

## BAB V

### PENUTUP

#### 5.1 kesimpulan

Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan pada bab sebelumnya, maka dapat ditarik beberapa kesimpulan sebagai berikut:

1. Hasil pengujian hipotesis pertama (Ha1) menunjukkan bahwa *leverage* berpengaruh negatif signifikan terhadap kinerja keuangan (*Net Profit Margin*) pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2010-2014. Hal ini berarti bahwa bahwa ketika variabel *leverage* yang diproksikan dengan DER (Debt to Equity Ratio) semakin besar maka kinerja keuangan perusahaan sub sektor *Property* dan *Real Estate* akan semakin menurun.
2. Hasil pengujian hipotesis kedua (Ha2) menunjukkan bahwa ukuran perusahaan berpengaruh positif tidak signifikan terhadap kinerja keuangan (*Net Profit Margin*) pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di BURssa Efek Indonesia tahun 2010-2014. Hal ini berarti bahwa ketika variabel ukuran perusahaan semakin besar maka kinerja keuangan (*Net Profit Margin*) perusahaan sub sektor *property* dan *real estate* semakin meningkat.
3. Hasil pengujian hipotesis ketiga (Ha3) menunjukkan bahwa *Leverage* dan ukuran perusahaan secara bersama-sama berpengaruh terhadap kinerja keuangan perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2010-2014 dengan nilai koefisien

determinasi sebesar 77,4664%. Hal ini berarti bahwa variabel-variabel bebas mampu menjelaskan atau memberikan informasi yang dibutuhkan untuk memprediksi variabel terikat.

## 5.2 Saran

Berdasarkan hasil penelitian dan simpulan yang telah diuraikan di atas, maka saran penelitian ini adalah sebagai berikut:

1. Bagi para investor untuk dapat memperhatikan angka *leverage* perusahaan dalam berinvestasi. Karena dengan *leverage* yang tinggi maka kinerja keuangan perusahaan akan mengalami penurunan. Dan hal ini akan berakibat terjadinya kebangkrutan karena dana yang di peroleh dari pihak kreditur penelitian selanjutnya diharapkan dapat menggunakan variabel bebas lain selain *leverage* dan ukuran perusahaan dalam menilai kinerja keuangan suatu perusahaan, misalnya struktur modal, tingkat inflasi, dan kepemilikan manajerial.
2. Bagi investor dapat Diharapkan bagi penelitian selanjutnya untuk menggunakan alat ukur lain dalam menilai kinerja keuangan suatu perusahaan. Misalnya, ROA (*Return on asset*), ROE (*Return on Equity*) dan metode EVA dan MVA.
3. Bagi penelitian selanjutnya diharapkan untuk menggunakan sampel perusahaan yang lebih banyak dengan rentan waktu yang lebih lama agar hasil pengujiannya lebih akurat.

