

**PERSETUJUAN PEMBIMBING
SKRIPSI**

Skripsi yang berjudul "**Penjadwalan Pembangunan Perumahan dengan Metode *Line Of Balance* (Studi Kasus Perumahan Graha Tenggara Indah)**"
Telah Disetujui oleh dosen pembimbing Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik
Universitas Negeri Gorontalo pada :

Hari : Senin
Tanggal : 7 Agustus 2017
Waktu : 09.00 WITA

Oleh: **Regina Daniella**

Telah diperiksa dan disetujui untuk diuji

Pembimbing Utama

Pembimbing Pendamping



Arfan Utiahman, S.T., M.T.
NIP : 19750823 200312 1 002



Arfan Usman Sumaga, S.T., M.T.
NIP : 19740104 200312 1 001

Gorontalo, Agustus 2017

Mengetahui :
Kepala Jurusan Teknik Sipil



Aryadi Alitu, S.T., M.T.
NIP : 19690407 199903 2 001

SKRIPSI

**Penjadwalan Pembangunan Perumahan dengan Metode *Line Of Balance*
(Studi Kasus Pembangunan Perumahan Graha Tenggara Indah)**

Oleh

REGINA DANIELLA

NIM : 5114 11 020

Telah dipertahankan di depan dewan penguji


Hari / Tanggal : Senin, 07 Agustus 2017

Waktu : 09.00 WITA

Pembimbing Utama

Pembimbing Pendamping


Arfan Utiahman, S.T., M.T.
NIP : 19750823 200312 1 002


Arfan Usman Sumaga, S.T., M. T
NIP : 19740104 200312 1 001

Anggota Tim Penguji I

Anggota Tim Penguji II


Dr. Moh. Yusuf Tuloli, S.T., M.Eng
NIP : 19770104 200112 1 002


Dr. Bebbv S. D. Banteng, S.T., M.SP
NIP : 19750224 200604 2 001

Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan
untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik

Gorontalo, Agustus 2017

Dekan Fakultas Teknik

Universitas Negeri Gorontalo



Moh. Hidayat Koniyo, S.T., M.Kom.
NIP : 19730416 200112 1 001

**PENJADWALAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN DENGAN METODE
LINE OF BALANCE
(STUDI KASUS PERUMAHAN GRAHA TENGGELA INDAH)**

INTISARI

Regina Daniella, 2017. Penjadwalan Pembangunan Perumahan dengan Metode *Line Of Balance* (LoB). Program studi S1 Teknik Sipil, Jurusan Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Negeri Gorontalo. Pembimbing utama Arfan Utiahman, S.T., M.T., dan Pembimbing pendamping Arfan Usman Sumaga, S.T., M.T.

Berbagai macam proyek seperti perumahan, dan apartemen yang menunjang pertumbuhan penduduk di masa sekarang. Proyek-proyek konstruksi tersebut memiliki sifat berulang (repetitif). Saat ini banyak penyedia jasa yang mengerjakan suatu proyek seperti perumahan dengan kondisi bahwa sebagian proyek-proyek bangunan tersebut memiliki karakteristik yang berulang, sehingga berbagai aspek pengolahannya memerlukan suatu teknik dan analisa yang khusus.

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk menerapkan dan menghasilkan penjadwalan metode *Line Of Balance* pada perumahan yang mempunyai tipe seragam. Lokasi penelitian dilakukan pada Pembangunan Perumahan Graha Tenggela Indah, Kabupaten Gorontalo. Hasil dari penjadwalan mendapatkan durasi yang optimal dari tiga percobaan yang ada, yaitu total durasi 172 hari untuk grafik *LoB* yang paling optimal. Dalam penerapannya pada metode LoB harus menggunakan banyak asumsi agar pada saat mengolah data, semua persyaratan dalam metode LoB dapat terpenuhi.

Kata kunci: penjadwalan, *line of balance*, proyek repetitif

**HOUSING DEVELOPMENT SCHEMES WITH LINE OF BALANCE
METHOD
(CASE STUDY OF GRAHA TENGGELA INDAH HOUSING)**

ABSTRACT

Regina Daniella, 2017. Housing Development Scheduling with Line Of Balance (LoB) Method. Civil Engineering Department, Civil Engineering Department, Faculty of Engineering, State University of Gorontalo. Principal coach Arfan Utiahrahman, S.T., M.T., and counselor of Arfan Usman Sumaga, S.T., M.T.

A wide range of projects such as housing, and apartments that support population growth in the present. These construction projects have repetitive properties. Nowadays many service providers are working on a project such as housing with the condition that some of these building projects have repeatable characteristics, so the various aspects of processing require a special technique and analysis.

The purpose of this research is to apply and generate scheduling of Line Of Balance method on housing having uniform type. The location of the research was conducted on Graha Tenggela Indah Housing Development, Gorontalo Regency. The results of the scheduling get the optimal duration of three existing experiments, which is the total duration of 172 days for the optimal LoB graph. In its application to the LoB method must use many assumptions so that when processing the data, all requirements in the LoB method can be met.

Keywords: scheduling, line of balance, repetitive projects