

**ANALISIS FINANSIAL ANEKA PRODUK OLAHAN JAGUNG
DI KOTA GORONTALO
(Studi kasus UKM Flamboyan)**

SKRIPSI

**NOVITALIA ALI
614412006**



**JURUSAN AGRIBISNIS
FAKULTAS PERTANIAN
UNIVERSITAS NEGERI GORONTALO
2017**

**ANALISIS FINANSIAL ANEKA PRODUK OLAHAN JAGUNG
DI KOTA GORONTALO
(Studi kasus UKM Flamboyan)**

**NOVITALIA ALI
614412006**

*Skripsi ini merupakan salah satu syarat untuk
memperoleh gelar sarjana pertanian
pada Jurusan Agribisnis*

**JURUSAN AGRIBISNIS
FAKULTAS PERTANIAN
UNIVERSITAS NEGERI GORONTALO
2017**

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Novitalia Ali
NIM : 614 412 006
Tempat Tanggal Lahir : Gorontalo, 1 November 1994
Alamat : Desa Bongopini, Kecamatan Tilongkabila,
Kabupaten Bone Bolango
Agama : Islam
Jenis Kelamin : Perempuan
Program Studi : S1 Agribisnis
Fakultas/Jurusan : Pertanian/Agribisnis

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi saya yang berjudul **“Analisis Finansial Aneka Produk Olahan Jagung di Kota Gorontalo, Studi Kasus UKM Flamboyan”** adalah hasil karya sendiri dan belum diajukan dalam bentuk apapun kepada perguruan tinggi manapun. Adapun bagian-bagian tertentu dalam penulisan yang saya kutip dari hasil karya orang lain baik yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan telah dituliskan sumbernya dan di cantumkan dalam daftar pustaka sesuai dengan norma, kaidah, dan etika penulisan ilmiah.

Apabila dikemudian hari ditemukan seluruh atau sebagian skripsi ini bukan hasil karya sendiri, maka saya bersedia diberi sanksi akademik berupa pencabutan gelar sarjana atau sanksi lainnya sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Gorontalo, Januari 2017


Novitalia Ali
6144 12 006

RIWAYAT HIDUP

Penulis (Novitalia Ali) dilahirkan di Gorontalo pada tanggal 01 November 1994 dan merupakan putri ketiga dari tiga bersaudara dari bapak Ibrahim Ali (Alm) dan Ibu Hasmiah Hadjarati. Penulis mahasiswa angkatan 2012 di Jurusan Agribisnis Universitas Negeri Gorontalo. Penulis menyelesaikan pendidikan di Taman kanak-kanak Damhil Kota gorontalo pada tahun 2000. Tahun 2006 penulis telah menyelesaikan pendidikan di Sekolah Dasar Negeri (SDN) Bongopini. Kemudian melanjutkan ke Sekolah Menengah Pertama (SMP) Negeri 3 Kabila pada tahun 2009 dan menamatkan pendidikan di Sekolah Menengah Atas (SMA) Negeri 1 Kabila pada tahun 2012. Pada tahun yang sama pula penulis melanjutkan pendidikan ke perguruan tinggi Universitas Negeri Gorontalo melalui jalur undangan (penjaringan) di Jurusan S1 Agribisnis Fakultas Pertanian.

Selama menjadi mahasiswa, penulis tercatat sebagai peserta Masa Orientasi Mahasiswa Baru (MOMB) di Universitas Negeri Gorontalo. Tahun 2013 tercatat sebagai anggota Himpunan Mahasiswa Agribisnis (HIMAGRI) periode 2014-2015. Tahun 2016 penulis menjadi peserta Kuliah Kerja Sibermas (KKS) di Desa Bumela Kecamatan Bilato Kabupaten Gorontalo. Sebagai panitia kegiatan Seminar Nasional dan Kemah Bakti Tani Nasional pada tahun 2014.

