

HALAMAN PENGESAHAN

---

**PROYEK** : TUGAS AKHIR PROGRAM STUDI SARJANA  
TEKNIK ARSITEKTUR

**JUDUL** : RENTAL OFFICE DI GORONTALO  
PENDEKATAN ARSITEKTUR MODERN

**PENYUSUN** : DWI PURWANINGSIH WARSINO

**NIM** : 551 411 003

**PERIODE UJIAN** : MARET 2016

---

Menyetujui,

DOSEN PEMBIMBING I

Nurnaningsih N. Abdul, S.T., M.T  
Nip: 19730716 200501 2 001

DOSEN PEMBIMBING II

M. Faisal Dunggio, S.T., M.T  
Nip: 19710218 200501 1 001

DOSEN PENGUJI I

Harley Rizal Lihawa, S.T., M.T  
Nip: 19721011 200112 1 001

DOSEN PENGUJI II

Zuhriati A. Djailani, S.T., M.T  
Nip: 19740219 200312 2 001

Mengetahui,

DEKAN FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS NEGERI GORONTALO



Moh. Hidayat Koniyo, ST., M.Kom  
Nip: 19730416 200112 1 001

## ABSTRAK

Pertumbuhan ekonomi yang pesat sehingga mendorong timbulnya *Rental Office* sebagai wadah interaksi bisnis dan pelayanan jasa akibat tuntutan ruang yang besar dengan lokasi yang strategis, dilain pihak tuntutan terhadap efisiensi, efektifitas dan flesibilitas menjadi patokan terhadap perancangan objek ini dan harus bisa meningkatkan daya tarik pengunjung. Selain itu, sebagai bangunan komersial *Rental Office* harus selalu mempunyai penampilan yang menarik sesuai tuntutan pasar dengan dinamika perubahan yang terus meningkat. *Rental Office* di Gorontalo dirancang dengan bangunan berbentuk vertikal dengan jumlah lantai lebih dari satu yang menerapkan konsep Arsitektur Modern. Bentuk dari bangunan ini terbagi-bagi dalam sejumlah ruang dan unit-unit yang dipasarkan atau disewakan, sehingga dapat menarik penyewa *Rental Office* sebagai pelayanan jasa penyewaan perkantoran. Metode yang digunakan dalam perencanaan ini adalah dengan melakukan pengumpulan data yang diperlukan dalam proses perencanaan dan perancangan. Pengambilan data dapat dilakukan dengan metode deskriptif, yaitu dengan mengumpulkan dan menguraikan data primer dan data sekunder. Perancangan kantor sewa ini menggunakan pendekatan arsitektur modern. Pemilihan tema modern pada kantor sewa ini didasari pada fungsi bangunan sebagai kantor sewa yang lebih mengutamakan fungsional ruang sebagai bangunan yang disewakan serta aktivitas di dalam bangunan yang bersifat formal. Pada arsitektur modern, bentuk yang simetris serta kesederhanaan bentuk dapat memberikan kesan formal serta menunjukkan citra bisnis yang praktis. Hasil laporan berupa konsep perancangan dan penerapannya pada rancangan sebagai pedoman untuk melanjutkan perancangan *Rental Office* di Gorontalo.

***Kata Kunci:*** *Rental Office, Arsitektur Modern*