

BAB V

PENUTUP

5.1. Kesimpulan

Berdasarkan hasil analisis yang telah dilakukan maka dapat diambil beberapa kesimpulan sebagai berikut :

1. Secara parsial pertumbuhan aset dan pertumbuhan penjualan tidak berpengaruh terhadap return saham (studi kasus pada perusahaan Real Estate dan Property yang listing di BEI periode 2011-2014)
2. Secara simultan pertumbuhan aset dan pertumbuhan penjualan tidak berpengaruh terhadap return saham (studi kasus pada perusahaan Real Estate dan Property yang listing di BEI periode 2011-2014)

5.2. Saran

Berdasarkan kesimpulan diatas maka penulis memberikan beberapa saran sebagai berikut :

1. Salah satu indikator yang menunjukkan kualitas keuangan perusahaan adalah struktur modal yang dimiliki. Untuk itu bagi para investor sebaiknya memperhatikan kondisi asset yang dimiliki perusahaan. Melihat masih tingginya pengaruh faktor lain terhadap return saham maka untuk penelitian selanjutnya sebaiknya diamati faktor-faktor fundamental lainnya yang dapat berpengaruh terhadap return saham seperti kondisi makro (inflasi, suku bunga, kurs), serta rasio-rasio fundamental lainnya.
2. Bagi para investor sebaiknya memperhatikan kinerja pertumbuhan penjualan yang dimiliki perusahaan. Karena kinerja penjualan yang baik akan turut meningkatkan profitabilitas perusahaan.

DAFTAR PUSTAKA

- Amrin. 2009. *Bisnis Ekonomi Asuransi Keuangan Syariah*. Jakarta : Gramedia
- Agustina. 2014. Laba Pakuwon Jati Tumbuh 51% sepanjang 2013. <http://bisnis.liputan6.com/read/2027056/laba-pakuwon-jati-tumbuh-51-sepanjang-2013>. 26 maret 2016
- Agustina. 2014. Kinerja Melambat Harga Saham Emiten Properti Melonjak. <http://bisnis.liputan6.com/read/2046155/kinerja-melambat-harga-saham-emiten-properti-melonjak>. 26 maret 2016
- Arikunto.2002. *Prosedur Penelitian Suatu Pendekatan Praktek*. Jakarta:Rineka cipta.
- Atmaja, Lukas Setia. 2008. *Teori dan Praktik Manajemen Keuangan*. Yogyakarta: CU Andi Offset.
- Anonim.2011.ipotnews.https://www.ipotnews.com/m/article.php?jdl=Net_Foreign_Buy_Tinggi_pada_Empat_Saham&level2=&level3=&level4=ENRG&news_id=307999&group_news=CLIPPING&taging_subtype=ASRI&popular=&search=y&q=ENRG. 25 maret 2016
- Anonim. 2011. Dikalahkan Alam Sutera Bakrieland Sulit Bergerak. <http://ekbis.rmol.co/read/2011/01/01/13619/Dikalahkan-Alam-Sutera,-Bakrieland-Sulit-Bergerak>. 25 maret 2016
- Anonim. 2012. Laba usaha surya mas duta makmur amblas. <http://investasi.kontan.co.id/news/laba-usaha-suryamas-dutamakmur-amblas-539>. 27 maret 2016
- Anonim.2014.LabaDutaPertiwiNaik.<http://economy.okezone.com/read/2014/03/19/278/957403/laba-duta-pertiwi-naik-23-4>. 25 maret 2016
- Anonim.2014.AnalisisKeuanganPTSentulCity.<http://entrepreneurdeskuajy.blogspot.co.id/2014/10/analisis-keuangan-pt-sentul-city-tbk.html>. 26 maret 2016
- Anonim.2014.TrenPenurunanHargaSahamEmiten.<http://investasi.kontan.co.id/news/tren-penurunan-harga-saham-emiten-properti>. 26 maret 2016
- Anonim.2014.Problema Sektor Properti dan Keuangan Indonesia. http://www.seputarforex.com/saham/ekonomi/detail.php?id=158135&title=problema_sektor_properti_dan_keuangan_indonesia_2014. 26 maret 2016

Bambang **Prasetyo**, Miftahul Jannah. 2005 Metode Penelitian Kuantitatif Teori dan Aplikasi, Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada.

Barton, Sidney L., Ned C. Hill dan Sirinivasan Sundaran, 1989. *An Empirical Test of Stakeholder Theory Prediction Of Capital Structure*. Journal of The Financial Management Association, Spiring.

Blitudik.2013.SiMurahYangBelumRedBond.<http://bisnis.blitudik.com/2013/11/duta-anggada-realty-dart-si-murah-yang.html?m=1>. 25 maret 2016

Brigham F. Eugene dan Joel F. Houston, 2006. *Manajemen Keuangan*, Edisi Kedelapan. Jakarta: Erlangga.

