

**PENERAPAN ASAS KESEIMBANGAN DALAM PERJANJIAN ANTARA
USAHA WARALABA DENGAN UMKM DALAM KAITANNYA DENGAN
UU NO. 5 TAHUN 1999 TENTANG LARANGAN PRAKTEK MONOPOLI
DAN PERSAINGAN USAHA TIDAK SEHAT**

SKRIPSI

Diajukan Guna Memenuhi Salah Satu Persyaratan
dalam Memperoleh Gelar Sarjana Hukum

Oleh

RENI JUNIAWATI MACHMUD

NIM : 271413203



JURUSAN ILMU HUKUM

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS NEGERI GORONTALO

2017

PERSETUJUAN PEMBIMBING

SKRIPSI

**PENERAPAN ASAS KESEIMBANGAN DALAM PERJANJIAN ANTARA
USAHA WARALABA DENGAN UMKM DALAM KAITANNYA DENGAN
UU NO. 5 TAHUN 1999 TENTANG LARANGAN PRAKTEK MONOPOLI
DAN PERSAINGAN USAHA TIDAK SEHAT**

Oleh:

RENI JUNIAWATI MACHMUD
NIM : 271413203

Telah diperiksa dan disetujui oleh :

Pembimbing I

Pembimbing II

Weny Almoravid Dungga, SH.,MH
Nip. 19690529 200501 2 001

Suwitno Yutye Imran, SH., MH
Nip. 198306222009 121 004

Mengetahui :
Ketua Jurusan Ilmu Hukum

Suwitno Yutye Imran, SH., MH
NIP: 19830622 200912 1 004

LEMBAR PENGESAHAN

SKRIPSI

PENERAPAN ASAS KESEIMBANGAN DALAM PERJANJIAN ANTARA USAHA WARALABA DENGAN UMKM DALAM KAITANNYA DENGAN UU NO. 5 TAHUN 1999 TENTANG LARANGAN PRAKTEK MONOPOLI DAN PERSAINGAN USAHA TIDAK SEHAT

Oleh:

RENI JUNIAWATI MACHMUD

NIM : 271413203

Telah diuji dan dipertahankan didepan dewan penguji

Hari/ Tanggal : Kamis, 21 Desember 2017

Pukul : 12.00 WITA

Komisi Penguji :

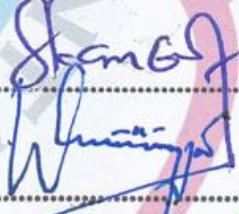
1. Hj. Mutia CH. Thalib, SH.,MH

Nip. 19690704 199802 2 001

(.....)


2. Sri Nanang M. kamba, SH.,MH

Nip. 19890505 201607 1 001

(.....)


3. Weny Almoravid Dungga, SH.,MH

Nip. 19690529 200501 2 001

(.....)


4. Suwitno Yutye Imran, SH.,MH

Nip. 19830622 200912 1 004

(.....)


Gorontalo, Desember 2017

Mengetahui,

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Negeri Gorontalo

Moh. Rusdianto U. Puluhulawa, SH., M.Hum

NIP. 197011051997031 001



SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Reni JUNIAWATI Machmud

NIM : 271413203

Jurusan : Ilmu Hukum

Fakultas : Hukum

Angkatan : 2013

Menyatakan dengan sesungguhnya, bahwa skripsi yang berjudul **"PENERAPAN ASAS KESEIMBANGAN DALAM PERJANJIAN ANTARA USAHA WARALABA DENGAN UMKM DALAM KAITANNYA DENGAN UU NO. 5 TAHUN 1999 TENTANG LARANGAN PRAKTEK MONOPOLI DAN PERSAINGAN USAHA TIDAK SEHAT"**, adalah benar-benar hasil karya sendiri.

Apabila di kemudian hari terbukti bahwa pernyataan saya tidak benar, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan skripsi dan gelar yang saya peroleh dari skripsi tersebut.

Gorontalo, Desember 2017

Yang membuat pernyataan



Reni JUNIAWATI Machmud

ABSTRAK

RENI JUNIAWATI MACHMUD (NIM : 271 413 203) 2017. "PENERAPAN ASAS KESEIMBANGAN DALAM PERJANJIAN ANTARA USAHA WARALABA DENGAN UMKM DALAM KAITANNYA DENGAN UU NO. 5 TAHUN 1999 TENTANG LARANGAN PRAKTEK MONOPOLI DAN PERSAINGAN USAHA TIDAK SEHAT". Dibimbing oleh masing-masing Pembimbing I : WENY ALMORAVID DUNGGA, SH., MH dan Pembimbing II : SUWITNO Y. IMRAN, SH., MH. Jurusan Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Negeri Gorontalo.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui penerapan asas keseimbangan dalam perjanjian antara Usaha Waralaba dengan UMKM di Kota Gorontalo sesuai dengan UU No 5 Tahun 1999 serta untuk mengetahui faktor-faktor apa yang menjadi penghambat penerapan asas keseimbangan dalam perjanjian antara Usaha Waralaba dengan UMKM di Kota Gorontalo..

