



ABSTRAK

Musdalifa Djibran, 921 310 015. 2013. Judul Makalah Penerapan Sistem Jual Beli Murabahah Pada Pembiayaan Rumah Pada PT. Bank Muamalat Indonesia Cabang Gorontalo. Program Studi Diploma III Akuntansi, Jurusan Akuntansi, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Negeri Gorontalo. Dibawah bimbingan oleh Ibu Hartati Tuli, SE, Ak, M.Si sebagai pembimbing I dan Ibu Hj. Valentina Monoarfa, SE, MM sebagai pembimbing II.

Penelitian ini bertujuan untuk mendeskripsikan penerapan sistem jual beli murabahah pada pembiayaan rumah PT. Bank Muamalat Indonesia Cabang Gorontalo. Dalam melakukan penelitian ini peran peneliti adalah sebagai instrumen utama yang terlibat langsung dalam proses penelitian dengan teknik pengumpulan data melalui observasi, wawancara, dan dokumentasi sehingga data yang dikumpulkan benar-benar akurat sesuai dengan kebutuhan peneliti. Penelitian ini menggunakan teknik analisis deskriptif yaitu mendeskripsikan data yang diperoleh dari hasil observasi, wawancara dan dokumentasi kemudian dikomparasikan dengan teori-teori yang relevan dengan masalah yang diteliti.

Berdasarkan hasil penelitian diperoleh informasi bahwa masalah yang terjadi pada PT. Bank Muamalat Indonesia Cabang Gorontalo adalah adanya perbedaan dalam penerapan sistem jual beli murabahah pada pembiayaan rumah yang perbedaan tersebut berdampak pula pada resiko yang dihadapi oleh PT. Bank Muamalat Indonesia Cabang Gorontalo. Adapun resiko yang dihadapi oleh PT. Bank Muamalat Indonesia Cabang Gorontalo adalah resiko terkait penyalahgunaan dana, resiko terkait dengan jaminan/agunan, dan resiko terkait dengan manajemen usaha nasabah.

Kata Kunci: Sistem Jual Beli Murabahah Pembiayaan Rumah.

ABSTRACT

Musdalifa Djibran. 921 310 015. 2013. The Application of Murabahah Trading System of the House Financing in PT. Bank Muamalat Indonesia-Branch of Gorontalo. Study Program of Diploma Accounting, Accounting Department, Faculty of Economics and Business, Universitas Negeri Gorontalo. The principal supervisor was Hartati Tuli, SE, Ak, M.Si, and the co-supervisor was Hj. Valentina Monoarfa, SE, MM.

This research aimed to describe the application of Murabahah Trading system of the house financing in PT Bank Muamalat Indonesia - branch of Gorontalo. The researcher was as the main instrument in collecting the data through observation, interview, and documentation to ensure the data accuracy. The technique of analyzing the data was by describing the result of observation, interview, and documentation, and then comparing them with the relevant theories of the research.

The result concluded that the problem occurred in PT. Bank Muamalat Indonesia - Branch of Gorontalo was that the differences in applying the murabahah trading system of house financing. This differences lead to some risks such as fraud, collateral misuse, and negative impact toward the clients' business management.

Keywords: Murabahah Trading System of House Financing.