

## BAB V

### SIMPULAN DAN SARAN

#### 5.1 Simpulan

Berdasarkan hasil penelitian, maka dapat diambil kesimpulan sebagai berikut:

1. Rata-rata dari suku bunga perusahaan *property* dan *real estate* yakni sebesar 6,83%. Kemudian untuk harga saham memiliki nilai rata-rata sebesar Rp 585,00. Sedangkan standar deviasi dari kedua variabel tersebut lebih rendah dibandingkan dengan nilai rata-rata yang menunjukkan bahwa data tersebar dengan baik atau dengan normal.
2. Berdasarkan pengujian hipotesis ditemukan bahwa nilai T tabel lebih besar dari T hitung, yang berarti bahwa suku bunga yang ditetapkan Bank Indonesia tidak memiliki pengaruh signifikan terhadap harga saham 5 perusahaan properti dan *real estate*, dengan hipotesis  $H_a$  ditolak dan  $H_0$  diterima.
3. Tingkat pengaruh atau koefisien determinasi dari variabel suku bunga terhadap harga saham pada perusahaan *property* dan *real estate* sebesar 75%, sedangkan sisanya sebesar 25% dipengaruhi oleh faktor lain yang tidak diteliti dalam penelitian ini.

## **5.2 Saran**

Berdasarkan hasil penelitian, peneliti menyarankan:

1. Agar penelitian ini dapat berguna sebagai bahan informasi dan referensi mengenai suku bunga dan harga saham perusahaan, dimana penetapan harga saham perusahaan merupakan salah satu tolak ukur investor untuk menanamkan modalnya pada perusahaan, dan menunjukkan tingkat kepercayaan investor terhadap perusahaan.
2. Agar penelitian ini dapat dijadikan acuan/ referensi bagi peneliti lainnya dalam membahas tentang suku bunga dan harga saham perusahaan.
3. Agar peneliti lainnya bisa menambah variabel penelitian dan rentang waktu data keuangan yang diambil sehingga dapat membahas faktor-faktor lainnya yang bisa mempengaruhi harga saham, sehingga akan menambah informasi penelitian.

## DAFTAR PUSTAKA

- Anoraga, Pandji. 2001. *Pengantar Pasar Modal Indonesia*. Mediasoft Indonesia. Jakarta.
- Anoraga, Pandji. 2009. *Manajemen Bisnis*. Jakarta : PT. Rineka Cipta.
- Bambang Supomo dan Nur Indriantoro. 2002. *Metodologi Penelitian Bisnis*, Cetakan Kedua, Yogyakarta ; Penerbit BFEE UGM.
- Brigham, Eugene F. dan Houston, Joel F. 2001. *Dasar-dasar Manajemen Keuangan*. Jakarta: Salemba Empat.
- Darmadji, T dan Fakhrudin M.H. 2006. *Pasar Modal di Indonesia Pendekatan Tanya Jawab*. Jakarta: Salemba Empat.
- Fahmi, Irham. 2015. *Analisis Laporan Keuangan*. Cetakan Kelima. Bandung : Alfabeta.
- Ghozali, Imam. 2006. *Aplikasi Analisis Multivariate Dengan Program SPSS*. Cetakan Keempat. Semarang : Badan Penerbit Universitas Diponegoro.
- Ghozali, Imam. 2007. *Analisis Multivariate Dengan Program SPSS*. Cetakan Empat. Badan Penerbit Universitas Diponegoro. Semarang.
- Ghozali, Imam. 2009. *Aplikasi Analisis Multivariate Dengan Program SPSS*, Edisi Keempat, Penerbit Universitas Diponegoro.
- Ginting, Paham dan Syafrizal Helmi Situmorang. 2008. *Filosafat Ilmu dan Metode Riset*. Usu Press : Medan.
- Gujarati, Damodar. 2006. *Dasar-Dasar Ekonometrika*. Jakarta: Erlangga.
- Karl dan Fair. 2001. *Pembayaran bunga tahunan dari suatu pinjaman, dalam bentuk persentase dari pinjaman yang diperoleh*. YKPN : Yogyakarta.
- Kasmir. 2011. *Bank Lembaga Keuangan Lainnya*. Edisi Revisi. Cetakan Kesebelas. Jakarta: Rajagrafindo Persada.
- Kewal, S, Suci. 2012. *Pengaruh Inflasi, Suku Bunga, Kurs, dan Pertumbuhan PDB Terhadap Indeks Harga Saham Gabungan*. *Jurnal Economia*, Vol 8, Nomor 1.

