampel dari penelitian ini sebanyak 12 perusahaan. Teknik pengambilan sampel yang digunakan adalah *sampling purposive*. Variabel dalam penelitian ini adalah variabel bebas (independen) utang (X) yang terdiri dari utang jangka pendek ( $X_1$ ), utang jangka panjang ( $X_2$ ) dan variabel terikat (dependen) adalah laba bersih (Y). Data dianalisis dengan menggunakan analisis regresi data panel.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa utang jangka pendek berpengaruh signifikan terhadap laba bersih dan utang jangka panjang berpengaruh tidak signifikan terhadap laba bersih. Secara simultan utang berpengaruh signifikan terhadap laba bersih dengan tingkat koefisien determinasi sebesar 76,13%.

Kata Kunci: Utang, Laba bersih