

BAB I

PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Kota Gorontalo merupakan sebuah kota yang sedang berkembang menjadi kota besar dengan pertumbuhan penduduknya yang cukup tinggi. Seiring dengan laju pertumbuhan penduduk, maka kebutuhan akan tempat tinggal atau hunian juga semakin tinggi. Dalam pandangan umum masyarakat, terutama orang-orang yang kesehariannya dipenuhi oleh kesibukan, perumahan umum merupakan pilihan yang tepat untuk dijadikan hunian. Hal-hal yang berkaitan dengan perumahan umum, semuanya telah tertuang dalam Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 Tentang Perumahan Dan Kawasan Permukiman.

Saat ini penyebaran informasi tentang perumahan umum yang ada di Kota Gorontalo masih melalui mulut ke mulut, juga melalui media cetak, seperti koran, brosur, baliho, maupun media elektronik seperti radio. Ada juga yang melalui media sosial seperti facebook, twitter, dan instagram. Hal ini menyebabkan beberapa kendala diantaranya, penyebaran informasi yang tidak merata dan terpusat, informasi yang kurang lengkap, hingga mahalnya biaya pengiklanan di media cetak dan elektronik.

Untuk itu dalam penelitian ini penulis bertujuan membangun suatu sistem Web SIG yang akan menyediakan seluruh informasi dan promosi perumahan di Kota Gorontalo. Web SIG (Sistem Informasi Geografis) bisa menjadi salah satu

alternatif yang mampu memberikan solusi dari masalah tersebut. Web SIG adalah sistem berbasis komputer yang terdiri dari kumpulan halaman-halaman yang ditulis menggunakan bahasa pemrograman tertentu yang digunakan untuk menampilkan, menyimpan, memanipulasi dan menganalisis data spasial dan data non spasial, dan dapat diakses kapan saja karena sifatnya yang online. Sehingga memudahkan masyarakat dalam mencari perumahan, dan untuk para pengembang properti perumahan bisa memasarkan perumahan yang ada di Kota Gorontalo.

1.2. Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang diatas, maka dapat dibuat suatu rumusan masalah yaitu, bagaimana membangun Portal Web SIG untuk informasi dan promosi hunian perumahan di Kota Gorontalo?

1.3. Ruang Lingkup Penelitian

Pembahasan dalam penelitian ini dibatasi dalam ruang lingkup sebagai berikut:

1. Perumahan yang menjadi objek dalam penelitian ini adalah perumahan-perumahan yang ada di Kota Gorontalo.
2. Atribut yang dipakai adalah letak perumahan (latitude, longitude), alamat perumahan, tipe/jenis hunian, foto-foto perumahan, harga hunian, dan fasilitas yang disediakan.

1.4. Tujuan Penelitian

Penelitian ini bertujuan untuk membangun Web SIG yang dapat memberikan informasi dan promosi hunian perumahan di Kota Gorontalo, yang dapat diakses secara cepat dan dari mana saja.

1.5. Manfaat Penelitian

Manfaat yang diharapkan dalam penelitian ini adalah sebagai berikut:

1. Membantu masyarakat secara cepat menemukan hunian perumahan yang ada di Kota Gorontalo yang sesuai dengan keinginannya.
2. Membantu menyediakan media promosi pada pihak pengembang properti perumahan dalam memasarkan produknya.