- Khalwaty, Tajul. 2000. *Inflasi dan Solusinya*. Jakarta : PT Gramedia Pustaka Utama.
- Kuncoro, Haryo. 2001. *Sistem Bagi Hasil dan Stabilitas Penyerapan Tenaga Kerja*. Media Ekonomi, Jurnal Ekonomi Pembangunan, Vol 7.
- Kuncoro, Mudrajat. 2011. *Metode Kuantitatif: Teori dan Aplikasi untuk Bisnis dan Ekonomi*. Yogyakarta:UPP STIM YKPN.
- Makridakis, Wheelwright, dan MC Gree. 1983. *Metode dan Aplikasi Peramalan (Terjemahan) Edisi Kedua*. Jakarta : Erlangga.
- Mankiw, N. Gregory. 2000. *Teori Makro Ekonomi Edisi Keempat*. Terjemahan: Imam Nurmawan, Jakarta: Erlangga.
- Maria, Topo dan Sri. 2016. *Pengaruh Tingkat Suku Bunga, Nilai Tukar dan Inflasi Terhadap Harga Saham Studi Pada Sub Sektor Perbankan Di BEI Periode 2011-2015*. Jurnal Administrasi Bisnis. Vol 3 No.2 Juni 2016.
- Mishkin, Frederic S. 2001. *The Economic of Money, Banking, and Financial Market*. New York : Addison Wesley.
- Mishkin, F.S. 2010. *Ekonomi Uang, Perbankan, dan Pasar Keuangan : Terjemahan Soelistyaningsih*. Edisi Kedelapan. Salemba Empat, Jakarta.
- Octavia, Sri M. 2010. *Pengaruh Tingkat Bunga SBI, Nilai Tukar dan Jumlah Uang Beredar Terhadap Indeks Harga Saham Sektor Property dan Real Estate Dengan Pendekatan Error Correction Model*. Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Padang
- Robin Wiguna dan Anastasia Sri Mendari. 2008. *Pengaruh Earning Per Share (EPS) dan Tingkat BungaSBI terhadap Harga Saham pada perusahaan yang terdaftar di LQ 45 Bursa Efek Indonesia*. Jurnal keuangan dan bisnis. Vol 6 No.2, Oktober, tahun 2008, Hal.130-142.
- Sadono Sukirno. 1994. *Pengantar Teori Ekonomi Makro*. Jakarta : Raja Grafindo.
- Sadono Sukirno. 2000. *Pengantar Teori Mikroekonomi*. Jakarta : Raja Grafindo persada.

- Santoso, Singgih. 2010. *Statistik Multivariat*, Jakarta : PT Gramedia.
- Singarimbun, Masri dan Sofian Effendi. 2006. *Metode Penelitian Survei (Editor)*. LP3ES, Jakarta.
- Simamora, Henry. 2000. *Manajemen Pemasaran Internasional*, Cetakan Pertama, Salemba Empat, Jakarta.
- Singarimbun, Masri dan Sofian Effendi. 2006. *Metode Penelitian Survei (Editor)*. LP3ES, Jakarta.
- Suad Husnan. 2005. *Dasar-Dasar Teori Portofolio dan Analisis Sekuritas*. Edisi Kelima, Yogyakarta : BPFE.
- Subagyo. 2005. *Bank dan Lembaga Keuangan Lainnya*. Edisi kedua. Yogyakarta.
- Sugiyono. 2012. *Memahami Penelitian Kualitatif*. Bandung : Alfabeta.
- Sunariyah. 2004. *Pengantar Pengetahuan Pasar Modal*. Edisi Keempat. Yogyakarta: UMP AMP YKPN.
- Sutrisno. 2003. *Manajemen Keuangan (Teori, Konsep, dan Aplikasi)*. Edisi Pertama, Cetakan Kedua, EKONISIA, Yogtakarta.
- Sutrisno. 2005. *Manajemen Keuangan : Teori, Konsep dan Aplikasi*. Yogyakarta : Ekonisia.
- Tajul Khalwaty. 2000. *Inflasi dan Solusinya*. Jakarta : PT. Gramedia Pustaka Utama.
- Tandelilin, Eduardus. 2010. *Portofolio dan Investasi Teori dan Aplikasi*. Edisi pertama. Yogyakarta : Kanisius.
- Weston, J. F dan E. F. Brigham. 2001. *Fundamental of Finincial Statement : Dasar – Dasar Manajemen Keuangan*. Terjemahan Alfonsus Sirait. Jakarta. Erlangga.
- Widoatmojo, Sawidji. 2000. *Cara Sehat Investasi di Pasar Modal*. Jakarta: PT Jurnalida Aksara Grafika.
- Situs Website Resmi Bank Indonesia : <http://www.bi.go.id>
- Situs Website Resmi BEI : <http://www.idx.co.id>