

BAB V

SIMPULAN DAN SARAN

5.1 Simpulan

Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan yang dilakukan mengenai pengaruh utang terhadap laba bersih perusahaan properti & real estate, maka dapat disimpulkan:

1. Utang jangka pendek mempunyai pengaruh yang signifikan terhadap laba perusahaan dan pengaruhnya bersifat positif. Hal ini berdasarkan analisis yang menunjukkan nilai t-hitung untuk variabel utang jangka pendek adalah sebesar 3,859. Sedangkan nilai t-tabel pada tingkat signifikansi 5% dan derajat bebas 35 adalah sebesar 2,030. Dengan demikian dapat disimpulkan bahwa pada tingkat kepercayaan 95% terdapat pengaruh yang signifikan dari jumlah utang jangka pendek yang dimiliki oleh perusahaan properti yang diamati terhadap laba bersih yang berhasil diperoleh. Adapun untuk variabel utang jangka panjang, walaupun mempunyai pengaruh yang positif namun pengaruhnya tidak signifikan/tidak begitu kuat, hal ini berdasarkan hasil analisis yang menunjukkan nilai t-hitung untuk variabel utang jangka panjang adalah sebesar 0,589. Sedangkan nilai t-tabel pada tingkat signifikansi 5% dan derajat bebas 35 adalah sebesar 2,030.
2. Hasil pengujian secara simultan utang jangka pendek dan utang jangka panjang berpengaruh signifikan terhadap laba bersih perusahaan

properti & *real estate* dengan tingkat koefisien determinasi yang mencapai 76,13% dan sisanya 23,87% dipengaruhi oleh variabel lain.

5.2 Saran

Berdasarkan simpulan yang telah dikemukakan, maka peneliti memberikan saran sebagai berikut:

1. Saran untuk perusahaan

Bagi perusahaan yang akan memanfaatkan utang sebagai salah satu sumber modal harus disesuaikan dengan kondisi perusahaan, jika perusahaan ingin memanfaatkan utang jangka panjang harus diperhatikan apakah perusahaan mampu membayar biaya utang mengingat utang jangka panjang menimbulkan biaya yang besar, jika perusahaan ingin memanfaatkan utang jangka pendek juga harus diperhatikan apakah aktiva lancar perusahaan mampu melunasi utang jangka pendek perusahaan mengingat utang jangka pendek memiliki batas waktu jatuh tempo jangka pendek yang singkat, dimana menurut Weston dan Thomas, proporsi utang berada pada taraf aman jika berbanding 3:1.

2. Saran untuk peneliti selanjutnya

Berdasarkan hasil penelitian ini, peneliti memberikan saran bagi pihak peneliti selanjutnya agar meneliti variabel independen lain yang turut mempengaruhi laba bersih diantaranya harga jual dan volume produksi.