

LEMBAR PERSETUJUAN ARTIKEL

Artikel yang berjudul:

"Akad Murabahah Dalam Pembiayaan Rumah Pada Bank Syariah Mandiri Cabang Gorontalo"

OLEH

MARLENI MATO
NIM: 921 412 018

Telah diperiksa dan disetujui untuk dipublikasikan

Pembimbing I

Pembimbing II

Dr. Niswatin, S.pd., SE., MSA
NIP. 1977121 200212 2 001

La Ode Rasuli, S.Pd., SE., MSA
NIP. 19770507 200501 1 001

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi yang Berjudul:

"AKAD MURABAHAH DALAM PEMBIAYAAN RUMAH PADA BANK SYARIAH MANDIRI CABANG GORONTALO"

OLEH:

MARLENI MATO

NIM: 921 412 018

Telah dipertahankan didepan penguji.

Hari/Tanggal : JUMAT, 30 JUNI 2016

Waktu : 16.00 Wita

Penguji

1. Dr. Tri Handayani Amaliah, SE., Ak., M. Si

1.

N

2. Valentina Monoarfa, SE., MM

2.

Hus

3. Dr. Niswatin, S.Pd., SE., MSA

3.

4. La Ode Rasuli, S.Pd., SE., MSA

4.

Gorontalo, Juni 2016

Mengetahui,

Dekan Fakultas Ekonomi
Universitas Negeri Gorontalo



Dr. Hamzah Yunus, M.Pd

NIP: 19600223 198603 1 004

ABSTRAK

MARLENI MATO, 2016, Skripsi. Akad Murabahah Dalam Pembiayaan Rumah Pada Bank Syariah Mandiri Cabang Gorontalo: Studi Fenomenologi Pada Bank Syariah Mandiri Cabang Gorontalo. Program Studi S1 Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Gorontalo. Dibawah bimbingan Ibu Dr. Niswatin, S.Pd., SE., MSA selaku pembimbing I dan Bpk La Ode Rasuli, S.Pd., SE., MSA selaku pembimbing II.

Tujuan penelitian ini adalah mengkaji motivasi manajemen Bank Syariah Mandiri Cabang Gorontalo dalam menetapkan akad murabahah dalam pembiayaan rumah.

Metode yang digunakan adalah metode kualitatif dengan menggunakan pendekatan fenomenologi. Lokasi penelitian di Bank Syariah Cabang Gorontalo. Pengumpulan data dilakukan melalui observasi langsung dan wawancara. Teknik analisis data yang digunakan adalah fenomenologi dengan unit analisis: kesadaran, noema dan noesis, intuisi dan intersubjektivitas.

Hasil penelitian menemukan bahwa motivasi manajemen Bank Syariah Mandiri Cabang Gorontalo memilih akad murabahah dalam pembiayaan rumah, yaitu: (1) keunggulan akad murabahah, (2) memberikan kemudahan kepada nasabah, (3) memberikan keluasan kepada nasabah, dan (4) mengandung resiko kecil bagi bank. Hal-hal ini yang menjadi movasi Bank Syariah Mandiri dalam menetapkan akad murabahah dalam pembiayaan rumah.

Kata kunci: Akad Murabahah dan Pembiayaan Rumah

ABSTRACT

MARLENI MATO, 2016. Skripsi. *Murabahah Contract in House Financing at Bank Syariah Mandiri, Branch of Gorontalo: Phenomenology Study of Bank Syariah Mandiri, Branch of Gorontalo.* Bachelor Study Program of Accounting, Faculty of Economics, State University of Gorontalo. Principal supervisor is Dr. Niswatin, S.Pd., SE., MSA and Co-supervisor is La Ode Rasuli, S.Pd., SE., MSA.

This research aims at investigating motivation of Bank Syariah Mandiri, Branch of Gorontalo management in choosing *murabahah* contract in house financing.

The research method is quantitative method using phenomenology approach. The research site is Bank Syariah Mandiri, Branch of Gorontalo. The techniques of data collection are direct observation and interview. The technique of data analysis phenomenology analysis with analysis units consist of awareness, *noema* and *noesis*, intuition and intersubjectivity.

Findings show that motivation of Bank Syariah Mandiri, Branch of Gorontalo management in choosing *murabahah* contract in house financing because of: (1) the superiority of *murabahah* agreement, (2) giving convenience to the customer, (3) giving spaciousness to the customers, and (4) containing small risk to bank.

Keywords: *Murabahah Contract and House Financing*

