

# **B A B I**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1 Latar Belakang**

Transportasi merupakan hal yang sangat penting dan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dalam kehidupan manusia. Semakin baik suatu sistem transportasi pada suatu daerah maka akan semakin baik pula tingkat kehidupan masyarakat pada daerah tersebut pada prinsipnya kemajuan suatu sistem transportasi sangat mempengaruhi perkembangan peradaban manusia dalam hal ini lalu lintas yang tercakup didalamnya perparkiran yang baik merupakan salah satu kebutuhan yang penting dalam menunjang perkembangan dan kelancaran aktivitas sosial ekonomi penduduk baik di kawasan pedesaan maupun kawasan perkotaan.

Kawasan perkotaan sebagai pusat dari berbagai aktifitas kegiatan menyebabkan kebutuhan akan lahan parkir meningkat. Kondisi seperti ini menuntut akan kebutuhan lahan parkir yang tersedia mampu menampung kendaraan yang menggunakan jasa parkir. Pengelolaan lahan parkir yang tidak baik cenderung merupakan penyebab terjadinya kemacetan, tundaan, kebisingan dan polusi udara, karena antrian kendaraan yang menunggu tempat kosong akan menghambat pergerakan arus lalu lintas pada perkotaan khususnya sekitar tempat perbelanjaan.

Mall Kota Gorontalo dengan fungsi sebagai pusat perbelanjaan bagi masyarakat akan menarik pergerakan pengunjung yang dapat berlangsung setiap saat dengan tujuan yang berbeda-beda, pergerakan semacam ini tidak pernah diketahui seberapa besar jumlahnya dalam satu satuan waktu dan akan mempengaruhi tingkat kebutuhan fasilitas parkir bagi pengunjung yang datang dengan menggunakan berbagai jenis kendaraan, baik kendaraan roda dua maupun roda empat. Dengan tidak ditemuinya ruang parkir yang memadai, maka akan membawa masalah bagi pergerakan arus lalu lintas. Oleh karena itu penelitian ini bertujuan untuk mengetahui karakteristik parkir dan berapakah kebutuhan parkir pada saat sekarang serta bagaimanakah model kebutuhan parkir untuk keperluan

prediksi parkir 10 tahun akan datang yang dapat menampung jumlah kendaraan yang akan parkir sehingga tidak ada kendaraan yang parkir diluar area Mall Kota Gorontalo.

## **1.2 Rumusan Masalah**

Berdasarkan permasalahan diatas, dalam penelitian ini diangkat rumusan masalah sebagai berikut :

1. Bagaimana karakteristik parkir kendaraan mobil dan motor pada saat ini di Mall Kota Gorontalo?
2. Menganalisis kebutuhan ruang parkir berdasarkan saat ini dan memprediksikan untuk umur 10 (sepuluh) tahun yang akan datang di Mall Kota Gorontalo?

## **1.3 Tujuan Penelitian**

Tujuan dari penelitian ini, meliputi :

1. Untuk mengetahui karakteristik parkir mobil dan motor saat ini di Mall Kota Gorontalo.
2. Untuk mengetahui kebutuhan ruang parkir berdasarkan saat ini dan memprediksikan untuk umur 10 (sepuluh) tahun yang akan datang di Mall Kota Gorontalo.

## **1.4 Manfaat Penelitian**

1. Untuk memberikan gambaran dan kejelasan dari permasalahan parkir.
2. Untuk mengetahui pentingnya penyediaan kebutuhan ruang parkir yang tepat terhadap pertumbuhan kendaraan.
3. Hasil penelitian ini bisa menjadi evaluasi kinerja manajemen parkir (pengelola), dalam hal pelayanan fasilitas parkir yang strategis dan kapasitasnya dalam menampung pertumbuhan parkir kendaraan yang ada.
4. Bagi Mahasiswa dapat menambah wawasan ilmu pengetahuan khususnya tentang kebutuhan ruang parkir kendaraan.

### **1.5 Batasan Masalah**

Batasan penelitian dibuat agar penulisan lebih berfokus pada masalah yang dihadapi. Adapun batasan penelitian ini antara lain :

1. Penelitian ini hanya dilakukan di areal parkir Mall Kota Gorontalo, sehingga apabila ada kendaraan yang parkir di luar areal parkir Mall Kota Gorontalo, tidak dimasukkan dalam lingkup penelitian.
2. Retribusi parkir mobil dan motor tidak dihitung.
3. Penelitian ini dilakukan untuk parkir kendaraan sepeda motor dan mobil.
4. Waktu penelitian dilakukan selama satu minggu pada jam 08.00 WITA sampai dengan 21.00 WITA. Hal ini dilakukan untuk mengetahui apakah kapasitas parkir Mall Kota Gorontalo dapat menampung jumlah kendaraan yang parkir.