Melihat kondisi saat ini sekiranya penerapan asas keseimbangan dalam sebuah perjanjian antara pengusaha waralaba dengan UMKM itu penting adanya. Upaya ini juga bagian dari tahapan proses menjaga tidak adanya dominasi diantara pelaku usaha (monopoli). Hal demikian dilakukan penting sebagai upaya menjaga usaha yang berkembang, termasuk di Kota Gorontalo terlaksana dengan baik dan produktif Jenis penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah penelitian normatif dan penunjang data lapangan.

Berdasarkan wawancara awal yang dilakukan oleh peneliti pada 2 usaha waralaba dan 4 UMKM ditemukan bahwa perjanjian yang telah disepakati menunjukkan adanya asas keseimbangan yang perlu diterapkan dalam hal itu, namun dalam kenyataannya hal itu belum dilakukan secara optimal.

Hasil penelitian menunjukkan, bahwa penerapan asas keseimbangan dalam perjanjian antara Usaha Waralaba dengan UMKM di Kota Gorontalo sesuai dengan amanat Undang-Undang No 5 Tahun 1999 tentang Larangan Monopoli dan Persaingan Usaha Tidak Sehat yakni dengan menerapkan perjanjian tertulis antara Dinas Koperasi UMKM Perindustrian dan Perdagangan Provinsi Gorontalo mewakili unsur UMKM bersama Manager Hypermart Supardi Jafar.

Faktor-faktor yang menjadi penghambat penerapan asas keseimbangan dalam perjanjian antara Usaha Waralaba dengan UMKM di Kota Gorontalo, diantaranya adalah : (1) Faktor Undang-Undang, (2) Isi perjanjian memberatkan pengusaha UMKM dan (3) kurangnya sosialisasi.

KATA KUNCI : ASAS KESEIMBANGAN, USAHA WARALABA, UMKM

ABSTRACT

RENI JUNIAWATI MACHMUD (STUDENT ID: 271 413 203) 2017.
"IMPLEMENTATION OF THE PRINCIPLE OF EQUILIBRIUM IN TREATY BETWEEN FRANCHISES WITH UMKM (MICRO, SMALL AND MEDIUM ENTERPRISE) IN ITS RELATION WITH CONSTITUTION NO. 5 OF 1999 ABOUT PROHIBITION OF MONOPOLY PRACTICE AND UNHEALTHY BUSINESS COMPETITION". Principal supervisor is SUWITNO Y. IMRAN, SH.,MH and Co-supervisor is WENY ALMORAVID DUNGGA, SH.,MH. Department of Law, Faculty of Law, State University of Gorontalo

This research aims to investigate the implementation of the principle of equilibrium in treaty between Franchises with UMKM in City of Gorontalo as managed by Constitution No. 5 of 1999 and to investigate factors which hamper the implementation of the principle of equilibrium in treaty between Franchises with UMKM in City of Gorontalo.

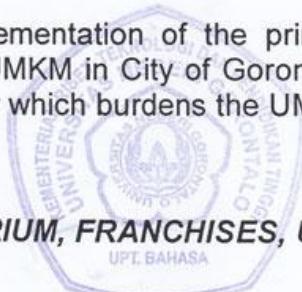
Current condition requires the implementation of the principle of equilibrium in treaty between Franchises with UMKM. This effort is also part of processes in avoiding domination among business men (monopoly) and it keeps the developed business, particularly in City of Gorontalo, to be well and productive. This is a normative research that is supported by field data.

Based on preliminary interview at 2 franchises and 4 UMKM, it is found that the agreed treaty shows presence of the principle of equilibrium, yet it is not optimally performed.

Research finding reveals that the implementation of the principle of equilibrium in treaty between Franchise and UMKM in City of Gorontalo as managed by Constitution No. 5 of 1999 about Prohibition of Monopoly and Unhealthy Business Competition is by having written treaty between Department of Cooperative, UMKM, Industry and Trade of Gorontalo Province which represents UMKM elements with Manager of Hypermart, Supardi Jafar.

Then, factors which hamper the implementation of the principle of equilibrium in treaty between Franchise and UMKM in City of Gorontalo are: (1) Factor of Constitution, (2) Content of Treaty which burdens the UMKM and (3) lack of socialization.

