

## ABSTRAK

ULIS TYANINGSIH R. BAKARI, NIM 271410151. Skripsi, ANALISIS HUKUM WANPRESTASI DEBITUR DALAM PELAKSANAAN KREDIT PEMILIKAN RUMAH DI BANK BTN CABANG GORONTALO, Dibimbing oleh Bapak Dr.Fence M,Wantu,SH.,MH dan Bapak Suwitno Y,Imran,SH.,MH. Fakultas Hukum.Universitas Negeri Gorontalo.2015.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan menganalisis hukum wanprestasi debitur dalam pelaksanaan kredit pemilikan rumah di bank BTN Cabang Gorontalo dalam rangka mencegah terjadinya kredit bermasalah yang timbul karena debitur wanprestasi. Penelitian hukum ini merupakan penelitian yang bersifat yuridis Normatif. Lokasi penelitian di bank BTN Cabang Gorontalo. Jenis data yang di gunakan adalah data primer dan data sekunder, data primer yang bersumber dari kepala Cabang bank BTN dan data sekunder diperoleh dari bahan kepustakaan serta peraturan-peraturan yang berhubungan dengan judul skripsi. Tehnik pengumpulan data yang digunakan yaitu dilakukan dengan wawancara dan studi kepustakaan. Analisis data yang digunakan adalah analisis model kualitatif model interaktif. Dimana data yang terkumpul akan di analisis melalui tiga tahap yaitu mereproduksi data,menyajikan data dan penarikan kesimpulan.

Hasil penelitian yang di peroleh dapat disimpulkan bahwa kredit pemilikan rumah di bank BTN Cabang Gorontalo dalam mencegah terjadinya kredit bermasalah atau wanprestasi. 1). Debitur harus membayar kredit yang telah di sepakati dalam perjanjian kredit, setelah jangka waktu tertentu,berdasarkan Pasal 1238 BW debitur adalah lalai,apabila ia dengan surat perintah atau dengan sebuah akta sejenis itu dinyatakan lalai dengan lewat waktu yang ditentukan,kredit pemilikan rumah untuk mensejahterakan masyartakat dan meningkatkan pembangunan, 2). upaya –upaya yang di lakukan oleh Kreditur (Bank BTN Cabang Gorontalo) untuk mencegah terjadi kredit bermasalah dengan mengadakan sosialisasi atau penyuluhan melalui cara pendekatan dan memotivasi debitur untuk memenuhi kewajibanya untuk membayar sesuai dengan perjanjian kredit, tindakan wanprestasi membawa konsekuensi terhadap pihak yang dirugikan untuk menuntut pihak yang melakukan wanprestasi.

Kata kunci: *Wanprestasi Debitur, perumahan, Bank BTN Cabang Gorontalo.*