

## SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Gustiyanti Kantue  
Nim : 931 413 065  
Tempat tanggal lahir : Gorontalo, 24 Agustus 1994  
Fakultas : Ekonomi  
Jurusan : Manajemen

Menyatakan bahwa skripsi yang berjudul "**Pengaruh *Firm Size* Dan *Sales Growth* Terhadap Struktur Modal Perusahaan *Real Estate and Property* Di Bursa Efek Indonesia Periode 2012 – 2016**". Merupakan hasil karya sendiri. bukan merupakan karya orang lain. Adapun bagian-bagian tertentu dalam penulisan yang saya kutip dari hasil karya orang lain telah dituliskan sumbernya dengan jelas sesuai dengan norma, kaidah, etika penulisan karya ilmiah di Universitas Negeri Gorontalo.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya dan apabila pernyataan ini tidak benar dan terbukti melakukan plagiat, saya bersedia menerima sanksi akademik.

Gorontalo, 14 Agustus 2017



**PERSETUJUAN PEMBIMBING**

**SKRIPSI**

**PENGARUH FIRM SIZE DAN SALES GROWTH TERHADAP STRUKTUR MODAL  
PERUSAHAAN REAL ESTATE AND PROPERTY DI BURSA EFEK INDONESIA  
PERIODE 2012 – 2016**

**OLEH**

**GUSTIYANTI KANTUE**

**NIM: 931 413 065**

**TELAH DIPERIKSA DAN DISETUJUI UNTUK DI UJI**

**PEMBIMBING I**



**Dewi Indrayani Hamin SE. MM**  
**NIP.19810312 200501 2 002**

**PEMBIMBING II**



**Lanto Miriatin Amali, S.sos. M.Si**  
**NIP. 19811022 200912 2 003**

**Mengetahui**

**Ketua Jurusan Manajemen**



**Hais Dama, SE, M.Si**  
**NIP.19730305 200212 1 003**

**LEMBAR PENGESAHAN**  
**SKRIPSI**  
**PENGARUH *FIRM SIZE* DAN *SALES GROWTH* TERHADAP**  
**STRUKTUR MODAL PERUSAHAAN *REAL ESTATE AND PROPERTY***  
**DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2012 – 2016**  
**OLEH**

**GUSTIYANTI KANTUE**  
**NIM. 931 413 065**

Telah dipertahankan didepan dewan penguji


**Hari / Tanggal** : **Senin, 14 AGUSTUS 2017**

**Waktu** : **10:00 – 12:00**

**Penguji**

- |  |          |   |
|--|----------|---|
| 1. <u>Dr. HELDY VANNI ALAM S.pd, M.Si</u><br>Nip. 19760430 200112 2 002  | 1) ..... |   |
| 2. <u>SRIE ISNAWATY PAKAYA S.pd, M.Si</u><br>Nip. 19720514 200501 2 001  | 2) ..... |  |
| 3. <u>DEWI INDRAYANI HAMIN SE, MM</u><br>NIP. 19810312 200501 2 002      | 3) ..... |  |
| 4. <u>LANTO MIRIATIN AMALI S.Sos, M.Si</u><br>NIP. 19811022 200912 2 003 | 4) ..... |  |

