

**LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING**

**Skripsi Yang Berjudul “ANALISIS KOMPARATIF SISTEM PEMBERIAN  
KREDIT PEMILIKAN RUMAH (KPR) PADA BANK KONVENSIONAL DAN  
PEMBIAYAAN KREDIT PEMILIKAN RUMAH (KPR) PADA BANK  
SYARIAH”**

**(Studi Kasus Bank Rakyat Indonesia Cabang Gorontalo dan Bank  
Muamalat Cabang Gorontalo)**

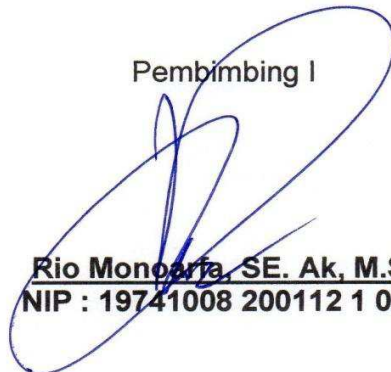
Oleh

**YULYA CITRA PAKAYA**

**NIM : 921 413 026**

Telah diperiksa dan disetujui untuk diuji

Pembimbing I



**Rio Monoparta, SE. Ak, M.Si**  
**NIP : 19741008 200112 1 001**

Pembimbing II



**Zulkifli Boku, SE. Ak, M.Si**  
**NIP : 19741008 200112 1 001**

Mengetahui  
Ketua Jurusan Akuntansi



**Zulkifli Boku, SE. Ak, M.Si**  
**NIP : 19741008 200112 1 001**

**LEMBAR PENGESAHAN**

**Skripsi yang berjudul “ANALISIS KOMPARATIF PEMBERIAN KREDIT  
PEMILIKAN RUMAH (KPR) PADA BANK KONVENSIONAL DAN  
PEMBIAYAAN KREDIT PEMILIKAN RUMAH (KPR) PADA  
BANK SYARIAH”  
(Studi Kasus Bank Rakyat Indonesia dan Bank Muamalat Cabang  
Gorontalo )**

Oleh:

**Yulya Citra Pakaya  
NIM. 921 413 026**

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji

**Hari/Tanggal : Kamis / 20 Juli 2017**

**Waktu : 14.00 WITA**

**Penguji:**

**1. Sahmin Noholo, SE, MM**

1. ....

**2. La Ode Rasuli, S.Pd, SE, MSA**

2. ....

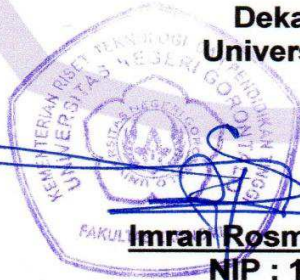
**3. Rio Monoarfa, SE. Ak, M.Si**

3. ....

**4. Zulkifli Boku, SE. Ak, M.Si**

4. ....

**Gorontalo, Juli 2017  
Mengetahui  
Dekan Fakultas Ekonomi  
Universitas Negeri Gorontalo**



**Imran Rosman Hambali, S.Pd, SE, MSA  
NIP : 19700823 199903 1 005**

## ABSTRAK

**Yulya Citra Pakaya. 921413026. 2013.** Analisis Komparatif Pemberian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Pada Bank konvensional Dan Pembiayaan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Pada Bank Syariah (Studi Kasus pada Bank Rakyat Indonesia Cabang Gorontalo dan Bank Muamalat Cabang Gorontalo). Skripsi. Program Studi S1 Akuntansi, Jurusan Akuntansi, Fakultas Ekonomi. Universitas Negeri Gorontalo 2017.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui perbedaan antara bank konvensional dan bank syariah dalam pemberian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) di kedua bank. Jenis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah kuantitatif dengan pendekatan studi deskriptif. Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data sekunder. Analisis data yang dilakukan yaitu dengan menggunakan analisis komparatif yaitu membandingkan KPR di kedua bank dengan satu pemicu.

Hasil analisis menunjukkan bahwa dari segi sistem dan perhitungan yang dilakukan oleh kedua bank memiliki kesamaan hanya saja yang membedakan yaitu penerapan besaran tingkat suku bunga di masing-masing bank. Dalam KPR syariah menggunakan akad *murabahah* dengan 2 prinsip yaitu Ijarah Muntahiyah Bittamlik (IMB) atau perjanjian sewa beli dan Ba'l Bithaman Ajil (BBA) atau perjanjian jual beli dengan angsuran. Dibandingkan sistem IMB, sistem BBA lebih mudah dan sering digunakan karena hanya membutuhkan satu kali perjanjian dan dengan sistem ini harga jual ditentukan di muka saat akad jual beli. Sedangkan pada KPR konvensional menggunakan akad atau perjanjian awal ditentukan oleh bunga bank yang telah ditetapkan oleh bank yang bersangkutan dan perjanjian kontrak yang dibuktikan dengan hitam di atas putih.

**Kata Kunci:** Bank Konvensional, Bank Syariah, Kredit Pemilikan Rumah (KPR)

## ABSTRACT

**Yulya Citra Pakaya. 921413026. 2013.** Comparative Analysis of Mortgage Loans (KPR) between Conventional Banks and Sharia Banks (A Case Study at Bank Rakyat Indonesia Branch of Gorontalo and Bank Muamalat Branch of Gorontalo) Skripsi Bachelor Study Program of Accounting, Department of Accounting, Faculty of Economics. State University of Gorontalo 2017

This research aims at investigating the difference between conventional banks and sharia banks in terms of mortgage loans. This is a quantitative research using descriptive study approach. The data used are the secondary data, and the data analysis is completed by comparative analysis.

The result shows that in terms of system and calculations, both have similarity, the only difference is the application of interest rate. Sharia mortgage loans system uses *Murabahah* contract with two principles, *Muntahiya Bittamik* (IMB) or sale and purchase agreement, and *Ba'li Bithaman Ajil* (BBA) or sale and purchase agreement in installment. Comparing to IMB, BBA is easier and commonly used since it only required one time agreement with the selling price is set at the same time with sale and purchase contract. Conventional banks, however, using contract with interest rate, and the agreement is made in legal documents.

**Keywords** Conventional Banks, Sharia Banks, Mortgage Loans

