

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Tidak dapat dipungkiri, saat ini pertumbuhan rumah tinggal yang semakin pesat dilihat dari banyaknya rumah tinggal yang berupa kost-kostan menimbulkan banyak permintaan pembuatan rumah tinggal. Terdapat beberapa proses pembuatan rumah tinggal yang proses pembuatannya tidak memperhatikan kualitas bangunan, sebagian masyarakat langsung saja membuat rumah tinggal sendiri ditanah lahan kosong yang mereka miliki. Berdasarkan wawancara dari beberapa masyarakat serta pengamatan yang dilakukan dalam proses pembuatan rumah masyarakat langsung menyewa jasa pembangunan rumah dan membeli material-material bangunan rumah tanpa memperhatikan kualitas material yang bisa menjaga bangunan rumah tinggal bisa bertahan lebih lama. Kebiasaan lainnya yang difikir masyarakat dalam pembuatan rumah tinggal yaitu masyarakat membuat rumah tinggal yang tidak sesuai dengan peruntukkan bentuk ruang bangunan, berdasarkan pengamatan awal langsung pada beberapa bangunan rumah daerah Gorontalo, ada beberapa bangunan rumah tinggal yang khusus untuk tempat pemukiman saja tiba-tiba sudah menjadi sebuah kost-kosan.

Beberapa masyarakat kurang mengetahui bagaimana seharusnya membuat rumah tinggal yang baik dengan bentuk ruang dari rumah itu sendiri, padahal itu semua bisa dilakukan oleh seorang arsitek bangunan rumah tinggal. Sudah ada beberapa aplikasi web yang memunculkan jasa-jasa arsitek. Pada aplikasi online yang pernah ada tersebut menyediakan beberapa menu pilihan yang menampilkan

galeri dari proyek desain, dan sebagainya. Namun pada aplikasi web yang sudah ada itu tidak menampilkan bentuk ruang dari pembuatan rumah secara detail ini serta tidak menampilkan juga bagaimana penggunaan untuk material dalam pembuatan suatu rumah. Untuk penelitian ini dilakukan pengembangan penelitian tentang sistem penyedia jasa arsitektur bangunan rumah tinggal yang juga berbasis web, dimana sistem ini akan mempermudah masyarakat atau konsumen dalam mengetahui informasi mengenai jasa arsitek bangunan rumah tinggal yang nantinya ketika masyarakat/konsumen ingin membuat rumah tinggal dengan kualitas bangunan yang baik, tahan lama dan terjaga bisa melihat atau menggunakan sistem ini. Dengan sistem ini juga masyarakat/konsumen akan melihat siapa saja pendesain profesional.

Hasil dari aplikasi ini nantinya akan menampilkan contoh-contoh desain rumah yang sudah pernah ada dibuat berdasarkan tipe rumah yang di inginkan masyarakat/konsumen dan bentuk ruang bangunan yang berkualitas dengan tambahan siapa saja pendesain arsitek yang sudah profesional berdasarkan tipe rumah yang dipilih. Serta masyarakat/konsumen dapat melakukan pemesanan jasa arsitektur bangunan rumah tinggal yang dilengkapi dengan konfirmasi langsung yang disertai fitur chatting dari setiap contoh rumah desain yang dipilih beserta pendesain tipe bangunan rumah tinggal tersebut.

1.2 Rumusan Masalah

Berdasarkan masalah yang dijelaskan sebelumnya maka dirumuskan permasalahan yaitu bagaimana membangun sistem penyedia jasa arsitektur bangunan rumah tinggal?

1.3 Ruang Lingkup Penelitian

Dari masalah di atas diperlukan batasan masalah untuk ruang lingkungannya. Batasan masalah tersebut terdiri dari :

1. Sistem penyedia jasa arsitektur bangunan rumah tinggal dibuat berbasis web.
2. End user dari sistem ini yaitu masyarakat umum yang bisa berkonsultasi dengan jasa arsitektur.
3. Pada aplikasi ini pelanggan bisa memilih atau mencari tipe bangunan rumah tinggal berdasarkan keinginannya.
4. Keluaran sistem ini yaitu informasi yang bisa digunakan oleh jasa arsitektur, masyarakat umum, dengan informasi beberapa bentuk ruang dari bangunan berdasarkan tipe rumah yang dipilih, serta material bangunan rumah.

1.4 Tujuan Penelitian

Tujuan dari penelitian ini yaitu membangun aplikasi yang dapat menyediakan jasa arsitektur bangunan rumah tinggal yang dapat membantu masyarakat / konsumen menemukan model, tipe serta gaya rumah yang sesuai dengan keinginannya

1.5 Manfaat Penelitian

Manfaat yang diperoleh setelah tujuan tercapai yaitu :

1. Masyarakat/konsumen akan lebih mudah mendapatkan informasi yang lebih akurat mengenai desain-desain tipe bangunan rumah tinggal yang sudah pernah ada dan juga menjalin komunikasi antar masyarakat dengan konsultan arsitektur.
2. Masyarakat akan lebih mudah mengetahui keberadaan seorang arsitek, sehingga jasa arsitektur itu pun bisa lebih banyak diminati oleh masyarakat.
3. Masyarakat/konsumen bisa melihat informasi jasa arsitektur bangunan rumah tinggal yang telah selesai membuat proyek pengerjaan desain rumah yang sudah pernah dipesan oleh konsumen sebelumnya serta informasi rekomendasi beberapa perumahan yang ada di daerah Gorontalo.