

**ANALISIS HUKUM TERHADAP PERJANJIAN KERJASAMA ANTARA
KEPALA DINAS PERHUBUNGAN DAN INFOKOM DENGAN CV
SEJAHTERA TENTANG PENGELOLAAN PARKIR DITEPI
JALAN UMUM**

SKRIPSI

*Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan
dalam Memperoleh Gelar Sarjana Hukum*

Oleh

NINDY ALICIA LAMATENGGO

NIM. 271413240



**JURUSAN ILMU HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS NEGERI GORONTALO**

2017

LEMBAR PERSETUJUAN

SKRIPSI

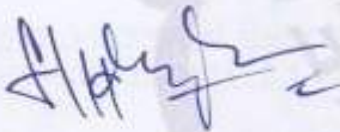
**Analisis Hukum Terhadap Perjanjian Kerja Sama Antara Kepala Dinas Perhubungan
Dan Infokom Kota Gorontalo Dengan CV Sejahtera Tentang Pengelolaan Parkir Ditepi
Jalan Umum**

**OLEH
NINDY ALICIA LAMATENGGO
NIM : 271413240**

Telah di periksa dan disetujui untuk diuji

PEMBIMBING I

PEMBIMBING II



Hj.Mutia CH Thalib,SH.,M.Hum
Nip. 19690704 199802 2 001



Suwitno Yutye Imran SH., MH
Nip. 19830622 200912 1 004

**Mengetahui :
Ketua Jurusan Ilmu Hukum**



Suwitno Yutye Imran, SH., MH
NIP: 19830622 200912 1 004

LEMBAR PENGESAHAN

SKRIPSI

Analisis Hukum Terhadap Perjanjian Kerja Sama Antara Kepala Dinas Perhubungan
Dan Infokom Kota Gorontalo Dengan CV Sejahtera Tentang Pengelolaan Parkir Ditepi
Jalan Umum

OLEH
NINDY ALICIA LAMATENGGO
NIM : 271413240

Telah diujikan dan dipertahankan di depan dewan penguji
Hari/ Tanggal : Selasa 1 Agustus 2017
Pukul : 11.00 WITA

Komisi Penguji :

1. Wenny Almovarid Dunga, SH., MH

Nip. 19680522 200112 1 001

(.....)

2. Lisnawaty W Badu, SH, MH

Nip. 19690529 200501 2 001

(.....)

3. H.J Mutia CH. Thalib. SH., M.HUM

Nip. 19690704 199802 2 001

(.....)

4. Suwitno Y. Imran, SH., MH

Nip. 198306222009 121 004

(.....)

Gorontalo, Selasa 1 Agustus 2017

Mengetahui :

Dekan Fakultas Hukum



Moh. R. U. Puluhulawa, SH., M.Hum

NIP: 19701105 199703 1 001

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Nindy Alicia Lamatenggo

Nim : 271413240

Menyatakan bahwa dalam penulisan/penyusunan skripsi ini dengan judul **Analisis Hukum Terhadap Perjanjian Kerjasama Antara Kepala Dinas Perhubungan Dan Infokom Dengan Cv Sejahtera Tentang Pengelolaan Parkir Ditepi Jalan Umum** adalah hasil karya penulis/penyusun, selain yang yang diacu dalam kutipan dan /atau dalam daftar pustaka, penulisan/penyusunan skripsi ini semata-mata untuk mencapai gelar sarjana sebagai salah satu syarat mutlak untuk mencapai gelar sarjana di perguruan tinggi.

Demikian surat pernyataan ini di buat, apa bila di kemudian hari karya ini terbukti bukan merupakan karya penulis melaikan karya orang lain, maka saya bersedia di untuk di cabut gelar sarjannya

Gorontalo 26 juli 2017

Yang menyatakan



Nindy Alicia Lamatenggo

Nim : 271413240

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

**"BANYAK BEKERJA DAN BERDOA, SEDIKIT BERBICARA"
(NINDI ALICIA LAMATENGGO)**

Kupersembahkan karya kecil-karya kecil ini kepada Ayah tercinta (Wahidin Lamatenggo) yang telah memberikan kasih sayang, segala dukungan dan cinta kasih sayang yang tiada terhingga yang tiada mungkin dapat kubalas hanya dengan selembar kertas yang bertuliskan kata cinta dan persembahan

Ibunda tercinta "TITI KRISTIANY MARGONO"

Tanpa Kau Ibu, Anakmu ini bukan siapa-siapa!