Cooper, Michael J. Huseyin Gulen and Michael J. 2008. *Asset Growth and the Cross-Section of Stock Returns*. *The Journal of Finance*, 13(4): pp: 1609-

Deitiana, Tita, 2011. *Pengaruh Rasio Keuangan Pertumbuhan Penjualan Dan Dividen Terhadap Harga Saham*. Universitas Trisakti. Jakarta

Fabozzi, J Frank. 2000. *Manajemen Investasi Buku II*. Jakarta : Salemba Empat.

Ferly.2015.PenyebabFenomenaTingginyaMinatApartemen.<http://blog.rukamen.com/penyebab-fenomena-tingginya-minat-apartemen-di-cikarang/>.25 maret 2016

Ghozali, Imam. 2010. *Aplikasi Analisis Multivariate dengan Program SPSS*. Semarang : BP-UNDIP.

Gujarati, Damodar N. 2003. *Ekonometrika Dasar*. Terjemahan Jakarta : Erlangga.

Hartono, Jogiyanto. 2009. *Studi Peristiwa: Menguji Reaksi Pasar Modal Akibat Suatu Peristiwa*. Edisi Pertama. BPFE. Yogyakarta.

Hartono, Jogiyanto. 2009. *Teori Portofolio dan Analisis Investasi*. Edisi 7. BPFE. Yogyakarta.

Hartono, Tjandra, 2009. *Analisis Pengaruh Debt To Equity Ratio Asset Growth Sales Growth Dan Income Growth Terhadap Return Saham*.

Higgins, 2003, Analisis Manajemen Keuangan: Edisi Pertama,. Jakarta: Pustaka Setia

Huda, Nurul. 2007, *Investasi Pada Pasar Modal Syariah*. Prenada Media Grop: Jakarta.

Hidayat, Teguh.2013.*Indonesia Value Investor*.<Http://www.teguhhidayat.com/2013/06/modernland-realty.html>. 25 maret 2016

- Jogiyanto M., 2009. *Teori Portofolio dan Analisis Investasi*, Yogyakarta ; BPFE
- Kennedy, 2009. “*Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Struktur Modal pada Perusahaan Real Estate and Property yang Go Publik di Bursa Efek Indonesia*.” Universitas Riau.
- Kotler, P., Gary Armstrong, 2007. *Dasar Pemasaran*. Jakarta: Presshalindo.
- Kusmuriyanto. 2005. *Akuntansi Keuangan Dasar*. Semarang: UPT. UNNES Press
- Kusuma Ali, 2009. “*Analisis Faktor-faktor yang Mempengaruhi Struktur Modal Serta Pengaruhnya Terhadap Harga Saham Perusahaan Real Estate yang Go Publik di BEI*.”
- Kusumaningrum, Eka, 2010. *Analisis Pengaruh Profitabilitas, Pertumbuhan Aset Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Return Saham*. Universitas Diponegoro. Semarang.
- Michael, J. Cooper, Huseyin Gulen dan Michael J.Schill. 2008. *Asset Growth and The Cross Section of Stock Returns*. The Journal of Finance vol.LXIII No.4.
- Ratnawati, Tri. 2007. *Pengaruh Langsung dan Tidak Langsung Faktor Ekstern, Kesempatan Investasi dan pertumbuhan Assets Terhadap Keputusan Pendanaan Perusahaan Yang Terdaftar Di Bursa Efek Jakarta (Studi Pada Industri Manufaktur Masa Sebelum Krisis dan Saat Krisis)*. Jurnal Akuntansi dan Keuangan, 9(2): h: 65-75.
- Riduwan. 2010. *Belajar Mudah Penelitian*. Bandung: Alfabeta
- Robert Ang, 1997.*Buku Pintar: Pasar Modal Indonesia*, Jakarta : Media Soft Indonesia,
- Saidi. 2004. *Faktor-faktor yang Mempengaruhi Struktur Modal pada Perusahaan Manufaktur Go Public di BEJ Tahun 1997-2002*. Jurnal Bisnis dan Ekonomi. Vol.11,No.1,Maret 2004.
- Samsul, Mohamad. 2006. *Pasar Modal dan Manajemen Portofolio*. Surabaya. Erlangga.
- Sugiyono. 2008. *Metode penelitian bisnis*. Bandung : ALFABETA
- Sunarwi. 2010. “*Faktor-Faktor yang mempengaruhi Retrun Saham Melalui Struktur Modal*.” Universitas Sebelas Maret. Surakarta

Suhendra. 2011. Fenomena Kenaikan Harga Properti Cuma Trik Marketing. <http://www.lippo-cikarang.com/news/press-release/fenomena-kenaikan-harga-properti-cuma-trik-marketing-bukan-bubble>. 25 maret 2016

Swasta, B. 1990. *Azas Marketing*. Yogyakarta: Liberty

Tandelin. 2001. *Analisis Investasi dan Manajemen Portofolio*. Yogyakarta:BPFE-Yogyakarta.

www.finance.yahoo.com diakses 20 November 2015

www.idx.co.id diakses 20 November 2015.