KEYWORDS: THE PRINCIPLE OF EQUILIBRIUM, FRANCHISES, UMKM



MOTTO DAN PERSEMBAHAN

Bukanlah yang disebut dengan kuat itu orang yang jago gulat, akan teapi orang yang kuat yaitu orang yang mampu mengendalikan dirinya ketika marah. (HR. Muslim)

Jadilah yang teratas, tapi bukan dengan menginjak kepala orang lain. Jadilah yang tertinggi, tapi tidak dengan mencuri tangga orang lain. (Si Juki)

Puji syukur kepada Allah Ta'ala atas segala rahmat dan hidayah-Nya yang telah memberikan kekuatan, kesehatan, dan kesabaran untukku dalam mengerjakan skripsi ini.

Kupersembahkan sebagai tanda baktiku:
Ayah & Ibuku tercinta
(Iskandar Machmud & Halima Musa)

Pembimbing 1
Weny Almoravid Dungga, SH., MH
&
Pembimbing 2
Suwitno Yutye Imran, SH., MH

ALMAMATER TERCINTA
UNIVERSITAS NEGERI GORONTALO
TEMPAT AKU BELAJAR, MENIMBA ILMU DAN PENGETAHUAN
2017

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, segala puji hanya bagi Allah yang telah memberikan Rahmat dan Karunia-Nya sehingga penulis mampu menyelesaikan sebuah karya ilmiah yaitu skripsi yang merupakan salah satu syarat dalam menyelesaikan studi di Fakultas Hukum Universitas Negeri Gorontalo. Shalawat dan salam kepada Baginda Rasulullah SAW berserta keluarganya, sahabat-sahabatnya dan seluruh umatnya. Dan saran yang bersifat membangun sangat diharapkan oleh penulis untuk perbaikan dalam menyusun sebuah karya ilmiah yang lebih baik.

Pada kesempatan ini, penulis menyampaikan terima kasih yang sedalam-dalamnya kepada Ayahanda tercinta Iskandar Machmud dan ibundaku tersayang Halima Musa yang sangat menyayangi penulis dan Segala pengorbanan yang beliau berikan, limpahan kasih sayang yang mereka curahkan, mereka rela banting tulang memenuhi segala kebutuhan penulis baik berupa materi maupun non materi sejak penulis lahir hingga penulis menempuh detik-detik terakhir dalam menyelesaikan studi hingga saat ini. Serta kakak-kakakku tersayang Rachmad Machmud, Renawaty Machmud dan Nurlaila Machmud dimana mereka selalu memberikan dukungan yang tidak ternilai harganya. Begitu banyak jasa mereka yang penulis tidak mampu untuk membahasnya selain ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya yang selalu memberikan motivasi bagi penulis.

Pada kesempatan ini pula, penulis menyampaikan rasa terima kasih kepada berbagai pihak yang telah memberikan bantuan baik berupa bimbingan, motivasi

dan saran selama menjalani pendidikan di Fakultas Hukum Universitas Negeri Gorontalo dan selama proses penulisan skripsi ini, yaitu kepada :

1. Bapak Prof. Dr. Syamsu Qamar Badu,M.Pd selaku Rektor Universitas Negeri Gorontalo.
2. Bapak Rusdianto Puluhulwa, S.H.,M.Hum Selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Negeri Gorontalo.
3. Bapak Weny Almoravid Dungga, S.H.,M.H selaku Dosen Pembimbing I, dan Bapak Suwitno Yutye Imran, S.H.,M.H selaku Dosen Pembimbing II yang telah senantiasa membimbing, memberikan saran dan masukan kepada penulis selama penyusunan skripsi ini.
4. Ibu Hj. Mutia CH. Thalib, S.H., M.Hum dan Ibu Sri Nanang M. Kamba, S.H.,M.H., selaku Penguji yang telah memberikan saran serta masukan-masukan selama penyusunan skripsi penulis.
5. Bapak Dr. Fence M. Wantu, S.H.,M.H., selaku Penasehat Akademik yang selalu memberikan motivasi dan keteguhan hati selama menempuh pendidikan di Fakultas Hukum Universitas Negeri Gorontalo.
6. Seluruh Bapak dan Ibu Dosen di Fakultas Hukum Universitas Negeri Gorontalo serta staf dan karyawan Fakultas Hukum Universitas Negeri Gorontalo.
7. Kepala Dinas dan seluruh Pegawai Dinas Perindustrian dan Perdagangan Provinsi Gorontalo, pihak Usaha Waralaba, dan seluruh UMKM yang dengan terbuka memberikan bantuan informasi dan data sehingga penulisan skripsi ini dapat diselesaikan.

