

## **BAB V**

### **PENUTUP**

#### **5.1 Kesimpulan**

Berdasarkan hasil analisis yang telah dilakukan maka dapat diambil beberapa kesimpulan sebagai berikut:

1. Hasil pengujian menemukan bahwa struktur modal tidak berpengaruh secara signifikan terhadap nilai perusahaan *Real Estate dan Property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia selama tahun 2013-2016.
2. Hasil pengujian menemukan bahwa pertumbuhan perusahaan berpengaruh secara signifikan terhadap nilai perusahaan *Real Estate dan Property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia selama tahun 2013-2016.
3. Hasil pengujian menemukan bahwa struktur modal dan pertumbuhan perusahaan secara bersama-sama berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan *Real Estate dan Property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia selama tahun 2013-2016.

## 5.2 Saran

Berdasarkan kesimpulan di atas maka penulis memberikan beberapa saran sebagai berikut:

1. Sebaiknya perusahaan harus dapat menilai struktur modal perusahaan dan memahami hubungannya dengan resiko, karena keputusan pendanaan yang berkaitan dengan kebijakan manajer menentukan proporsi yang tepat agar dapat meningkatkan nilai perusahaan.
2. Sebaiknya perusahaan harus dapat menjaga dan meningkatkan operasional perusahaan agar dapat meningkatkan besarnya nilai perusahaan untuk dapat menarik investor dalam menginvestasikan dananya.
3. Untuk penelitian selanjutnya disarankan untuk melakukan perluasan penelitian. Perluasan penelitian yang dimaksud adalah tidak hanya terbatas pada faktor-faktor dalam laporan keuangan, tetapi juga faktor-faktor ekonomi makro seperti pertumbuhan ekonomi, tingkat suku bunga, tingkat inflasi, dan lain-lain. Karena dalam penelitian ini secara bersamaan struktur modal dan pertumbuhan perusahaan pengaruhnya terhadap nilai perusahaan sebesar 94% dan sisanya dipengaruhi oleh variabel lain.

## DAFTAR PUSTAKA

- Ajija, Shochrul R. 2010. *Cara Cerdas Menguasai Eviews*. Jakarta. Salemba. Empat
- Aries, Heru Prasetyo. 2011. *Valuasi Perusahaan*. Jakarta: PPM.
- Brigham, Houston. 2001. *Manajemen Keuangan* Buku 2 edisi 2, Jakarta: Erlangga
- Dani, Kukuh Kartiko. 2015. Pengaruh Earnings Per Share, Struktur Modal, Return On Equity, dan Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Manufaktur Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia. *Skripsi*. Universitas Negeri Yogyakarta.
- Damayanti, Dwi. 2016. Pengaruh Struktur Modal, Profitabilitas, Ukuran Perusahaan dan Kebijakan Deviden Terhadap Nilai Perusahaan (studi empiris pada perusahaan manufaktur yang di BEI tahun 2012-2014). *Skripsi*. Universitas Muhammadiyah Surakarta.
- Darsono, P. 2005. *Manajemen Keuangan*. Jakarta: Gramedia
- Dewi, Ayu Sri Mahatma dan Wirajaya Ary. 2013. Pengaruh Struktur Modal, Profitabilitas dan Ukuran Perusahaan Pada Nilai Perusahaan. *E-Jurnal Akuntansi. Universitas Udayana* 4.2 (2013). ISSN:2302-8556. Vol. 4 No. 2.
- Fahmi, Irham. 2013. *Manajemen Keuangan Teori dan Soal Jawab*. Bandung: Penerbit Alfabeta.
- Fau, Nia Rositawati. 2015. Pengaruh Struktur Modal, Pertumbuhan Perusahaan, Ukuran Perusahaan dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan pada Perusahaan Manufaktur yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. *Skripsi*. Fakultas Ekonomi. Universitas Negeri Yogyakarta.
- Ghozali, Imam. 2011. *Aplikasi Analisis Multivariate dengan Program SPSS*. Semarang: Badan Penerbit Universitas Diponegoro.
- Hanafi, Mamduh M. 2004. *Manajemen Keuangan*. Yogyakarta:BPFE.
- Hartanty, Ellya.2014. Pengaruh Stuktur Modal, Pertumbuhan Perusahaan, dan Return on Investment (ROI) Terhadap Nilai Perusahaan pada perusahaan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2008-

2012. *Jurnal. Universitas Matim Raja Ali Haji (UMRAH) Tanjungpinang.*

Husnan, Suad dan Enny Pudjiastuti. 2006. *Dasar-Dasar Manajemen Keuangan*. Edisi Kelima. Yogyakarta: UPP STIM YKPN

Kusumaningrum, Eka. 2010. Analisis Pengaruh Profitabilitas, Pertumbuhan Aset dan Ukuran Perusahaan Terhadap Return Saham. Universitas Diponegoro. Semarang.