## DAFTAR PUSTAKA

- Agrestya, wenty. 2012. *Analisis Pengaruh Ukuran Perusahaan dan Struktur Modal Terhadap Kinerja Keuangan Pada Perusahaan Manufaktur Yang Terdaftar Di BEI*. Artikel Skripsi. Universitas Lampung.
- Arviansyah, Yandri. 2013. *Pengaruh Struktur Modal, Kinerja Keuangan Perusahaan, Pertumbuhan Perusahaan dan Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan yang Terdaftar Di Jakarta Islamic Index*. Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis UIN Syarif Hidayatullah Jakarta.
- Bastian, Indra dan Suhardjono. 2006. *Akuntansi Perbankan*. Edisi 1. Jakarta: Salemba Empat.
- Bestivano, Wildham. 2013. *Pengaruh Ukuran Perusahaan, Umur Perusahaan, Profitabilitas, dan Leverage Terhadap Perataan Laba Pada Perusahaan yang Terdaftar di BEI*. Artikel Skripsi Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Padang
- Darsono, Ashari. 2005. *Pedoman Praktis Memahami Laporan Keuangan*. Penerbit Andi Yogyakarta 2005.
- Diaz, Rafika. Jufrizen. 2014. *Pengaruh Return On Asset (ROA) dan Return On Equity (ROE) Terhadap Earning Pher Share (EPS) Pada Perusahaan Asuransi Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia*. Jurnal Manajemen Dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Sumatera Utara. Vol. 14 No. 2 Oktober 2014.
- Erickson, Santun Frank. 2010. *Pengaruh Kinerja Keuangan Perusahaan Yang Diukur Dengan Rasio Profitabilitas Terhadap Dividen Payout Ratio Studi Pada Perusahaan Yang Terdaftar Di BEI*. Skripsi Fakultas Ekonomi Universitas Widyatama Bandung
- Esthirahayu, Siti Ragil, Raden Rustam. 2014. *Pengaruh Rasio Likuiditas, Rasio Leverage dan Rasio Aktivitas Terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan Food and Baverge yang Terdaftar di BEI Tahun 2010-2012*. Jurnal administrasi Bisnis Universitas Brawijaya Malang. Vol. 8 No. 1 Februari 2014
- Ghozali, Imam. 2009. *"Aplikasi Analisis Multivariate dengan Program IBM SPSS 16"*. Badan Penerbit Universitas Dipenogoro. Semarang.
- Gujarati, Damador. 1995. *Pengantar Ekonometrika Dasar*. Penerbit Erlangga. Jakarta
- Hanafi, Mamduh M. 2004. *Manajemen Keuangan*. BPFE, Yogyakarta.

- Harahap, Sofyan Syafri, 2008. *Analisis Laporan Keuangan*. Penerbit Raja Grafindo Persada.
- Harahap, Sofyan syafri. 2013. *Analisis Kritis Atas Laporan keuangan*. Penerbit Raja Grafindo Persada Jakarta.
- Isbanah, Yuyun. 2015. *Pengaruh ESOP, Leverage, dan Ukuran Perusahaan Terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan Di Bursa Efek Indonesia*. Jurnal Riset Ekonomi Dan Manajemen Universitas Negeri Surabaya. Vol. 15 No. 1 Januari-Juni (Semester 1) 2015.
- Imanta, Dea. 2011. *Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Kepemilikan Managerial*. Jurnal Bisnis dan Akuntansi Vol. 13 No. 1 Hal. 67-80. STIE Trisakti.
- Izati, Chaerunisa. Farah Margaretha. *Faktor-faktor Yang Mempengaruhi Kinerja Keuangan Pada Perusahaan Basic Industry And Chemicals Di Indonesia*. Jurnal Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Trisakti. Vol. 1 No. 2 September 2014.
- Jumingan, 2009, *Analisis Laporan Keuangan*, Penerbit Bumi Aksara, Jakarta
- Kadji, Yulianto dan Agus Eko Sujianto. 2009. *SPPS For Windows*. Cahaya Abadi: Tulungagung.
- Kurniasari, Delia Dwi. 2012. *Pengaruh Analisis Rasio Keuangan Terhadap Kinerja Keuangan Pada Perusahaan Jasa Asuransi Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia (BEI)*. Skripsi Fakultas Universitas Pembangunan Nasiona' ?l..o0ppl "Veteran" Jawa TImur.
- Kusnia, Giani. 2013. *Pengaruh Umur Perusahaan, Ukuran Perusahaan, dan Leverage Terhadap Intellectual Capital Disclosure*. Skripsi Fakultas Ekonomi Program Studi Akuntansi Universitas Pasundan Bandung
- Ludijanto, Shella Ekawati, Siti Ragil Handayani, Raden Rustam Hidayat. *Pengaruh Analisis Leverage Terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan*. Jurnal Administrasi Bisnis (JAB) Fakultas Ilmu Administrasi Universitas Brawijaya. Vol. 8 No. 1 Februari 2014.
- Lutfiana, Lina. Nengah Sudjana. M.G Wi Endang N.P. 2012. *Analisis Kinerja Keuangan Perusahaan Dengan Menggunakan Metode Economic Value Added (EVA) Dan Metode Market Value Added (MVA) (Studi Pada PT Japfa Comfeed Indonesia Tbk. dan PT Charoen Pokphand Indonesia Tbk.Di BEI Periode 2009-2011)*.