Terimakasih telah memberikan kasih sayangmu yang membuatku menjadi kuat hingga aku selalu bersabar, kebahagiaan serta do'a mu menjadikan ku bersemangat, materipun tidak mampu membalas semua pengorbanan yang engkau berikan. Ibu adalah segalanya..

Dan untuk Kakak Dan Adik (Vivy AinsyahLlamatenggo dan Dhea Nuzlul Lamatenggo) Tempat curhatku, yang selalu memotivasi dan menyemangatiku, yang memberikan ciuman dan pelukan hangat. Kebersamaan kita (saat tertawa, sedih, sakit kakak selalu ada untukku)

TERIMA KASIH JUGA KEPADA KERABAT & KELURGAKU (OMA,OM, TANTE,

SEPUPU & KAKA,ADIK, SERTA TEMAN-TEMAN ANGKATANKU

Almamaterku Merah Maron, Kampus Peradaban

UNIVERSITAS NEGERI GORONTAL

ABSTRAK

NINDY ALICIA LAMATENGGO, 2714 13 240. Judul Skripsi “ANALISIS HUKUM TERHADAP PERJANJIAN KERJASAMA ANTARA KEPALA DINAS PERHUBUNGAN DAN INFOKOM KOTA GORONTALO DENGAN CV SEJAHTERA TENTANG PENGELOLAAN PARKIR DITEPI JALAN UMUM” di bawah bimbingan MUTIA CH THALIB. SH.,M.HUM. Sebagai Pembimbing I dan SUWITNO YUTYE IMRAN. SH., MH Sebagai Pembimbing II.

Penulisan karya ilmiah ini bertujuan untuk menganalisis Hukum Terhadap Perjanjian Kerjasama Antara Pemerintah Kota Gorontalo Dengan Cv Sejahtera Tentang Pengelolaan Parkir Ditepi Jalan Umum. Dan untuk mengetahui bagaimana analisis hukum terhadap perjanjian kerjasama antara pemerintah Kota Gorontalo dengan Cv Sejahtera tentang pengelolaan parkir ditepi jalan umum.

Metode penelitian yang di gunakan dalam penulisan karya ilmiah ini adalah bersifat deskriptif analitis. Deskriptif analitis, merupakan metode yang dipakai untuk menggambarkan suatu kondisi keberadaan suatu perjanjian sebagaimana dimaksud dalam pasal 1338 ayat (1) KUH Perdata yaitu asas Pacta Sunt Servanda

Adapun hasil penelitian dari analisis hukum Perjanjian Kerjasama Antara Pemerintah Kota Gorontalo Dengan Cv Sejahtera Tentang Pengelolaan Parkir Ditepi Jalan Umum yakni adalah perjanjian kerja sama tersebut sangatlah keliru dan tidak sesuai dengan apa yang dikehendaki oleh hukum Perdata kita. Kemudian faktor-faktor yang menghambat Dari penjelasan sebelumnya ternyata faktor tidak terpenuhinya pasal 3 dan 4 yakni adalah *faktor internal dan eksternal* setiap orang atau badan hukum

Kata Kunci : Analisis Hukum, Perjanjian, Jalan Umum

ABSTRACT

NINDY ALICIA LAMATENGGO, 271 413 240. Title of Skripsi "LEGAL ANALYSIS TOWARDS COOPERATION AGREEMENT BETWEEN HEAD OF DEPARTMENT OF TRANSPORTATION AND COMMUNICATION-INFORMATION OF GORONTALO CITY WITH CV SEJAHTERA ABOUT MANAGEMENT OF PARKING IN PUBLIC ROAD SIDE" Principal supervisor is MUTIA CH. THALIB, SH.,M.HUM and Co-supervisor is SUWITNO YUTYE IMRAN, SH.,MH.

