

# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1.Latar Belakang Masalah**

Di era globalisasi sekarang ini gaya hidup modern sudah menjadi dambaan bagi masyarakat di Indonesia. Hal itu juga terjadi di bidang perdagangan antara lain adalah pasar. Pasar tradisional yang dahulu menjadi pusat perdagangan dan perekonomian masyarakat sudah sedikit tergeser karena adanya pasar modern, terutama di kota-kota besar. Hal ini menjadikan pertumbuhan pasar tradisional lebih rendah dari pada pertumbuhan pasar modern, karena dilihat dari kenyataan yang ada pasar tradisional penataannya kurang baik dibandingkan dengan pasar modern.

Pasar tradisional Marisa adalah pasar tradisional yang berada di Kabupaten Pohuwato Provinsi Gorontalo memiliki kondisi yang kurang baik dalam hal penataannya mulai dari kondisi penataan tempat penjualan yang tidak teratur, tiang bangunan yang terbuat dari kayu, penataan atap yang kurang rapih sebagian menggunakan terpal. Kondisi lain yang menyebabkan kondisi pasar kurang nyaman adalah kebersihan yang kurang terjaga yaitu sampah masih dapat dilihat tidak pada tempatnya. Selain itu pembuangan air limbah belum sepenuhnya di perbaiki pembuangannya dan belum tertata dengan baik. Kejadian itu dapat terjadi selain kelalaian pedagang pasar juga karena kondisi fisik bangunan yang kurang memadai serta tidak teraturnya penataan. Kondisi diatas menjadikan Pasar tradisional Marisa kurang nyaman.

Sebagai salah satu aset pemerintah kabupaten Pohuwato pasar Marisa seharusnya menjadi wadah bagi para pedagang dan pembeli, untuk mengatasi

permasalahan diperlukan penataan pasar tradisional marisa dengan konsep modern agar dapat menjadikan Pasar tradisional Marisa menjadi pusat perdagangan yang lebih layak dan menarik dalam kegiatan jual beli. Hal itu dapat dilakukan dengan perencanaan pasar yang matang dan sesuai dengan kebutuhan pasar pada saat sekarang dan berorientasi pada masa yang akan datang.

## **1.2.Rumusan Masalah**

Rumusan masalah adalah berupa hal-hal apa saja yang menjadi kendala dalam aktivitas pasar tradisional Marisa yang selama ini ada, beberapa rumusan masalahnya di antaranya sebagai berikut :

- a. Bagaimana mendesain ruang pasar yang dapat mengakomodir seluruh aktivitas yang ada di pasar tradisional Marisa
- b. Bagaimana mendesain parkir kendaraan pengunjung, kendaraan penjual serta kendaraan pengelola
- c.. Bagaimana merancang pasar tradisional yang memperhatikan dalam penataan kios, penataan los dan penataan fasilitas penunjang sehingga menciptakan pasar tradisional yang teratur.
- d. Bagaimana merancang desain Pasar Marisa yang memperhatikan kebersihan dan kesehatan sehingga tercipta pasar tradisional yang bersih dan jauh dari kesan kumuh.

### **1.3.Tujuan dan Sasaran Pembahasan**

#### **1.3.1.Tujuan Pembahasan**

- a. Menciptakan suatu rancangan penataan pasar tradisional Marisa dengan konsep modern di Kabupaten Pohuwato yang sesuai dengan standar pembangunan dalam ilmu arsitektur, yang meliputi estetika bangunan, sistem utilitas dan sistem struktur.
- b. Menyediakan fasilitas-fasilitas yang dapat menunjang kebutuhan pasar tradisional Marisa untuk bidang jasa dengan tepat dan efektif.
- c. Menciptakan suatu tampilan bangunan pasar tradisional Marisa ramah lingkungan.

#### **1.3.2.Sasaran Pembahasan**

Mendapatkan konsep perencanaan penataan pasar tradisional Marisa dengan konsep modern di Kabupaten Pohuwato dengan mempertimbangkan persyaratan, kriteria, karakteristik, aktifitas, faktor-faktor penentu fasilitas dan faktor-faktor penentu bagi landasan desain fisik objek rancangan.

### **1.4.Batasan Perancangan**

Lingkup pembahasan dibatasi pada aspek-aspek arsitektur dalam perencanaan dan perancangan suatu pasar tradisional Marisa dengan konsep modern di Kabupaten Pohuwato serta penambahan aspek lain secara garis besar yang berhubungan dengan pembahasan bahan dasar dan bahan pertimbangan., antara lain:

- a. Penataan pasar tradisional Marisa dengan konsep modern di Kabupaten Pohuwato yang sesuai dengan kaidah ilmu arsitektural, mulai dari pengelompokkan ruang-ruang hingga estetika bangunannya dengan tetap memperhatikan fungsi bangunan itu sendiri.

- b. Pemilihan lokasi pembangunan yang strategis sesuai dengan batas wilayah kota yang telah ditetapkan. Dalam hal ini pasar tradisional Marisa di Kabupaten Pohuwato berada di Kota Gorontalo yang tepat berada di kawasan yang menjadi pusat aktivitas baik perdagangan, perekonomian maupun jasa pelayanan masyarakat.

## **1.5 SISTEMATIKA LAPORAN**

Sistematika pembahasan dalam penyusunan laporan Penataan Pasar Tradisional Marisa Dengan Konsep Modern ini meliputi

### **BAB I PENDAHULUAN**

Berisi tentang latar belakang, rumusan masalah, tujuan dan sasaran, batasan objek perancangan serta sistematika laporan.

### **BAB II TINJAUAN OBJEK RANCANGAN**

Berisi teori – teori dan tinjauan mengenai pengertian judul, fungsi dan kegiatan, struktur organisasi, bentuk dan penampilan serta hasil survey objek rancangan.

### **BAB III PROGRAM RANCANGAN**

Berisi tentang penjelasan mengenai aspek site dan lingkungan, analisa program serta zoning.

## **BAB IV PENUTUP**

Berisi tentang kesimpulan permasalahan serta saran berdasarkan perencanaan, analisa serta perancangan objek.

