

**LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING**

Skripsi yang berjudul :

**ANALISIS PERBANDINGAN ANTARA NILAI PASAR DENGAN NILAI  
INTRINSIK (*FAIR VALUE*) MELALUI PENDEKATAN *DISCOUNTED  
CASH FLOW* (DCF) PADA PERUSAHAAN MANUFAKTUR YANG  
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA**

Oleh

**ASMA KARIM  
NIM. 931 413 015**

Telah dipertahankan di depan dewan penguji


Pembimbing I

  
**Meriyana F. Dunga, SE, MM  
NIP. 19821213 200812 2 002**

Pembimbing II

  
**Lanto Miriatin Amali, S.Sos, M.Si  
NIP. 19811022 200912 2 003**

Mengetahui,  
Ketua Jurusan Manajemen

  
**Hais Dama, SE, M.Si  
NIP. 19730305 200212 1 003**

## LEMBARAN PENGESAHAN SKRIPSI

ANALISIS PERBANDINGAN ANTARA NILAI PASAR DENGAN NILAI  
INTRINSIK (FAIR VALUE) MELALUI PENDEKATAN DISKOUNTED CASH  
FLOW (DCF) PADA PERUSAHAAN MANUFAKTUR YANG TERDAFTAR  
DI BURSA EFEK INDONESIA

Oleh  
**ASMA KARIM**  
931 413 015

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji

Hari/Tanggal : Rabu, 10 Januari 2018  
Waktu : 13.00-14.00

1. Rafiin Hinelo, S.Pd, M.Si  
NIP. 19730618 199903 1 001
2. Dewi Indrayani Hamin, SE, MM  
NIP. 19810312 200501 2 002
3. Meriyana F. Dungga, SE, MM  
NIP. 19821213 200812 2 002
4. Lanto Miriatin Amali, S.Sos, M.Si  
NIP. 19811022 200912 2 003

Mengetahui,

Dekan Fakultas Ekonomi

  
**Imran Rosman Hambali S.Pd, SE, MSA**  
NIP. 19700823 199903 1 005

## ABSTRAK

**ASMA KARIM. 931413015.2017.** "Analisis Perbandingan antara Nilai Pasar dengan Nilai Intrinsik melalui pendekatan *Discounted Cash Dlow* (DCF) pada Perusahaan Manufaktur yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2011-2015".. Skripsi, Program Studi S1 Manajemen, Jurusan Manajemen, Fakultas Ekonomi, Universitas Negeri Gorontalo. Di bawah bimbingan Ibu Meriyana F. Dunga, SE, MM selaku pembimbing I dan Ibu Lanto Miriatin Amali, S.Sos, M.Si selaku pembimbing II.

Analisis Saham atau Penilaian Saham bertujuan untuk menaksir nilai intrinsik (*intrinsic value*) suatu saham, dan bermanfaat untuk membandingkan nilai intrinsik dengan nilai pasar, Sehingga dapat diketahui saham dinilai mahal atau murah. Adapun yang menjadi tujuan utama dalam penelitian ini adalah untuk menganalisis perbedaan antara nilai pasar dengan nilai intrinsik melalui pendekatan *Discounted Cash Flow*. Penelitian ini menggunakan data sekunder yang diambil 13 perusahaan manufaktur. Metode pengambilan sampel yang digunakan adalah metode *purposive sampling* dan teknik analisis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah bersifat kuantitatif yakni berupa angka dan kemudian dianalisis dengan melakukan perhitungan-perhitungan yang sesuai dengan rumus yang terdapat dalam teori.

Berdasarkan hasil analisis diperoleh rata-rata nilai intrinsik sebesar Rp 160087,2. Sedangkan rata-rata nilai pasar adalah Rp 44288,03. Hasil tersebut menunjukkan hasil yang jauh berbeda, yakni rata-rata nilai intrinsik lebih besar dari nilai rata-rata harga pasar, dapat ditarik kesimpulan bahwa nilai pasar dan nilai intrinsik melalui pendekatan *Discounted Cash Flow* menunjukkan adanya perbedaan.

*Kata Kunci : Nilai Pasar, Nilai Intrinsik*

## ABSTRACT

**ASMA KADIR. 931413015. 2017.** "Comparison Analysis between Market Value and Intrinsic value of Manufacturing Companies listed in Indonesia Stock Exchange, during period of 2011-2015." Skripsi, Bachelor Study Program of Management, Department of Management, Faculty of Economics, State University of Gorontalo. Principal supervisor is Meriyana F. Dungga, SE, MM and Co-supervisor is Lanto Miratin Amali, S.Sos, M.Si.

Stock analysis or stock assessment aims at estimating intrinsic value of stock and is beneficial to compare the intrinsic value and market value. Thus, it can determine either the stock value is expensive or cheap. This research aims analyzing the difference between market value and intrinsic value through Discounted Cash Flow approach. It uses secondary data obtained from 13 manufacturing companies. Method of determining samples is purposive sampling method. Technique of data analysis is quantitative which is an analysis technique using numbers and formulas found in theories.

Based on analysis findings, average intrinsic value is IDR 160087,1 while average market value is IDR 44288,03. The result shows that the intrinsic value is higher than the market value. Therefore, it can be concluded that there is different between intrinsic value and market value through Discounted Cash Flow approach.

*Keywords: Market Value, Intrinsic Value*

