

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Seiring perkembangan teknologi terutama dalam bidang rekayasa teknik sipil dan bangunan, penemuan metode konstruksi yang baru terus bermunculan. sudah umum terlihat struktur kuda-kuda bangunan dari baja ringan, konstruksi rumah atau bangunan dengan sistem pre-fabrikasi, termasuk bahan penyusun dinding dari bata ringan atau batako press. Khusus material bahan yang digunakan untuk penyusun dinding rumah atau bangunan, saat ini terdapat berbagai macam pilihan material dinding rumah, dari batu bata, batako press hingga bata beton ringan. Masing-masing mempunyai kelebihan dan kekurangan dalam hal kualitas, ukuran, kenyamanan serta biaya pembangunan. Batu bata dan batako merupakan material penyusun dinding yang paling sering digunakan dalam pembangunan rumah.

Penggunaan batu bata sebagai bahan penyusun dinding bangunan sudah umum kita lihat dari dulu hingga kini. Bahan material ini, hingga sekarang masih menjadi pilihan utama masyarakat meskipun sudah banyak penemuan baru dalam bidang teknologi bahan seperti bata ringan, batako press, dan sebagainya. Batu bata masih lebih banyak digunakan dari pada bata ringan atau batako press, karena sudah teruji kekuatannya dan lebih mudah didapatkan.

Sebelum melakukan pembangunan sebuah rumah, ada baiknya jika mengetahui kelebihan dan kekurangan dari batu bata dan batako tersebut karena setiap bahan punya karakteristik masing-masing. Perbedaan tersebut akan mempengaruhi proses pelaksanaan pekerjaan dilapangan dan biaya yang harus dikeluarkan. Oleh karena itu penulis mengambil judul ” *Analisis Ekonomi Penggunaan Material Dinding Batu Bata Dan Batako Pada Pembangunan Rumah Tinggal Sederhana Di Kota Gorontalo*”

1.2 Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang di atas, dapat dirumuskan beberapa masalah :

1. Berapakah perbedaan biaya pekerjaan dinding pasangan batu bata dan batako bangunan rumah sederhana tipe 30,36 dan 45.?
2. Berapa persentase biaya penggunaan masing-masing pekerjaan dinding terhadap biaya keseluruhan bangunan?

1.3 Tujuan Penelitian

Tujuan Penelitian ini adalah:

1. Mengetahui perbedaan biaya pekerjaan dinding untuk dinding pasangan batu bata dan batako pada bangunan rumah sederhana tipe 30, 36, dan 45.
2. Menghitung persentase biaya penggunaan masing-masing pekerjaan dinding terhadap biaya keseluruhan bangunan.

1.4 Batasan Masalah

Batasan masalah penelitian ini adalah:

1. Penelitian dilakukan hanya pada rumah sederhana dengan ukuran luas bangunan di bawah 45 m^2 dikarenakan bangunan dengan luasan yang lebih besar sudah menggunakan batu bata.
2. Lokasi penelitian terletak di perumahan Griya Tirtonadi, perumahan Balkin dan Mahyani di Kelurahan Biawu .
3. Harga yang digunakan adalah daftar harga bahan bangunan triwulan 1 yang di keluarkan oleh PU Provinsi.
4. Mengabaikan Inflasi.
5. Mengabaikan lokasi pengambilan sampel proyek, pelaksana proyek, dan bentuk denah bangunan.

1.5 Manfaat Penelitian

Manfaat dari penelitian ini adalah:

1. Untuk mengetahui tentang keekonomisan pemilihan material dinding untuk beragam ukuran luas rumah pada rumah tinggal sederhana bertipe dibawah 45 m^2
2. Dapat diketahui manakah yang lebih efisien dan lebih efektif antara penggunaan batu bata atau batako sebagai bahan perbandingan penggunaan material pada dinding pembangunan rumah tinggal sederhana.
3. Sebagai bahan masukan kepada masyarakat dalam hal pemilihan material dinding pengisi rumah tinggal sederhana.