PERSETUJUAN PEMBIMBING

ANALISIS FINANSIAL ANEKA PRODUK OLAHAN JAGUNG DI KOTA GORONTALO (Studi kasus UKM Flamboyan)

**NOVITALIA ALI
614412006**

**Skripsi ini telah disetujui dan disidangkan dihadapan
Komisi ujian sidang pada tanggal 19 Januari 2017**

**Disetujui
Komisi Pembimbing**



**Dr. Amir Halid, SE, M.Si
Ketua**



**Amelia Murtisari, SP, M.Sc
Anggota**

**Menyetujui
Ketua Jurusan Agribisnis**



**Amelia Murtisari, SP, M.Sc
NIP. 198607282010122007**

**Mengetahui
Dekan Fakultas Pertanian**



**Dr. Mohamad Ikbāl Bahua, SP, M.Si
NIP. 197204252001121003**

HALAMAN PENGESAHAN

Judul Skripsi : Analisis Finansial Aneka Produk Olahan Jagung di Kota Gorontalo (Studi Kasus UKM Flamboyan)

Nama : Novitalia Ali

NIM : 614412006

Program Studi : S1 Agribisnis

Telah disidangkan dan dipertahankan dihadapan penguji

Hari/Tanggal : 19 Januari 2017

Pukul : 10.00 Wita

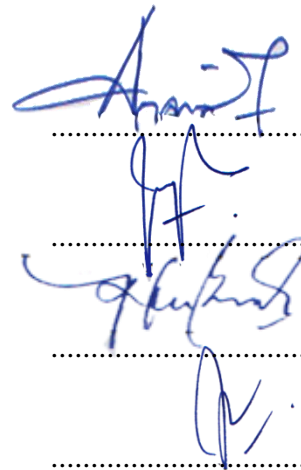
Dewan Penguji

1. Dr. Amir Halid, SE, M.Si
NIP. 197201092005011002

2. Amelia Murtisari, SP, M.Sc
NIP.198607282010122007

3. Dr. Ir. Asda Rauf, M.Si
NIP. 196207061994032001

4. Yuriko Boekoesoe, SP, M.Si
NIP. 197103262003122001



Gorontalo, Januari 2017
Dekan Fakultas pertanian



Dr. Mohamad Ikbah Bahua, SP, M.Si
NIP. 197204252001121003

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

Sesungguhnya sesudah kesulitan ada kemudahan
(Q.S Al-Insyirah : 6)

Aku harus percaya pada diriku sendiri, percaya bahwa aku adalah
orang yang mereka percaya
(Naruto Uzumaki)

Berusahalah, bukan untuk menjadi orang sukses, tapi menjadi orang
yang bermanfaat
(Albert Einstein)

Bingkisan kecil ini kupersembahkan kepada almarhum Ayahku
tercinta IBRAHIM ALI, yang selalu menjadi penguat hatiku, yang
tidak sempat mendampingi dan menyaksikan keberhasilanku,
Kepada ibuku HASMIAH HADJARATI yang selalu mencurahkan
kasih sayang, berdoa dan berusaha
untuk memenuhi semua kebutuhanku meskipun aku tahu
terkadang kau merasakan letih namun tetap selalu berusaha
tersenyum demi kebahagiaanku.
Semoga karyaku
bisa menjadi suatu kebanggaan buat kalian

Kakak-kakakku
Cindra Ali dan Novalia Ali
Yang selalu berdoa untuk keberhasilanku

Untuk keluarga besar Agribisni Angkatan 2012
Sahabatku TS* serta D&D (D'NINY & DABORIBO)
Yang selalu memberikan semangat dan dorongan

ALMAMATERKU TERCINTA
TEMPATKU MENIMBA ILMU
UNIVERSITAS NEGERI GORONTALO
2017

ANALISIS FINANSIAL ANEKA PRODUK OLAHAN JAGUNG DI KOTA GORONTALO (Studi Kasus UKM Flamboyan)(*)

Novitalia Ali(); Amir Halid (***) ; Amelia Murtisari (***)
Jurusan Agribisnis Fakultas Pertanian Universitas Negeri Gorontalo**

