

BAB V

PENUTUP

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan dapat diberikan kesimpulan sebagai berikut.

1. Faktor-faktor yang mempengaruhi penyebab keterlambatan pelaksanaan pekerjaan proyek pembangunan gedung di Kota Gorontalo meliputi ketersediaan uang muka di awal, keterlambatan pembayaran oleh *Owner*, kesalahan pengelolaan material, kekurangan tenaga kerja, cuaca buruk (hujan deras/lokasi tergenang), keadaan tanah, pekerjaan tambah, perubahan dalam perencanaan dan spesifikasi, kesalahan dalam menginterpretasikan gambar atau spesifikasi, perubahan metode kerja oleh kontraktor, perencanaan *schedule* yang tidak tepat, pengadaan bahan, terlambat persetujuan *shop drawing*, pekerjaan bertepatan bulan puasa atau lebaran, perubahan pekerjaan structural, elektrik, plumbing, kesalahan dalam perencanaan dan spesifikasi, ketidakjelasan dalam perencanaan dan spesifikasi, perubahan scope pekerjaan oleh konsultan, pelaksanaan proyek pada awal tahun, pelaksanaan tiap tahapan yang jelek, dan perbaikan pekerjaan.

2. Faktor yang paling dominan mempengaruhi penyebab keterlambatan untuk proyek pembangunan gedung di Kota Gorontalo yaitu faktor pengadaan bahan dengan nilai mean 2,67 dan memiliki nilai $r_{hitung} = 0,552$ atau 55,2 %.

5.2 Saran

Sehubungan dengan kesimpulan penelitian dapat disarankan beberapa hal berikut.

- a. Bagi pihak perusahaan proyek konstruksi sebaiknya dapat menggunakan penelitian ini untuk dapat memperhatikan faktor-faktor yang dapat mempengaruhi keterlambatan proyek konstruksi.
- b. Pihak kontraktor ada baiknya mengubah metode kerja dalam perencanaan dan penjadwalan pengadaan bahan konstruksi dengan mendatangkan material sesuai dengan jadwal ketenagaan dan pelaksanaan, agar perencana dapat mengetahui kebijakan-kebijakan yang dapat menghindari keterlambatan proyek akibat bahan, sehingga masalah keterlambatan pengiriman bahan, ketidaktepatan waktu pemesanan, dan kekurangan bahan dapat di hindari sedikit mungkin .
- c. Perlu adanya koordinasi yang baik antara pekerja dan tidak saling mengabaikan pendapat antar sesama kedudukan dalam struktur organisasi proyek.
- d. Bagi pihak pemerintah agar dapat melakukan pengawasan terhadap pelaksanaan proyek konstruksi di Kota Gorontalo sehingga penyebab keterlambatan proyek dapat di atasi secepat mungkin dan pelaksanaannya akan berjalan lebih baik lagi.

- e. Bagi peneliti selanjutnya dapat menjadikan atau memanfaatkan penelitian ini sebagai referensi dan bahan pertimbangan serta dapat dikembangkan lebih dalam lagi.

DAFTAR PUSTAKA

- Alaghbari W., Kadir, M.R.A., Salim, A., and Ernawati. 2007. "The Significant Factors Causing Delay of Building Construction Projects in Malaysia", *Engineering, Construction, and Architectural Management Journal* vol. 14, no. 2, pp. 192-206.
- Budisuanda, 2011, Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Biaya Akhir Proyek, Manajemen Proyek Indonesia diakses 12 Desember 2016.
- Dipohusodo, I. 1995. *Manajemen Proyek dan Konstruksi 2*. Kanisius. Yogyakarta
- Ervianto, W.I. 2005. *Manajemen Proyek Konstruksi – Edisi Revisi*. Penerbit Andi. Yogyakarta
- Ismael, I. 2013. Keterlambatan Proyek Konstruksi gedung Faktor Penyebab dan Tindakan Pencegahannya. Institut Teknologi Padang. *Jurnal Momentum* Vol.14 No.1. Februari 2013
- Majid, Abd. 1997. Non-excusable Delay in Consruction . *Thesis*, Loughborough University.
- Paerah. F.K. 2016. Analisis Faktor Yang Memepengaruhi Kinerja Mutu Proyek Konstruksi Di Kota Gorontalo. *Skripsi*. Jurusan Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Negeri Gorontalo. Gorontalo
- Patilang, S. 2009. Analisa "What If" sebagai Metode Antisipasi Keterlambatan Durasi Proyek pada Proyek Pembangunan Hotel Abadi Yogyakarta. *Skripsi*. Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Atma Jaya Yogyakarta, Yogyakarta
- Sakinah, B.F. 2015. Analisis Penyebab Keterlambatan Pada Pekerjaan Konstruksi Jalan Kabupaten Lombok Tengah Dengan Metode Analisa Faktor. *Jurnal Kementerian Riset Teknologi Dan Pendidikan Tinggi*, Universitas Brawijaya, Fakultas Teknik. Malang
- Sianipar, H.B. 2012. Analisis faktor-Faktor Penyebab Keterlambatan Penyelesaian proyek Konstruksi Pengaruhnya Terhadap Biaya. *Skripsi*. Jurusan Teknik Sipil. Universitas Sebelas Maret. Surakarta
- Soeharto I. 1995. *Manajemen proyek dari konseptual sampai operasional*. Penerbit Erlangga. Jakarta .

Suyatno . 2010. Analisis Faktor Penyebab Keterlambatan Penyelesaian Proyek Gedung (Aplikasi Model Regresi). *Tesis*. Jurusan Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Diponegoro. Semarang