

PERSETUJUAN PEMBIMBING

SKRIPSI YANG BERJUDUL "PENGARUH STRUKTUR MODAL,  
PERTUMBUHAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN  
PADA PERUSAHAAN *REAL ESTATE* DAN *PROPERTY* YANG  
TERDAFTAR DI BEI PERIODE 2013-2016"

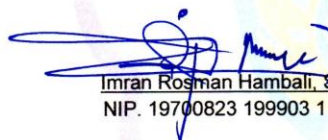
OLEH

MISRAN LAHAY  
NIM : 921 413 006


Telah diperiksa dan disetujui oleh

Pembimbing I

Pembimbing II



Imran Rosman Hambali, S.Pd, SE, M.SA  
NIP. 19700823 199903 1 005



Bobby Rantow Payu, S.Si, ME  
NIP. 19830822 200912 1 004

Mengetahui

Ketua Jurusan Akuntansi



Zulkifli Boki, SE., Ak, M.Si  
NIP. 19720519 200212 1 001

**LEMBAR PENGESAHAN**


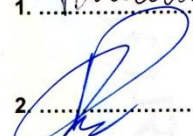


Skripsi Yang Berjudul Pengaruh Struktur Modal Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan *Real Estate* dan *Property* Yang Terdaftar Di BEI Periode 2013-2016

**MISRAN LAHAY**  
**NIM. 921 413 006**

Telah dipertahankan di depan dewan penguji

Hari / Tanggal : Kamis, 8 Juni 2017  
Waktu : 15.00 Wita

Penguji:

1. Sahmin Noholo, SE, MM NIP. 19670617 200501 1 001 1. .... 
2. Rio Monoarfa, SE, Ak, M.Si NIP. 19741008 200212 1 001 2. .... 
3. Imran Rosman Hambali, S.Pd, SE, M.SA NIP. 19700823 199903 1 005 3. .... 
4. Boby Rantow Payu, S.Si, ME NIP. 19830822 200912 1 004 4. .... 

Mengetahui :

**Dekan Fakultas Ekonomi**  
**Universitas Negeri Gorontalo**



**Prof. Dr. Ir. Syarwani Canon, M.Si**  
**NIP. 19650724 200003 1 001**

## ABSTRAK

Misran Lahay, Nim 921 413 006, Pengaruh Struktur Modal, Pertumbuhan Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan *Real Estate* dan *Property* yang Terdaftar di BEI periode 2013-2016. Program Studi S1 Akuntansi, Fakultas Ekonomi, Universitas Negeri Gorontalo, di bawah bimbingan Bapak Imran Rosman Hambali, S.Pd, SE, M.SA, dan Bapak Bobby Rantow Payu, S.Si, ME.

Penelitian ini merupakan penelitian kuantitatif. Objek penelitian yaitu perusahaan *real estate* dan *property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia 2013-2016. Teknik pengambilan sampel yang digunakan adalah *purposive sampling*. Data populasi penelitian sebanyak 41 dan diperoleh sampel sebanyak 10 perusahaan. Teknik analisis yang digunakan adalah analisis regresi linear berganda dengan model data panel menggunakan E-Views 9. Adapun penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh struktur modal dan pertumbuhan perusahaan terhadap nilai perusahaan.

Hasil penelitian menunjukkan struktur modal tidak berpengaruh secara signifikan terhadap nilai perusahaan. Pertumbuhan perusahaan berpengaruh secara signifikan terhadap nilai perusahaan. Besar pengaruh dari stuktur modal dan pertumbuhan perusahaan yang diamati terhadap nilai perusahaan *real estate* dan *property* adalah sebesar 94%, sedangkan sisanya dipengaruhi oleh variabel lain.

**Kata Kunci : Nilai Perusahaan, Struktur Modal, Pertumbuhan Perusahaan**

#### **ABSTRACT**

Misran Lahay, Student ID 921 413 006, The Influence of Capital Structure, Growth of Company towards Value of Company in Real Estate and Property Company Listed in Indonesia Stock Exchange in 2013-2016. Bachelor Study Program of Accounting, Faculty of Economics, State University of Gorontalo. Principal supervisor is Imran Rosman Hambali, S.Pd.,SE.,M.SA and Co-supervisor is Boby Rantow Payu, S.Si.,ME.

This is a quantitative research in which its research objects are real estate and property companies listed in Indonesia Stock Exchange in 2013-2016. Technique of determining samples applies purposive sampling. Data of population are 41 while its samples are 10 companies. Then, the applied analysis technique is multiple linear regression with panel data model using E-Views 9. This research aims to investigate capital structure and growth of company toward value of company.

Research finding reveals that capital structure does not significantly influence value of the company. Then, growth of company significantly influences value of company. The influence of both capital structure and growth of company towards value of real estate and property company is 94%, while the remaining is influenced by other variable.

**Keywords: Value of Company, Capital Structure, Growth of Company**