This scientific work is written by aim of analyzing the legal towards Cooperation Agreement between Gorontalo City Government with CV Sejahtera about Management of Parking in Public Road Side and investigating legal analysis towards cooperation agreement between Gorontalo City Government with CV Sejahtera about management of parking in public road side.

This research uses descriptive analytical method to describe condition of an agreement as intended in article 1338 paragraph (1) of Civil Code namely principle of Pacta Sunt Servanda.

Research finding reveals that legal analysis of Cooperation Agreement between Gorontalo City Government with CV Sejahtera about Management of Parking in Public Road Side is very mistaken and not based on what is wanted by our Civil Code. Then, obstacle factors based on previous explanation is not met article 3 and 4 namely factor internal and external of everybody or legal body.

Keywords: Legal Analysis, Agreement, Public Road



KATA PENGANTAR



Puji Syukur kepada Allah SWT, karena berkat rahmat dan Ridho-Nya Peneliti dapat merampungkan penyusunan Proposal dengan formulasi judul penelitian yakni: **“ANALISIS HUKUM PERJANJIAN KERJA SAMA ANTARA KEPALA DINAS PERHUBUNGAN DAN INFOKOM DENGAN CV.SEJAHTERA TENTANG PENGELOLAAN PARKIR DI TEPI JALAN UMUM”** yang merupakan salah satu persyaratan untuk menyelesaikan proses perkuliahan di Fakultas Hukum Universitas Negeri Gorontalo (UNG).

Peneliti menyadari, bahwa selama penyusunan Skripsi ini, barbagai hambatan dan kesulitan dihadapi baik sejak persiapan sampai dengan penyelesaian Skripsi ini, namun atas bantuan, arahan dan kerja sama yang baik dari berbagai pihak sehingga hambatan tersebut dapat teratasi.

Oleh dan sebab itu perkenankanlah Peneliti dengan segala kerendahan hati menyampaikan ucapan terima kasih dan penghargaan yang sebesar-besanya kepada Pembimbing I : Ibu Mutia CH Thalib SH.,M.Hum dan Pembimbing II : Bapak Suwitno Yutye Imran SH.,MH yang tidak pernah berhenti membimbing dan mengarahkan Peneliti dalam rangka penyusunan karya ilmiah ini.

Ucapan yang sama juga patut Peneliti sampaikan masing-masing kepada yang terhormat:

1. Prof. Dr. H. Syamsu Qamar Badu M. Pd, selaku Rektor Universitas Negeri Gorontalo.
2. Bapak Prof. Dr. Ir. H. Mahludin Baruadi M.Si, selaku Wakil Rektor I Universitas Negeri Gorontalo
3. Bapak Supardi Nani SE. M.Si, selaku Wakil Rektor II Universitas Negeri Gorontalo
4. Bapak Dr. Fence M. Wantu SH. MH, selaku Wakil Rektor III Universitas Negeri Gorontalo
5. Bapak Prof. Dr. H. Hasanuddin Fatsal M. Hum, selaku Wakil Rektor IV Universitas Negeri Gorontalo
6. Bapak Rusdiyanto U. Puluhulawa SH. M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Negeri Gorontalo.
7. Bapak Zamroni Abdussamad SH. MH, selaku Wakil Dekan I Fakultas Hukum Universitas Negeri Gorontalo
8. Ibu Lisnawaty Badu SH. MH. selaku Wakil Dekan II Fakultas Hukum Universitas Negeri Gorontalo
9. Bapak Weny A. Dunga SH. MH. selaku Wakil Dekan III Fakultas Hukum Universitas Negeri Gorontalo
10. Bapak Suwitno Y. Imran SH. MH. selaku Ketua Jurusan Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Negeri Gorontalo sekaligus pembimbing II.
11. Ibu Hj. Mutia Ch. Thalib SH., M.Hum Selaku Pembimbing I.