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan : 1) Mengetahui jenis produk pada UKM Flamboyan di Kota Gorontalo, 2) Menganalisis struktur finansial dari produk olahan jagung pada UKM Flamboyan di Kota Gorontalo, 3) Mengetahui tingkat kelayakan dari produk olahan jagung pada UKM Flamboyan di Kota Gorontalo. Penelitian ini dilakukan pada UKM Flamboyan di Kelurahan Moodu Kecamatan Kota Timur Kota Gorontalo. Analisis data yang digunakan adalah analisis finansial, NPV, IRR, Net B/C Ratio dan PBP. Hasil penelitian menunjukkan Jenis-jenis produk pada UKM Flamboyan di Kota Gorontalo yaitu abon ikan, abon sagela, stik jagung ikan/udang, bola-bola ikan, pilus keju rumput laut, panada tore, roll tart, brownies singkong, kolombengi, stik jagung original, emping jagung, cake pisang. Total biaya stik jagung original sebesar (Rp.1.459.753.550,3)/tahun, penerimaan stik jagung original sebesar (Rp.2.038.800.000)/tahun, dan keuntungan stik jagung original sebesar (Rp.579.086.449,70)/tahun. Total biaya stik jagung udang sebesar (Rp.1.574.491.950,30)/tahun, penerimaan stik jagung udang adalah sebesar (Rp.2.123.040.000)/tahun, dan keuntungan sebesar (Rp.548.558.054)/tahun. Secara finansial produk stik jagung original layak untuk dikembangkan dan diusahakan dengan NPV 139,1 juta, IRR (11,98), Net B/C Ratio (2,60) dan Pay Back Period (2 tahun 3 bulan 36 hari) dan Secara finansial produk stik jagung udang layak untuk dikembangkan dan diusahakan dengan NPV 117,7 juta, IRR (13,09), Net B/C Ratio (2,38) dan Pay Back Period (2 tahun 3 bulan 36 hari).

Kata Kunci : Jagung, Produk Olahan, Kelayakan Finansial

*) Judul skripsi

**) Mahasiswa Jurusan Agribisnis

***) Tim Pembimbing

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis haturkan kehadiran Allah SWT, yang telah memberikan kuasa kepada penulis untuk menyelesaikan proposal yang berjudul “Analisis Finansial Aneka Produk Olahan Jagung di Kota Gorontalo”. Proposal ini disusun sebagai persyaratan untuk menyelesaikan studi akhir yang ada di program studi Agribisnis Fakultas Pertanian Universitas Negeri Gorontalo.

Penyusunan proposal ini banyak dibantu oleh berbagai pihak baik pemikiran, bantuan, bimbingan, dan nasehat serta doa. Penulis menyadari bahwa kontribusi mereka tidak dapat dinilai dengan materi apalagi sekedar terima kasih belaka.

Melalui kesempatan ini penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada Ayahku tercinta Ibrahim Ali (Alm) yang selalu menjadi penyemangat hidup dan ibuku tercinta Hasmiah Hadjarati untuk cinta kasihnya, pengorbanan, kesabaran serta doa yang selalu dipanjatkan untuk kesuksesanku.

Ungkapan terima kasih juga penulis sampaikan kepada:

1. Pimpinan Universitas Negeri Gorontalo periode 2014-2019 Bapak Prof. Dr. H. Syamsu Qamar Badu, M.Pd.
2. Bapak Dr. Mohamad Ikbah Bahua, SP, M.Si selaku Dekan Fakultas Pertanian Universitas Negeri Gorontalo periode 2014-2019
3. Ibu Amelia Murtisari, SP, M.Sc selaku Ketua Jurusan Agribisnis dan Ibu Yanti Saleh, SP, M.Si selaku Sekretaris Jurusan Agribisnis.
4. Bapak Dr. Amir Halid, SE, M.Si selaku Dosen Pembimbing I dan Ibu Amelia Murtisari, SP, M.Sc selaku Dosen Pembimbing II yang telah ikhlas meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan, pengarahan serta masukan dalam menyelesaikan proposal ini.
5. Bapak Dr. Amir Halid, SE, M.Si selaku PA (Pembimbing Akademik) pada semester 1 – 7 yang tiada henti selalu memberikan arahan, bimbingan serta dorongan kepada penulis selama dalam masa studi.
6. Ibu Dr. Ir. Asda Rauf, M.Si dan Ibu Yuriko Boekoesoe, SP, M.Si selaku penguji I dan Penguji II.