8. Seluruh Teman teman Fakultas Hukum UNG, khususnya Novi, Intan, Fidya, Wiwin, Ika, dan Seluruh teman teman kelas D 2013 yang telah bersama sama saling menghadirkan canda tawa, saling memotivasi, dan saling tolong menolong satu sama lain.
9. Kepada Pasisa, Ma ade, k ika, sarif, cahaya , imam , k un , k nangsih , Sumira, Kopi, K ela, K uni, Nurma, yang selalu memberikan keceriaan dan memotivasi penulis untuk segera menyelesaikan skripsi selama penulis tinggal bersama mereka.
10. Kepada Putri Eka Ahmad, Adelia, Mami nink kaluku, Ka Anggie Tangkudung, Ka Pratiwy Naue yang selalu menemani penulis, dan memberikan motivasi kepada penulis sejak Awal mengerjakan Skripsi hingga selesai.
11. Kepada Eka Apristian Pantu, dan seluruh keluarganya yang telah mensupport penulis dalam penyelesaian skripsi ini serta mencerahkan kasih sayang kepada penulis.
12. Dan Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu, yang turut membantu dalam penyelesaian studi.

Akhir kata, kepada panitia penguji skripsi ini yang telah meluangkan waktunya untuk menguji skripsi ini dengan petunjuk, koreksi, kritikan dan saran yang berharga bagi penyempurnaannya, dimana penulis sadar bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Teriring doa, semoga segala bantuan dan apa yang telah bapak/ibu/saudara(i) serta rekan-rekan lakukan dapat bernilai amal jariyah disisi Allah SWT. Harapan punulis, semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat

kepada kita semua, terutama kepada penulis sendiri. Semoga Allah SWT membalaskan semua budi baik tersebut.

Ya Allah, jadikanlah karyaku ini sebagai pengabdianku kepada Almamaterku, penghormatan terhadap jasa Guru dan Dosenku, berkah bagiku, keluargaku, serta ibadahku kepada-Mu. Amin.

Gorontalo, Desember 2017
Penulis

Reni Juniwati Machmud

DAFTAR ISI

| | |
|---|------------|
| LEMBAR PERSETUJUAN | i |
| LEMBAR PENGESAHAN | ii |
| SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI | iii |
| ABSTRAK | iv |
| <i>ABSTRACT</i> | v |
| MOTTO DAN PERSEMBAHAN..... | vi |
| KATA PENGANTAR..... | vii |
| DAFTAR ISI | xi |
| BAB I PENDAHULUAN | |
| 1.1 Latar Belakang Masalah | 1 |
| 1.2 Rumusan Masalah | 5 |
| 1.3 Tujuan Penelitian | 5 |
| 1.4 Manfaat Penelitian | 5 |
| 1.4.1 Manfaat Teoritis | 5 |
| 1.4.2 Manfaat Praktis | 6 |
| BAB II KAJIAN PUSTAKA | |
| 2.1 Pengertian Perjanjian | 7 |
| 2.2 Pengertian Asas Keseimbangan dalam Hukum Perjanjian | 12 |
| 2.3 Tinjauan tentang Pengertian Monopoli | 14 |
| 2.4 Praktek Monopoli dan Persaingan Usaha Tidak Sehat | 16 |
| 2.5 Pengertian Waralaba (<i>Franchise</i>) | 20 |
| 2.6 Pengertian UMKM | 26 |

BAB III METODE PENELITIAN

| | |
|-----------------------------------|----|
| 3.1 Jenis Penelitian | 30 |
| 3.2 Lokasi Penelitian | 30 |
| 3.3 Jenis Sumber Data | 30 |
| 3.4 Teknik Pengumpulan Data | 32 |
| 3.5 Analisa Data..... | 33 |

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

| | |
|--|----|
| 4.1 Penerapan asas keseimbangn dalam perjanjian antara Usaha Waralaba dengan UMKM di Kota Gorontalo sesuai dengan UU No 5 Tahun 1999 | 34 |
| 4.2 Faktor yang menjadi penghambat penerapan asas keseimbangan dalam perjanjian antara Usaha Waralaba dengan UMKM di Kota Gorontalo | 46 |

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

| | |
|----------------------|----|
| 5.1 Kesimpulan | 55 |
| 5.2 Saran | 56 |

DAFTAR PUSTAKA 58

LAMPIRAN-LAMPIRAN

| | |
|-------------------------------------|----|
| 1. Dokumentasi Penelitian | 60 |
| 2. Curriculum Vitae Peneliti..... | 62 |
| 4. Rekomendasi Penelitian | 65 |
| 4 Surat Keterangan Penelitian | 66 |