12. Kepada seluruh staf pengajar Fakultas Hukum Universitas Negeri Gorontalo yang mendidik dan memberikan pengetahuan kepada Peneliti selama menempuh Pendidikan di Universitas Negeri Gorontalo.
13. Kepada Staf Administrasi Kemahasiswaan Fakultas Hukum.
14. Kepada Orang Tua saya yang telah membantu moril dan materil ,Ibu Titi Kristiany Margono dan Bapak Alfian Pomalingo, semoga Allah SWT selalu bersama kita.
15. Kepada kakak dan Adik saya Vivy Ainsyah Lamatenggo,Dhea Nuzlul Lamatenggo
16. Kepada sepupu-sepupu saya Widy Setyo Rini Margono,Wahyu Margono
17. Kepada Fadlan Pembengo yang selalu memberikan motifasi,bantuan dan perhatian.
18. Kepada Rekan-rekan Fakultas Hukum angkatan 2013 rekan-rekan Hukum Perdata, Hukum pidana, dan hukum Tata Negara yang senasib dan seperjuangan yang tidak dapat di sebut satu persatu.
19. Kepada Teman-teman kelas H dan Pejuang Skripsi yang telah membantu suka duka bersama: Hikmawaty Lenggeng, Diniaty Bandu, Nurfitri wahyuni daud, , Sandra Kalepo, Navisa Bella Alkatiri, Wilda Saniaty Doe, Fidya Amelia Hakim, Moh. Ziad Hawilu, Nurdian Zakaria, Moh Syhlan Suhadi, Moh Syafri Sahi, Umar yasin, Inal arifin, Harjun badu, Laode rahlimin, julkifli jinaba, meis tahir, fikri lantapa,faisal panggii
20. Kepada Teman-teman KKS Kuala lumpur 2016: Ziad,Yakop, Daus, Ronal,Zeis,Akbar,Cika,Inal,Idul.

21. Kepada Teman-teman angkatan 2013. Novita akase, , Agnes Biki, Akbar, fitran, , jufriser, hapid,
22. Kepada Sahabat-sahabat tersayang Wilda Saniaty Doe, Chikita Ananda Eka Putri, Sri Yuniar Rais, Clara Tayuyun, Mila Tadu, Iriany Napu Bagi semua yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu terimakasih banyak.
23. Kepada senior-senior fakultas Hukum. Ka. Ardy, Ka. Rahmat, Ka. Andri, Ka. ega Moha.

Akhir kata penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Karena itu, penulis memohon saran dan kritik yang sifatnya membangun demi kesempurnaannya dan semoga bermanfaat bagi kita semua. Aamiin Allahumma Aamiin

Semoga karya ilmiah ini dapat bermanfaat bagi kita semua, dan atas segala kesalahan serta kekurangan sebagai Peneliti, saya memohonkan maaf yang sebesar-besarnya

Gorontalo, 26 Juli 2017
Peneliti

Nindy Alicia Lamatenggo

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	i
LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING	ii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	iii
ABSTRAK	iv
ABSTRAC.....	v
MOTO DAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	7
1.3 Tujuan Penelitian	7
1.4 Kegunaan Penelitian	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Pengertian Dan Ruang Lingkup Perjanjian.....	9
2.2 Dasar Hukum Perjanjian	14
2.3 Asas-asas dalam perjanjian	16
2.4 Wanprestasi Serta Akibatnya	23
2.4.1 Wanprestasi	23

BAB III METODE PENELITIAN

3.1 Type Penelitian	30
3.2 Sifat Penelitian	30
3.3 Jenis Dan Sumber Penelitian.....	31
3.4 Teknik Pengumpulan Data.....	32
3.5 Teknik Analisa Data.....	32

BAB IV PEMBAHSAN

4.1 Hasil Penelitian	33
----------------------------	----

BAB V KESIMPULAN

5.1 Kesimpulan	56
5.2 Saran-Saran	57

DAFTAR PUSTAKA	60
-----------------------------	-----------