

BAB V

KESIMPULAN

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan dapat ditarik kesimpulan dari hasil penelitian adalah sebagai berikut.

1. Hasil optimalisasi lahan perumahan dari perhitungan yang telah dilakukan menggunakan Program Linier Metode Simpleks Tabel diperoleh hasil yang optimal sebesar **29808 m²** dari jumlah lahan yang tersedia 29806 m².
2. Berdasarkan besarnya ukuran lahan tersebut diperoleh jumlah rumah yang akan dibangun tipe 42, 45 dan 54 berturut-turut yaitu 135, 91 dan 45 unit rumah.
3. Optimalisasi lahan yang diperoleh dari perhitungan profit penjualan sebesar **Rp. 41.270.500.000**. Harga tersebut diperoleh dari harga jual rumah dikurangi dengan biaya produksi masing-masing tipe rumah.

5.2 Saran

Saran-saran yang dapat dijadikan pertimbangan bagi para pengembang perumahan yaitu pada tahap awal perencanaan suatu pembangunan perumahan agar kiranya melakukan penelitian terdahulu agar jumlah rumah dan tipe rumah yang akan dibangun dapat menghasilkan jumlah dan profit yang optimal dari besarnya luas lahan yang tersedia. *Qm for Windows* juga bukan satu-satunya program atau alternatif perhitungan optimalisasi dan pengontrol yang bisa

digunakan untuk penelitian seperti ini, para pengembang perumahan bisa menggunakan perangkat lunak Lingo atau program lainnya yang lebih mudah dan gampang dipahami.

DAFTAR PUSTAKA

- Abbas, Nurhayati. 2012. *Menguasai Penyelesaian Masalah Program Linier*, edisi revisi, cetakan keempat. Universitas Negeri Gorontalo Press, Gorontalo.
- Agung, Hardianata Wana. 2001. *Evaluasi Pembangunan Grand Ranon Residence*. Tesis, Universitas Udayana, Denpasar.
- Al-Quran. *QS An-Nahl*. Ayat 80.
- Ali. 2013. *Tutorial Linier Programing*.
<https://files2.smallpdf.com/files/c2583130fbc737b0a8d4409.pdf>
- Budihardjo, Eko. 1998. *Percikan Masalah Arsitektur Perumahan Perkotaan*. Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Budihardjo, Eko. 1998. *Sejumlah Masalah Permukiman Kota*. P.T Alumni, Bandung.
- Frick, Heinz dan Mulyani, Tri Hesti. 2006. *Atap Bertanaman Ekologis dan Fungsional*. Kanisius, Yogyakarta.
- Fanning, Stephen., Grissom, Terry V dan Pearson, Thomas D. 1994. *Market Analysis For Voluation Appraisals*. Illinois : Appraisal Institut Chicago.
- Mulyono, Sri. 2007. *Riset Operasi*, edisi revisi. Fakultas Ekonomi, Universitas Indonesia, Jakarta.
- Malingreau, J. P., Rosalia Chistiani, 1981. *Klasifikasi Penggunaan Lahan*, dalam Suharyadi 2001.
- Oktaviani, Viva. 2010. *Optimalisasi Pemanfaatan Lahan Perumahan Untuk Mendapatkan Keuntungan Maksimum Studi Kasus Perumahan Manunggal Karya Di Desa Sidomulyo, Kec. Anggana, Kab. Kutai Kartanegara*. Jurnal Ilmiah, Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas 17 Agustus 1945, Samarinda.
- Panduan Penulisan Makalah Tugas Akhir Diploma, Skripsi Program Sarjana, Tesis Program Pascasarjana*. 2013. Universitas Negeri Gorontalo, Gorontalo.
- Purwidodo. 1983. *Teknologi Mulsa*. Dewaruci Press, Jakarta.

- Peraturan Menteri Permukiman dan Prasarana Wilayah Republik Indonesia Nomor 217/KPTS/M/2002, tentang *Kebijakan dan Strategi Nasional Perumahan dan Permukiman (KSNPP)*.
- Rafi'I, S. 1985. *Ilmu Tanah*. Angkasa Bandung, Bandung
- Syahfardyn, Wika Eka dan Sulistyarso, Haryo. 2013. *Analisis HBU dalam Penentuan Pemanfaatan Lahan Kosong Pada Kawasan Segitiga Koridor Lingkar Timur Sidoarjo*. Jurnal Teknik ITS vol.2, no.2, Lembaga Penelitian dan Pengabdian Kepada Masyarakat (LPPM) ITS, Surabaya.
- Suryantoro. 2002. *Penggunaan Lahan dengan Foto Udara di Kota Yogyakarta*. Disertasi UGM, Yogyakarta.
- Siagian, P. 2006. *Penelitian Operasional : Teori dan Praktek*. Universitas Indonesia Press, Jakarta.
- Soeharto Iman. 1995. *Manajemen Proyek : Dari Konseptual Sampai Operasional*. Erlangga, Jakarta.
- Syhriwan, Muhammad. 2016. *Optimalisasi Pemanfaatan Lahan Perumahan Dengan Menggunakan Program Linier (Studi Kasus Pembangunan Perumahan Asri Malundung Regency Kota Tarakan)*. Skripsi, Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Borneo Tarakan, Tarakan.
- Tylor III., Bernard, W. 2001. *Sains Manajemen : Pendekatan Matematika untuk Bisnis*, edisi kedua. Salemb Empat, Jakarta.
- Undang-Undang Republik Indonesia nomor 4 tahun 1992, tentang *Perumahan dan Permukiman*.
- Wariska, Putu Darma. 2012. *Optimalisasi Komposisi Jumlah Masing-Masing Tipe Rumah Pada Pembangunan Perumahan Dengan Metode Simpleks (Studi Kasus Pembangunan Perumahan Taman Nuansa Tjampuhan)*. Jurnal Ilmiah Teknik Sipil, Dosen Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Udayana, Denpasar.