

## **BAB V**

### **PENUTUP**

#### **5.1. Simpulan**

Berdasarkan perhitungan dan pembahasan pada bab sebelumnya dan ditunjang dengan penelitian yang telah dilakukan, maka dapat diambil simpulan bahwa dari kriteria NPV diperoleh nilai sebesar Rp. 192.259.202.094, 80, IRR sebesar 29, 02%, dan *Net B/C Ratio* sebesar 7 dalam menilai biaya dan manfaat atas investasi Qmart Super Store Gorontalo ini memiliki kelayakan yang didasarkan dari kriteria  $NPV > 0$ , kriteria  $IRR > \text{tingkat suku bunga yang disyaratkan}$  ( $29, 02\% > 8\%$ ), dan kriteria  $Net\ B/C\ Ratio > 1$ . Kelayakan investasi Qmart Super Store Gorontalo ini juga disebabkan oleh faktor situasi industri karena selain mendatangkan keuntungan bagi pihak perusahaan, ternyata sangat berpengaruh juga terhadap lingkungan masyarakat. Ini disebabkan karena masyarakat bisa membuka Usaha Mikro Kecil dan Menengah (UMKM) dalam memenuhi kebutuhan mereka, walaupun masyarakat harus menanggung resiko dengan adanya kemacetan jalan ketika banyaknya konsumen yang datang di Jl. Kalimantan.

## 5.2. Saran

Adapun saran yang dapat diberikan peneliti dalam skripsi ini adalah sebagai berikut:

1. Berdasarkan analisis dan pembahasan yang diselesaikan, sebaiknya Qmart Super Store Gorontalo melaksanakan penambahan investasi baik dalam bidang keuangan, sumber daya manusia, maupun untuk peralatannya agar investasi untuk Qmart Super Store Gorontalo akan semakin banyak dirasakan oleh semua pihak.
2. Kepada pemerintah kiranya dapat mengatur arus lalu-lintas yang ada di Jl. Kalimantan agar kehadiran Qmart Super Store Gorontalo tidak menyebabkan kemacetan lagi bagi para pengguna jalan.

## DAFTAR PUSTAKA

- Asrida. 2010. Kelayakan Finansial Investasi Pabrik Kelapa Sawit Di Kabupaten Aceh Utara. *Jurnal*. Aceh: Universitas Almuslim.
- Alteza, Muniya. 2010. Diktat Manajemen Investasi. *Diktat*. Yogyakarta: Fakultas Ilmu Sosial dan Ekonomi.
- Bastian, Dr. Indra. 2009. *Akuntansi Sektor Publik Di Indonesia*. Yogyakarta: BPFE
- Dewi,dkk. 2012. Analisis Kelayakan Finansial Pembangunan Jalan Tol Benoa-Bandara-Nusa Dua. *Jurnal*. Universitas Udayana.
- Hafidh, Aula Ahmad. 2010. *Modul Mata Kuliah Evaluasi Proyek Cost-Benefit Analysis. Modul*. Yogyakarta: Fakultas Ilmu Sosial Dan Ekonomi UNY.
- <http://m-anis.blogspot.com>. Diakses pada tanggal 18 Februari 2013 jam 10.00 WITA: Gorontalo.
- <http://baronews.biz>. Diakses pada tanggal 18 Februari 2013 jam 10.00 WITA: Gorontalo.
- Mardiasmo. 2009. *Akuntansi Sektor Publik*. Yogyakarta: CV. ANDI OFFSET.
- Mopangga, Herwin. 2011. *Pengantar Ilmu Ekonomi Teori dan Aplikasi*. Bandung: MQS Publishing.
- Must'ainurrohman. 2013. *Analisis Faktor – Faktor Yang Mempengaruhi Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN) Di Sumatera Utara. Skripsi*. Sumatera Utara: Universitas Sumatera Utara.
- Prasetya, Ferry. 2012. *Bagian VI: Analisis Biaya dan Manfaat. Modul*. Malang: Universitas Brawijaya.
- Pratiknya. 2007. *Pengembangan Kawasan Industri Dalam Meningkatkan Investasi Di Kota Semarang. Tesis*. Semarang: Universitas Diponegoro.
- Kementrian Pekerjaan Umum Badan Penelitian dan Pengembangan Puslitbang Sosial, Ekonomi dan Lingkungan. 2011. *Kajian Metode Analisis Biaya Dan Manfaat Hasil Litbang. Jurnal*. Jakarta.

qmartsuperstore.blogspot.com (Situs tentang Qmart Super Store Gorontalo).

Rahardja, Pratama dkk. 2008. *Pengantar Ilmu Ekonomi (Mikroekonomi Dan Makroekonomi)*. Jakarta: UI.

Ruslan. 2008. *Pasar Modal*. Bandung: Alfabeta.

Sugiyono, Agus. 2001. *Analisis Biaya Dan Manfaat Sosial*. Tesis. Yogyakarta: FE UGM.

Sugiyono, Dr. 2012. *Metode Penelitian Bisnis*. Bandung: Alfabeta.

Utami, Dwitanti Wahyu dan Retno Indriyani. 2013. *Analisa Manfaat Biaya Proyek Taman Hutan Raya (TAHURA) Bunder Daerah Istimewa Yogyakarta*. *Jurnal*. Yogyakarta: Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Institut Teknologi Sepuluh Nopember.

Yustisia, Satia dkk. . *Pengaruh Kecerdasan Intelektual, Emosional, Spiritual, Dan Sosial Terhadap Persepsi Mahasiswa Mengenai Laba Akuntansi*. *Jurnal*.