**Mengetahui**  
**DEKAN FAKULTAS EKONOMI**

  
**Imran Rosman Hambali S.Pd, SE, MSA**  
**NIP. 197008 23199903 1 005**

## ABSTRAK

**Gustiyanti Kantue. NIM. 931 413 065. 2017.** Pengaruh *Firm Size* Dan *Sales Growth* Terhadap Struktur Modal Perusahaan *Real Estate and Property* Di Bursa Efek Indonesia Periode 2012 – 2016. Skripsi. Konsentrasi Manajemen Keuangan, Program Studi Sarjana Manajemen, Jurusan Manajemen, Fakultas Ekonomi, Universitas Negeri Gorontalo. Dibawah bimbingan Lanto Miriatin Amali, S.sos, M.Si sebagai pembimbing II dan Dewi Indrayani Hamin SE. MM sebagai pembimbing I.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh *Firm size* yang diukur dengan Total Asset dan *Sales growth* mengukur pertumbuhan penjualan terhadap Struktur Modal yang diukur dengan *Long Term Debt* pada Perusahaan *Real Estate and Property* Di Bursa Efek Indonesia Periode 2012 – 2016. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode kuantitatif. Teknik analisis data yang digunakan adalah analisis regresi sederhana dengan data penelitian yaitu berupa data panel.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa, *firm size* (ukuran perusahaan) berpengaruh positif dan tidak signifikan terhadap struktur modal (*Long Term Debt*) dengan nilai koefisien regresi sebesar 0.004341. Sementara itu, *sales growth* (pertumbuhan penjualan) berpengaruh negatif dan tidak signifikan terhadap struktur modal (*Long Term Debt*) dengan nilai koefisien regresi sebesar -0.071522. Besar pengaruh *firm size* (ukuran perusahaan) dan *sales growth* (pertumbuhan penjualan) terhadap struktur modal (*Long Term Debt*) adalah sebesar 97.32% dan sisanya sebesar 2.68% dipengaruhi oleh variabel lain.

*Kata kunci : Total Asset, Pertumbuhan Penjualan, dan Long Term Debt*



## ABSTRACT

**Gustiyanti Kantue, Student ID. 931 413 065. 2017.** The Influence of Firm Size and Scales Growth on Capital Structure of Real Estate and Property Company in Indonesia Stock Exchange for the Period of 2012-2016. Skripsi. Financial Management Concentration, Study Program of Management, Department of Management, Faculty of Economics, State University of Gorontalo. Principal Supervisor is Dewi Indrayani Hamim, SE., MM and Co-supervisor is Lanto Miriatin Amali, S. Sos., M. Si.

This study aims at finding out the influence of the firm size measured using the total asset and sales growth against the capital structure, in which the capital structure is measured using the long-term debt in real estate and property company in Indonesia Stock Exchange for the period of 2012-2016. This study uses quantitative method. The data are analysed using the simple regression analysis and panel data.

This study reveals that the firm size positively but insignificantly influences the capital structure (long-term debt) with the regression coefficient value of 0.004341. In addition, sales growth negatively but insignificantly influences the capital structure (long-term debt) with the regression coefficient value of -0.071522. The Firm size and sales growth influence the capital structure (long-term debt) by 97.32% and the remaining 2.68% is influenced by other variables.

*Keywords: Total Asset, Sales Growth, and Long-Term Debt*



## **MOTTO DAN PERSEMBAHAN**

“ Hai orang-orang yang beriman, jadikanlah sabar dan sholatmu sebagai penolongmu,  
sesungguhnya Allah beserta orang-orang yang sabar ”

**(Q.S Al Baqarah : 153)**

Uang berkata : dapatkan aku dan lupakan segalanya, Waktu berkata : manfaatkan aku  
dan lupakan segalanya, dan Masa depan berkata : berjuanglah untukku dan lupakan  
segalanya. Tapi ALLAH berkata : cukup ingat aku, maka aku akan memberi kamu  
segalanya.

**(GUSTIYANTI KANTUE)**

Kupersembahkan karya ini sebagai wujud syukur kepada Allah SWT atas Ridho dan  
Karunia-Nya, dan kepada orang-orang yang kucintai, keluarga dan kedua orang tuaku  
tercinta Ayahanda (Tahir Kantue) dan Ibunda Tercinta (Alm. Faridawaty Noho), yang  
selama ini telah memberikan dukungan moril maupun materi serta do'a yang tiada henti  
untuk kesuksesan saya, karena tiada kata seindah lantunan do'a dan tiada do'a yang  
khusuk selain doa yang terucap dari kedua orang tua, serta kakak dan adik tercinta  
(Frangky Kantue dan Mutiara Anggraini Kantue) yang sudah memberikan motivasi dan  
penyemangat bagi saya.

**Terimakasih Almamaterku Tercinta**

**Universitas Negeri Gorontalo**

**2017**

## KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

**Assalamu'alaikum Wr, Wb**

Alhamdulillahirabbil'alamin, Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT karena berkat izin dan limpahan rahmat-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul "PENGARUH *FIRM SIZE* DAN *SALES GROWTH* TERHADAP STRUKTUR MODAL PERUSAHAAN *REAL ESTATE AND PROPERTY* DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2012 – 2016". Penyusunan skripsi ini sebagai persyaratan mengikuti ujian akhir studi Sarjana Ekonomi pada Program Studi S1 Manajemen, Jurusan Manajemen, Fakultas Ekonomi, Universitas Negeri Gorontalo.