7. Bapak Wawan K. Tolinggi, SP, M.Si selaku PA (Pembimbing Akademik) pada semester 8.
8. Buat saudara-saudaraku Cindra Ali dan Novalia Ali yang selalu mencurahkan waktunya untuk membantu serta memberikan semangat kepada penulis.
9. Tante-tante dan om-omku yang selama ini telah menjagaku dan telah begitu tulus memberikan banyak bantuan sampai penulis bisa menyelesaikan studi.
10. Oma-omaku tersayang yang selalu mendoakan dan memberikan dukungan dalam segala hal.
11. Buat Ts-ts (Ijep, Fikran, Ndika, Fandi, Jejem, Nanda, Inda, Lia, dan Pani) yang selalu menemani baik suka maupun duka dan selalu memberikan keceriaan serta selalu membantu penulis dalam setiap kesulitan.
12. Kepada D’Niny dan Daboribo (Vindy, Unii, Intan, Engki, Doka, Waldi, Ode, Alferon, dan Ijep) yang selalu memberikan semangat, bantuan, motivasi, keceriaan dan kebersamaanya selama ini.
13. Teman-teman angkatan 2012 kelas A yang telah banyak membantu selama ini.
14. Kepada Senior dan Junior Himagri yang banyak memberikan banyak keceriaan.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan penelitian ini masih banyak kekurangan, itu karena keterbatasan penulis dalam kapasitas manusia tidak sempurna. Oleh karena itu penulis mengharapkan saran dan kritikan yang bersifat membangun dan semoga skripsi ini bermanfaat dan berguna serta dapat menambah wawasan ilmu pengetahuan kepada pembaca kiranya segala bantuan yang diberikan pada penulis dapat bernilai ibadah, Aamin...

Gorontalo, Januari 2017

PENULIS

DAFTAR ISI

| | Halaman |
|--|-------------|
| SURAT PERNYATAAN | i |
| RIWAYAT HIDUP | ii |
| LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING | iii |
| HALAMAN PENGESAHAN | iv |
| MOTTO DAN PERSEMBAHAN..... | v |
| ABSTRAK | vi |
| KATA PENGANTAR..... | vii |
| DAFTAR ISI..... | ix |
| DAFTAR TABEL | xi |
| DAFTAR GAMBAR..... | xii |
| DAFTAR LAMPIRAN | xiii |
| BAB I.PENDAHULUAN..... | 1 |
| A. Latar Belakang | 1 |
| B. Rumusan Masalah..... | 3 |
| C. Tujuan Penelitian | 3 |
| D. Manfaat | 4 |
| BAB II.TINJAUAN PUSTAKA..... | 5 |
| A. Jagung | 5 |
| B. Produk Pangan Olahan Jagung | 6 |
| C. UKM (Usaha Kecil Menengah)..... | 8 |
| D. Kelayakan Finansial..... | 9 |
| E. Kriteria Investasi | 11 |
| F. Penelitian Terdahulu | 12 |
| G. Kerangka Pikir | 15 |
| BAB III.METODE PENELITIAN | 17 |
| A. Lokasi dan Waktu Penelitian | 17 |
| B. Jenis dan Sumber Data..... | 17 |
| C. Teknik Pengambilan Sampel | 17 |
| D. Teknik Pengumpulan Data..... | 17 |
| 1. <i>Wawancara</i> | 17 |
| 2. <i>Observasi</i> | 17 |
| E. Teknik Analisis Data..... | 18 |
| 1. <i>Biaya Produksi</i> | 18 |
| 2. <i>Penerimaan</i> | 18 |

| | |
|---|-----------|
| 3. <i>Keuntungan</i> | 18 |
| 4. <i>NPV</i> | 18 |
| 5. <i>IRR</i> | 19 |
| 6. <i>B/C Ratio</i> | 19 |
| 7. <i>Pay Back Period (PBP)</i> | 20 |
| F. Definisi Operasional | 20 |
| BAB IV. HASIL DAN PEMBAHASAN | 22 |
| A. Gambaran Umum Usaha..... | 22 |
| B. Jenis-jenis Produk | 27 |
| C. Struktur Finansial..... | 28 |
| 1. <i>Biaya Produksi Stik Jagung Original</i> | 28 |
| 2. <i>Biaya Produksi Stik Jagung Udang</i> | 34 |
| D. Tingkat Kelayakan | 39 |
| 1. <i>Kelayakan Stik Jagung Original</i> | 39 |
| 2. <i>Kelayakan Stik Jagung Udang</i> | 41 |
| BAB V. PENUTUP | 44 |
| A. Kesimpulan | 44 |
| B. Saran | 44 |
| DAFTAR PUSTAKA | 46 |