Mardiyati, Umi, Gatot Nazir Ahmad, dan Ria Putri. 2012. Pengaruh Kebijakan Deviden, Kebijakan Hutang dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan Manufaktur Yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2005-2010. *Jurnal Riset Manajemen Sains Indonesia (JRMSI)* Vol. 3, No. 1

Margaretha, Farah. 2007. *Manajemen Keuangan Bagi Industri Jasa*. Jakarta: Penerbit PT Gramedia Widiasaran Indonesia.

Paminto, Ardi., Djoko Setyadi dan Jhonny Sinaga. 2016. The Effect of Capital Structure, Firm Growth and Dividend Policy on Profitability and Firm Value of the Oil Palm Plantation Companies in Indonesia. *European Journal of Business and Management*. ISSN 2222-1905. Vol.8, No.33, 2016.

Puspita, Novita Santi. 2011. Analisis Pengaruh Struktur Modal, Pertumbuhan Perusahaan, Ukuran Perusahaan, dan Profitabilitas Terdaftar di Bursa Efek Indonesi Periode 2007-2009 (Studi Kasus Pada Sektor Industri Food And Beverages). *Skripsi*. Fakultas Ekonomi. Universitas Diponegoro

Rasyid, Abdul. 2015. Effects of Ownership structure, capital structure, profitability and company's growth towards firm value. *International Journal of Business and Management Invention*. ISSN(Online): 2319-8028. Volume 4 Issue 4 (April 2015), PP-25-31

Rehman Obaid Ur. 2016. Impact of Capital Structure and Dividend Policy on Firm Value. *Journal of Poverty, Investment and Development*. ISSN 2422-846X An International Peer-reviewed Journal. Vol.21, 2016

Rustendi, Tedi. Dan Jimmi, Farid. 2008. Pengaruh Hutang dan Kepemilikan Manajerial Terhadap Nilai Perusahaan pada Perusahaan Manufaktur. *Jurnal Akuntansi FE Unsil* Vol 3, No 1

- Santoso, Singgih dan Fandy Tjiptono. 2002. Riset Pemasaran: *Konsep dan Aplikasi dengan SPSS*. Jakarta. PT Gramedia
- Sriwardany. 2006. Pengaruh Pertumbuhan Perusahaan Terhadap Kebijakan Struktur Modal dan Dampaknya Terhadap Perubahan Harga Saham Pada Perusahaan Manufaktur Tbk. *Tesis Sekolah Pasca Sarjana Universitas Sumatra Utara*
- Sartono, Agus. 2002. *Manajemen Keuangan Teori dan Aplikasi*, BPFE. Yogyakarta
- Sugiyono. 2009. *Metode penelitian bisnis*. Bandung: CV Alfabeta
- Sunarto dan Agus Prasetyo Budi. 2009. Pengaruh leverage, ukuran dan pertumbuhan perusahaan terhadap profitabilitas. *Jurnal TEMA Vol 6 Edisi 1, Maret 2009* hal 86 – 103
- Sundjaja, Ridwan dan Inge Barlian. 2003. *Manajmen Keuangan Dua*. Edisi Ke 4. Jakarta: Literata Lintas Media.
- Widarjono, Agus. 2013. *Ekonomi Pengantar dan Aplikasinya*. Yogyakarta: UPP STIM YKPN
- Www. Idx.co.id* diakses 14 Maret 2017.
- Yulita, Nola. 2014. Pengaruh Struktur Modal, Kebijakan Dividen, dan Kepemilikan Manajerial Terhadap Nilai Perusahaan. *Artikel*. Fakultas Ekonomi. Universitas Negeri Padang