

BAB 1

PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Pelaksanaan sebuah proyek konstruksi sangat berkaitan erat dengan proses manajemen didalamnya. Pada tahap ini, pengelolaan anggaran biaya untuk melaksanakan pekerjaan tersebut perlu dirancang dan disusun sedemikian rupa berdasarkan sebuah konsep estimasi yang terstruktur sehingga menghasilkan nilai estimasi rancangan yang tepat dalam arti ekonomis. Menurut Abdilah (2014) Estimasi biaya adalah perkiraan atau perhitungan biaya pembangunan. Nilai estimasi anggaran yang disusun dikenal dengan istilah Rencana Anggaran Biaya (RAB).

Rencana Anggaran Biaya (RAB) merupakan salah satu proses utama dalam suatu proyek karena merupakan dasar untuk membuat kerangka budget yang akan dikeluarkan. Rencana Anggaran Biaya diperlukan untuk memperhitungkan suatu bangunan atau proyek dengan banyaknya biaya yang diperlukan untuk bahan dan upah, serta biaya - biaya lain yang berhubungan dengan pelaksanaan bangunan atau proyek. Untuk itu diperlukan perhitungan yang teliti, baik dari jumlah biaya pembuatannya, volume pekerjaan, jenis pekerjaan, dan harga bahan. Semua itu bertujuan untuk mengetahui biaya pembuatan rumah sehingga lebih efisien dan terukur sesuai dengan keinginan pemilik dalam membangun rumah.

Saat ini banyak masyarakat awam yang belum mengetahui tentang perencanaan anggaran biaya dalam pembuatan sebuah rumah, sehingga saat

pelaksanaan pembangunan sedang berlangsung kebanyakan dari mereka lebih memilih untuk memperhitungkan anggaran biaya saat proses pengerjaan pembangunan sudah berjalan, sehingga tanpa disadari uang yang dikeluarkan cukup besar mengalir, ditambah lagi dengan mahal nya biaya untuk konsultasi dengan para pakar, sehingga membuat pemborosan biaya. Kurangnya penyajian informasi tentang perancangan desain rumah minimalis juga berdampak pada masyarakat ketika membuat sebuah rumah, desainnya akan terlihat biasa-biasa saja sehingga saat dijual kembali rumah itu tidak akan bernilai jual tinggi dikarenakan tidak ada keunikan dalam desain rumah tersebut.

Dengan adanya permasalahan diatas penulis berkeinginan mencari jalan keluar yang dapat mengatasi permasalahan diatas dengan mengusulkan sebuah penelitian yang berjudul “**Sistem Informasi Rencana Anggaran Biaya (RAB) Rumah Tinggal Berbasis Web**” Dengan adanya penelitian ini diharapkan dapat membantu masyarakat yang akan membangun sebuah rumah dalam hal Rencana Anggaran Biaya dan konsultasi dengan para pakar, sehingga mengurangi pemborosan biaya serta masyarakat mendapatkan penyajian informasi tentang desain rumah minimalis.

1.2. Rumusan Masalah

Berdasarkan uraian permasalahan diatas, maka rumusan masalah dalam penelitian ini yaitu :

1. Bagaimana cara untuk mengestimasi anggaran biaya dalam membangun sebuah rumah tinggal ?

2. Bagaimana cara membangun sistem informasi rencana anggaran biaya (RAB) rumah tinggal ?

1.3. Ruang Lingkup Penelitian

Ruang lingkup penelitian yang akan dibahas memiliki batasan masa lah :

1. Rencana anggaran biaya (RAB) rumah tinggal.
2. Sistem informasi yang akan dirancang menggunakan bahasa pemrograman php dan penyimpanan database menggunakan mysql.
3. Daftar harga material dan upah pekerja di provinsi gorontalo

1.4. Tujuan Penelitian

Tujuan dari penelitian ini yaitu mendesain dan mengimplementasikan hasil desain sistem informasi rencana anggaran biaya (RAB) rumah tinggal berbasis web.

1.5. Manfaat Penelitian

Manfaat yang diperoleh dalam penelitian ini yaitu:

1. Masyarakat bisa mengetahui berapa rencana anggaran biaya yang akan dikeluarkan dalam membangun sebuah rumah, sehingga tidak terjadi pemborosan biaya.
2. Masyarakat tidak perlu mengeluarkan biaya yang mahal untuk berkonsultasi dengan para pakar.
3. Memberikan informasi tentang desain rumah rumah minimalis serta rincian biaya kepada masyarakat.