DAFTAR TABEL

| Nomor | Halaman |
|---|---------|
| 1. Kekuatan dan Kelemahan UKM | 8 |
| 2. Tingkat Pendidikan Karyawan dan Jumlah Karyawan di UKM Flamboyan Kota Gorontalo | 25 |
| 3. Biaya Tetap Stik Jagung Original pada UKM Flamboyan di Kota Gorontalo..... | 28 |
| 4. Biaya Variabel Stik Jagung Original pada UKM Flamboyan di Kota Gorontalo..... | 29 |
| 5. Total Biaya Stik Jagung Original pada UKM Flamboyan di Kota Gorontalo..... | 31 |
| 6. Penerimaan Stik Jagung Original pada UKM Flamboyan di Kota Gorontalo..... | 32 |
| 7. Keuntungan Stik Jagung Original pada UKM Flamboyan di Kota Gorontalo..... | 33 |
| 8. Biaya Tetap Stik Jagung Udang pada UKM Flamboyan di Kota Gorontalo..... | 34 |
| 9. Biaya Variabel Stik Jagung Udang pada UKM Flamboyan di Kota Gorontalo..... | 35 |
| 10. Total Biaya Stik Jagung Udang pada UKM Flamboyan di Kota Gorontalo..... | 36 |
| 11. Penerimaan Stik Jagung Udang pada UKM Flamboyan di Kota Gorontalo..... | 37 |
| 12. Keuntungan Stik Jagung Udang pada UKM Flamboyan di Kota Gorontalo..... | 38 |
| 13. Kelayakan Stik Jagung Original pada UKM Flamboyan di Kota Gorontalo..... | 39 |
| 14. Kelayakan Stik Jagung Udang pada UKM Flamboyan di Kota Gorontalo..... | 41 |

DAFTAR GAMBAR

| Nomor | Halaman |
|--|---------|
| 1. Kerangka Pikir Analisis Finansial Aneka Produk Olahan Jagung di Kota Gorontalo | 16 |
| 2. Alur Pembuatan Stik Jagung Original..... | 26 |
| 3. Alur Pembuatan Stik Jagung Udang | 26 |

DAFTAR LAMPIRAN

| Nomor | Halaman |
|---|---------|
| 1. Kusioner Penelitian Analisis Finansial Aneka Produk Olahan Jagung di Kota Gorontalo (Studi Kasus UKM Flamboyan), 2016..... | 48 |
| 2. Investasi dan Penerimaan pada DF 11% (Dalam Bentuk Juta Rp) Produk Stik Jagung Original ada UKM Flamboyan di Kota Gorontalo, 2016..... | 51 |
| 3. Analisis Net B/C Ratio Produk Stik Jagung Original pada UKM Flamboyan di Kota Gorontalo, 2016..... | 52 |
| 4. Analisis IRR Sri DF 11% dan 32% Produk Stik Jagung Original pada UKM Flamboyan di Kota Gorontalo, 2016..... | 53 |
| 5. Analisis Pengembalian Investasi (Payback Period) Produk Stik Jagung Original pada UKM Flamboyan di Kota Gorontalo, 2016..... | 54 |
| 6. Investasi dan Penerimaan pada DF 11% (Dalam Bentuk Juta Rp) Produk Stik Jagung Udang pada UKM Flamboyan di Kota Gorontalo, 2016..... | 55 |
| 7. Analisis Net B/C Ratio, Produk Stik Jagung Udang pada UKM Flamboyan di Kota Gorontalo, 2016 | 56 |
| 8. Analisis IRR Sri DF 11% dan 25%, Produk Stik Jagung Udang pada UKM Flamboyan di Kota Gorontalo, 2016..... | 57 |
| 9. Analisis Pengembalian Investasi (Payback Period), Produk Stik Jagung Udang pada UKM Flamboyan di Kota Gorontalo, 2016..... | 58 |
| 10. Penyusutan Alat pada UKM Flamboyan di Kota Gorontalo, 2016..... | 59 |
| 11. Biaya Variabel Stik Jagung Original pada UKM Flamboyan di Kota Gorontalo, 2016..... | 60 |
| 12. Biaya Tetap Stik Jagung Original pada UKM Flamboyan di Kota Gorontalo, 2016..... | 61 |
| 13. Total Biaya, Penerimaan dan Keuntungan Stik Jagung Original pada UKM Flamboyan di Kota Gorontalo, 2016..... | 62 |
| 14. Biaya Variabel Stik Jagung Udang pada UKM Flamboyan di Kota Gorontalo, 2016..... | 63 |

| | |
|---|----|
| 15. Biaya Tetap Stik Jagung Udang pada UKM Flamboyan di Kota Gorontalo, 2016..... | 66 |
| 16. Total Biaya, Penerimaan dan Keuntungan Stik Jagung Udang pada UKM Flamboyan di Kota Gorontalo, 2016..... | 67 |