

BAB V

KESIMPULAN

Berdasarkan uraian dari bab-bab sebelumnya mengenai perencanaan dan perancangan Rental Office di Gorontalo, maka dapat disimpulkan sebagai berikut:

1. Perlu adanya fasilitas kantor yang berkelompok atau Rental Office berdasarkan hasil survey di Kota Gorontalo, guna untuk mengurangi kepadatan pada daerah pengembangan perkantoran di masa yang akan datang.
2. Rental Office yang akan direncanakan merupakan Rental Office kelas III, yaitu gedung Rental Office dengan jumlah 8 lantai.
3. Penekanan desain pada Rental Office Kelas III di Gorontalo adalah Arsitektur Modern. Arsitektur modern menjadi pendekatan yang baik karena pada dasarnya kantor sewa lebih mengutamakan fungsional ruang sebagai bangunan yang disewakan serta aktifitas didalam bangunan yang bersifat formal. Pada Arsitektur modern, bentuk yang simetris serta kesederhanaan bentuk dapat memberikan kesan formal serta menunjukkan citra bisnis yang praktis.
4. Perencanaan dan perancangan Rental Office di Gorontalo dalam pembahasannya hanya dibatasi pada hal-hal sebagai berikut:
 - a. Lokasi perencanaan Rental Office di Kota Gorontalo.

- b. Lingkup kegiatan yang akan diwadahi adalah tempat untuk kegiatan pengelola, penunjang, dan pemakai atau yang menggunakan kantor sewa/rental office
 - c. Tapak dalam kondisi siap diolah/dibangun yang merupakan tanah persawahan.
 - d. Jaringan utilitas-utilitas seperti air bersih, listrik, telepon, dan sanitasi dapat difungsikan sepenuhnya dan tersedia.
5. Dari dua alternatif lokasi perencanaan yang diuraikan di Bab III, maka lokasi site yang terpilih untuk perencanaan Rental Office di Gorontalo berlokasi di Jalan Brigjen Piola Isa, Kecamatan Kota Utara, Kelurahan Wonggaditi, Kota faktor yang harus dipertimbangkan dalam pembangunan upaya mengurangi kepadatan pada daerah pengembangan perkantoran di masa yang akan datang. Gorontalo.
6. Penerapan pada desain bangunan yaitu bentuk bangunan diambil dari wujud bentuk modern sederhana yaitu gabungan antara bentuk kotak dan lingkaran yang di olah menjadi bentuk yang simetris. Desain bangunan berjumlah 8 lantai, dimana lantai 1-3 luasannya sama, dan lantai 4-8 tipikal yang dimana pada lantai 5 & 7 terdapat kantilever balok guna untuk mengatur cahaya yang masuk kedalam ruangan.
7. Aktifitas pada tiap bangunan berbeda-beda, dimana lantai 1 sebagai kegiatan aktifits pengelola, lantai 2 dan 3 sebagai aktifitas penunjang dan lantai 4-8 adalah aktifitas untuk kantor sewa

8. Bahan material yang digunakan menggunakan bahan material yang berteknologi modern seperti baja ringan yang digunakan pada atap bangunan, menggunakan aluminium panel pada dinding luar bangunan, dan menggunakan kaca yang berbeda dari kaca biasanya yaitu menggunakan double glazing yang mampu menyaring panas yang masuk bersama dengan cahaya matahari.

DAFTAR PUSTAKA

- Ahyari, Jimy. <http://www.ahyari.net/berbagi-aktifitas-dalam-kantor/#ixzz3GcIj4XRD>, diakses 16 Juni 2014
- Alwi, Hasan. 2000. *Landasan Konseptual Perencanaan dan Perancangan Kantor Sewa dan Pusat Showroom Otomotif*. Lampung
- Anditriplea. <http://anditriplea.blogspot.com/2011/06/tinjauan-kantor-sewa.html>.
- Azmi, Ray. 2013. *Perancangan Kantor Sewadi Kota Pontianak*.
- Badan Pusat Statistik Kota Gorontalo.
- Marlina, Endy. 2008. *Panduan Perancangan Bangunan Komersial*. Yogyakarta
- Pengertian Sewa*. <http://id.wikipedia.org/wiki/Penyewaan>, diakses terakhir pada 19 Januari 2014
- Pengertian Kantor*. <http://id.wikipedia.org/wiki/Kantor>, diakses terakhir pada 4 November 2014
- Pusat Bahasa. 2011. *Kamus Besar Bahasa Indonesia*.
- Pemerintah Kota Gorontalo. *Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Gorontalo Tahun 2010-2030*
- Retno, Dwi. *Office Interior Design*
- Ruru. 2008. *Arsitektur Modern*. diposting 10 Desember 2008
- Tribun Gorontalo. 2013. *Ekonomi Kota Gorontalo Terus Tumbuh*. Gorontalo
- Yunus Yusran. 2012. *Kantor Sewa Dengan Pendekatan Arsitektur Modern Contemporer*. Makassar. Universitas Hassanudin
- Yamani, Levi. <http://leviyamani.wordpress.com/tag/pengertian-modern/>, diakses 18 Juni 2013
- (1991). *Arsitektur Modern*. Gadjah Mada University Press, Yogyakarta.
- Neufert, Ernst. 1991. *Data Arsitek Jilid 1*. Jakarta. Erlangga