Penulis menyadari bahwa penyusunan skripsi ini dapat diselesaikan berkat adanya dorongan motivasi, bantuan, saran, bimbingan dan kerja sama yang baik dari berbagai pihak terutama bimbingan yang senantiasa diberikan oleh pembimbing I dan pembimbing II.

Upaya ini disadari sepenuhnya tidak akan terwujud tanpa bantuan dan dukungan dari pihak lain yang telah mengarahkan dan memberikan bantuan dalam proses penyelesaian skripsi ini. Untuk itu pada kesempatan kali ini penulis menyampaikan rasa hormat dan terima kasih yang sebesar – besarnya kepada semua pihak yang terhormat :

1. Prof. Dr. H. Syamsu Qamar Badu, M. Pd selaku Rektor Universitas Negeri Gorontalo, yang telah menerima saya sebagai mahasiswa Universitas Negeri Gorontalo.
2. Imran Rosman Hambali S.Pd, SE, MSA selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Gorontalo, yang telah memberikan kesempatan bagi saya untuk kegiatan perkuliahan di Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Gorontalo.
3. Prof. Dr. Ir Syarwani Canon, M.Si, selaku Wakil Dekan I Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Gorontalo, Sahmin Noholo, SE, MM, selaku Wakil Dekan II Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Gorontalo, La Ode Rasuli S.Pd, SE, MSA, selaku Wakil Dekan III Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Gorontalo.
4. Hais Dama, SE., M.Si selaku Ketua Jurusan Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Gorontalo, Yanti Aneta, S.Pd., M.Si selaku Sekretaris Jurusan Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Gorontalo.
5. Rizan Machmud S.Kom, M.Si selaku Ketua Program Studi S1 Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Gorontalo, yang telah banyak membantu mahasiswa dan tidak menyulitkan sistem perkuliahan.



6. Dewi Indrayani Hamin, SE, MM selaku dosen pembimbing 1 saya yang telah memberikan bimbingan, saran, dan arahan dalam menyelesaikan skripsi ini.
7. Lanto Miriatin Amali, S.sos, M.Si selaku dosen pembimbing 2 saya yang telah membimbing serta memberikan arahan dengan sabar sampai terselesainya skripsi ini.
8. Dr. Hedy Vanni Alam, S.pd., M.Si selaku dosen penguji 1 saya yang telah memberikan kritik dan saran yang bermanfaat dalam perbaikan skripsi.
9. Srie Isnawaty Pakaya, S.Pd, M.Si selaku dosen penguji 2 saya yang telah memberikan kritik dan saran yang bermanfaat dalam perbaikan skripsi.
10. Seluruh Dosen Pengajar di lingkungan Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Gorontalo yang telah memberikan ilmunya selama masa perkuliahan.
11. Seluruh staf karyawan Fakultas Ekonomi yang mendukung proses belajar, memenuhi proses administrasi, dan memberikan pelayanan dengan sabar.
12. Prof. Dr. Arifin Tahir, M.Si selaku kepala perpustakaan Universitas Negeri Gorontalo, dan seluruh staf yang telah membantu dalam keperluan buku-buku sebagai penunjang skripsi.

Sahabat - sahabat terdekat, sahabat seperjuangan dalam menyelesaikan skripsi, yang saling memberikan motivasi, saling membantu, saling mendukung, saling menyemangati, saling mendoakan satu sama lain,

serta saling berbagi suka dan duka selama kita menimba ilmu di kampus peradaban universitas negeri

13. gorontalo ini, terima kasih atas segalanya sampai pada terselesainya skripsi. empat tahun adalah waktu yang cukup untuk membuktikan bahwa kalian layak di sebut sahabat terbaik.

Penulis menyadari sesungguhnya dalam penulisan Skripsi ini masih terdapat kekurangan dan ketidaksempurnaan yang disebabkan oleh kelalaian, keterbatasan waktu, tenaga, kemampuan serta keterbatasan pengetahuan dan pengalaman yang dimiliki penulis. Oleh karena itu, penulis memohon maaf serta mengharapkan kritik dan saran demi kesempurnaan skripsi ini. Semoga skripsi ini dapat berguna bagi penulis sendiri, pihak-pihak yang terkait serta para pembaca pada umumnya dan bagi mahasiswa ekonomi pada khususnya. Untuk semuanya itu penulis mengucapkan banyak terima kasih.

