

**ANALISIS HUKUM TERHADAP PENERBITAN SERTIFIKAT GANDA
OLEH KANTOR PERTANAHAN KOTA GORONTALO**

SKRIPSI

Diajukan sebagai salah satu persyaratan dalam memperoleh gelar kesarjanaan
pada program studi ilmu hukum

Oleh :

MUH.IQBAL WOLANGO

NIM : 271 412 133



**JURUSAN ILMU HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS NEGERI GORONTALO
2017**

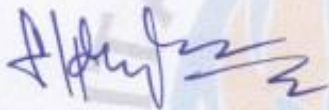
LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI
ANALISIS HUKUM TERHADAP PENERBITAN SERTIFIKAT GANDA OLEH
BADAN PERTANAHAN KOTA GORONTALO

Oleh :

MUH. IQBAL WOLANGO
271412133

Mengetahui,

Pembimbing I



Mutia Cherawaty Thalib, SH. M.Hum
NIP. 19690704199802 2 001

Pembimbing II



Novendri. M. Nggilu, SH., MH
NIP. 19891127201404 1 001

Ketua Jurusan Ilmu Hukum



Suwitno Yutve Imran, SH., MH
NIP. 198306222009121004

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI
ANALISIS HUKUM TERHADAP PENERBITAN SERTIFIKAT GANDA OLEH
BADAN PERTANAHAN KOTA GORONTALO

Oleh :

MUH. IQBAL WOLANGO
271412133

Telah diuji dan dipertahankan didepan dewan penguji

Hari/tanggal : Kamis, 27 Juli 2017

Pukul : 09.00 WITA

Komisi Penguji

1. Dr.Fence. M Wantu, SH., MH
NIP. 197401192001 121 001

2. Ismail H. Tomu, SH., MH
NIP. 197706172009 121 003

3. MUTIA CHERAWATY THALIB, SH., M.Hum
NIP. 19690704 1998 022 001

4. Novendri M. Nggilu, SH., MH
NIP. 198911272014 041 011

1. 
.....
2. 
.....
3. 
.....
4. 
.....

Gorontalo, Juli 2017

Dekan Fakultas Hukum



Moh. Rusdiyanto U. Puluwulawa, SH., M.Hum
NIP. 197011051997 031 001

ABSTRAK

Muh. Iqbal Wolango (271412133) 2017, “ANALISIS HUKUM TERHADAP PENERBITAN SERTIFIKAT GANDA OLEH KANTOR PERTANAHAN KOTA GORONTALO”, Pembimbing I : Mutia CH. Thalib, SH.,M.Hum dan Pembimbing II : Novendri M. Nggilu, SH., MH, Fakultas Hukum, Universitas Negeri Gorontalo, 2017.

Skripsi ini membahas tentang apa saja yang menyebabkan terjadinya sertifikat ganda dan Bagaimana pelaksanaan penyelesaian terhadap sertifikat ganda oleh Kantor Pertanahan Kota Gorontalo. Penelitian ini bertujuan memberikan gambaran secara jelas tentang hal apa saja yang menyebabkan terjadinya sertifikat ganda di Kantor Pertanahan Kota Gorontalo dan cara pelaksanaan penyelesaian terhadap sertifikat ganda oleh Kantor Pertanahan Kota Gorontalo.

Jenis penelitian yang digunakan adalah penelitian yuridis empiris, dimana penelitian hukum yang menggunakan data sekunder sebagai data awalnya, yang kemudian dilanjutkan dengan data primer atau data lapangan. Sedangkan dilihat dari sifatnya, penelitian ini bersifat *Deskriptif*, yaitu penelitian yang memberikan gambaran secara jelas dan juga terperinci mengenai permasalahan yang diteliti oleh penulis, yakni Penyelesaian sengketa terhadap adanya sertifikat ganda di Kantor Pertanahan Kota Gorontalo, dan menggunakan teknik pengumpulan data dengan cara wawancara, kajian kepustakaan, dokumentasi, dan menggunakan analisis data deskriptif.

Berdasarkan hasil penelitian bahwa Peredaran sertifikat ganda ini diakibatkan adanya tumpang tindih dari sebuah lahan atau tanah hal itu dijelaskan oleh Bapak ilham selaku Ketua Bidang sengketa di Kantor BPN Kota Gorontalo beliau Mengatakan bahwa tumpang tindih merupakan dua atau lebih sertifikat yang saling tumpang tindih dikarenakan ada sebagian tanah yang termasuk dalam sertifikat lain. Adapun Penyelesaian sertifikat ganda yang dilakukan oleh pihak BPN Kota Gorontalo dilakukan dengan cara mediasi, dalam hal ini mediasi dianggap efektif. tetapi tanggung jawab utama tercapainya suatu perdamaian tetap berada ditangan para pihak sendiri.

Kata Kunci : Sertifikat Ganda, Kantor Pertanahan Kota Gorontalo

ABSTRACT

Muh. Iqbal Walango (271412133) 2017, "LEGAL ANALYSIS OF THE ISSUANCE OF DOUBLE CERTIFICATES BY THE LAND OFFICE OF GORONTALO CITY". PRINCIPAL SUPERVISOR IS MUTIA CH. THALIB, SH., M.HUM AND CO-SUPERVISOR IS NOVENDRI M. NGGILU, SH., MH, FACULTY OF LAW, STATE UNIVERSITY OF GORONTALO.

Skripsi discusses about what causes double certificate and how to execute the settlement of double certificate by land office of Gorontalo City. This research aims to describe obviously about what causes double certificate and how to execute the settlement of double certificate by land office of Gorontalo City.

This is an empirical juridical research, where a research in law which uses secondary data as the initial data, then followed by primary data or data in the field. In terms of the research characteristic, this is a descriptive research which describes obviously and detail about the problem statement that is dispute settlement of double certificate at by the land office of Gorontalo City, and uses data collection techniques by interview, literature review, documentation and using descriptive data analysis.

Based on finding that circulation of this double certificate due to overlapping of a land, it is described by Mr. Ilham as the head of division in the land dispute at the office of BPN Gorontalo City. He said that the overlap is due to some of the land included in other certificates. As for the completion of double certificates conducted by the BPN Gorontalo is done by mediation, in this case mediation is considered effective. But the sole responsibility of achieving is on the hands of the parties themselves.

Keywords: Double certificate, Land office of Gorontalo City.