- Artikel Skripsi Fakultas Ilmu Administrasi Universitas Brawijaya Malang. 2012.
- Maith, Hendri Andres. 2013. *Analisis Laporan Keuangan Dalam Mengukur Kinerja Keuangan Pada PT. Hanjaya Mandala Sampoerna Tbk.* Jurnal Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Universitas Sam Ratulangi Manado. Vol 1 No. 3 september 2013
- Margaretha, Marsheilly Pingkan. 2013. *Faktor-faktor yang Mempengaruhi Kinerja Keuangan Perbankan Indonesia.* Jurnal Bisnis dan Akuntansi Universitas Trisakti. Vol 15. No. 2 desember 2013
- Muqorobin, Agus. Moech Nasir. 2009. *Penerapan Rasio Keuangan Sebagai Alat Ukur Kinerja Keuangan.* Jurnal Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Surakarta. Vol. 13 No. 1 Juni 2009
- Pongoh, Marsel. 2013. *Analisis Pengaruh Laporan Keuangan Untuk Menilai Kinerja Keuangan PT. Bumi Resource Tbk.* Jurnal Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Universitas Samratulangi Manado. Vol. 1 No. 3 September 2013
- Rantelino, Anastasia, Gesti Memarista. 2015. *Prediksi Kebangkrutan Perusahaan Properti Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 1998-2013.* Finesta Vol. 3 No. 1. Fakultas Ekonomi Universitas Kristen Petra.
- Rifai, Ridwan dan Widyatmini. 2012. *Analisis Pengaruh Profitabilitas, Financial Leverage, Harga Saham, dan Pajak Terhadap Tindakan Income Smoothing Pada Perusahaan Perbankan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI).* Artikel Skripsi Fakultas Ekonomi Universitas Gunadarma
- Riyanto, B. 2001. *Dasar – dasar Pembelanjaan Perusahaan.* Yogyakarta : Gajah Mada University Press.
- Rudianto. *Pengantar Akuntansi Konsep Dan Teknik Penyusunan Laporan Keuangan Adaptasi IFRS.* Penerbit Erlangga Jakarta 2012
- Santoso, Singgih. 2102. *Analisis SPSS Pada Statistik Parametrik.* PT Elex Media KOMputindo: Jakarta.
- Scott William R. 2003. *Financial Accounting Theory.* Edisi Keempat. USA: Prentice Hall.
- Sudjana, 2002. *Teknik Analisis Regresi dan Korelasi.* Tarsito: Bandung.
- Sugiyono. 2014. *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan Kombinasi (Mixed Methods).* Alfabeta : Bandung

- Tamonsang, Matheous. 2012. *Perbandingan Kinerja Keuangan Perusahaan yang Bergerak dalam Bidang Real Estate and Propety*. Artikel Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Wijaya Kusuma Surabaya.
- Wahyuni, Eka, Arianta et al, 2013. *Analisis Faktor-Faktor Yang Memengaruhi Praktik Income Smoothing*, Jurnal, Vol 1 No 1, Universitas Trunojoyo Madura.
- Wahyuningtyas, Endah Tri. 2014. *Pengaruh Rasio Leverage, Rasio Intensitas Modal Dan Pangsa Pasar Terhadap Kinerja Keuangan Studi Kasus Perusahaan Tambang Yang Terdaftar Di BEI*. E-jurnal Kewirausahaan Universitas Widya Kartika Surabaya. Vol. 2 No. 1 Oktober 2014.
- Widarjono, Agus. 2013, *Ekonometrika Pengantar dan Aplikasinya*. Penerbit UPP STIM YKPN: Yogyakarta.
- Yutikawati, Erlina. 2013. *Analisis Laporan Keuangan Untuk Menilai Kinerja Keuangan Pada PT. Rakabu Sejahtera Di Sragen*. Artikel Publikasi Ilmiah Universitas Muhammadiyah Surakarta. 2013.
- Sari, Novita intan. 2013. *Utang Abadi Perusahaan Bakrie*. <http://webcache.googleusercontent.com/search?q=cache:gypDF4xh8rkJ:www.merdeka.com/uang/utang-abadi-perusahaan-bakrie.html+&cd=2&hl=id&ct=clnk&gl=id>. Diakses tanggal 23 februari 2016.