**Wassalamu'alaikum Wr. Wb**

Gorontalo, 14 Agustus 2017

**Penulis**

## DAFTAR ISI

	Halaman
<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	<b>i</b>
<b>SURAT PERNYATAAN</b> .....	<b>ii</b>
<b>LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING</b> .....	<b>iii</b>
<b>MOTTO DAN PERSEMBAHAN</b> .....	<b>iv</b>
<b>ABSTRAK INDONESIA</b> .....	<b>v</b>
<b>ABSTRAK INGGRIS</b> .....	<b>vi</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>xi</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>xiv</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>xv</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	<b>xvi</b>
<b>BAB 1 PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	10
1.3 Rumusan Masalah .....	10
1.4 Tujuan Penelitian .....	11
1.5 Manfaat Penelitian .....	12
<b>BAB II KAJIAN TEORITIS DAN HIPOTESIS</b> .....	<b>13</b>
2.1 Kajian Teori .....	13
2.1.1 Struktur Modal .....	13
2.1.2 Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Struktur Modal....	16
2.1.3 <i>Firm Size</i> (Ukuran Perusahaan) .....	17
2.1.4 <i>Sales Growth</i> (Pertumbuhan Penjualan) .....	19
2.2 Penelitian yang Terdahulu.....	23
2.3 Kerangka Pemikiran.....	28
2.4 Hipotesis .....	31

<b>BAB III METODE PENELITIAN.....</b>	<b>32</b>
3.1 Objek Penelitian .....	32
3.2 Waktu Dan Lokasi Penelitian .....	32
3.3 Jenis Dan Sumber Data .....	32
3.4 Metode Dan Desain Penelitian.....	33
3.4.1 Metode Penelitian .....	33
3.4.2 Desain Penelitian.....	33
3.5 Variabel Penelitian dan Definisi Operasional .....	34
3.5.1 Variabel Penelitian.....	34
3.5.2 Definisi Operasional.....	34
3.6 Populasi Dan Sampel.....	37
3.6.1 Populasi.....	37
3.6.2 Sampel .....	37
3.7 Teknik Analisis Data.....	38
3.8 Uji Asumsi Klasik.....	39
3.8.1 Uji Normalitas .....	39
3.8.2 Uji Multikolinieritas .....	39
3.8.3 Uji Autokorelasi.....	40
3.8.4 Uji Heteroskedastisitas .....	41
3.9 Pengujian Hipotesis .....	42
3.9.1 Uji T (Uji Parsial).....	42
3.9.2 Uji F (Uji Simultan).....	42
3.9.3 Koefisien Determinasi ( $R^2$ ).....	43
 <b>BAB IV HASIL ANALISIS DAN PEMBAHASAN .....</b>	 <b>45</b>
4.1 Gambaran Umum Objek Penelitian .....	45
4.1.1 Profil PT. Agung Podomoro Land Tbk .....	45
4.1.2 Profil PT. Alam Sutera Realty Tbk .....	46
4.1.3 Profil PT. Lippo Cikarang Tbk .....	48
4.1.4 Profil PT. Lippo Karawaci Tbk.....	50
4.1.5 Profil PT. Pakuwon Jati Tbk.....	52

4.2 Hasil Penelitian.....	53
4.2.1 Statistik Deskriptif .....	53
4.2.2 Pengujian Asumsi Klasik .....	55
4.2.2.1 Uji Normalitas Data .....	55
4.2.2.2 Pengujian Autokorelasi .....	56
4.2.2.3 Pengujian Multikolienaritas .....	57
4.2.2.4 Pengujian Heteroskedastisitas.....	59
4.2.3 Hasil Analisis Regresi .....	60
4.2.4 Pengujian Hipotesis .....	62
4.2.4.1 Hasil Uji Parsial (Uji t).....	62
4.2.4.2 Hasil Uji Simultan (Uji F) .....	64
4.2.5 Interpretasi Koefisien Determinasi ( $R^2$ ).....	66
4.3 Pembahasan .....	67
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>73</b>
5.1 Kesimpulan.....	73
5.2 Saran.....	73
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>75</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>	