

BAB V

PENUTUP

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil dan pembahasan pada bab IV maka dibuat kesimpulan sebagai berikut :

1. Permintaan pasar terhadap rumah di perumahan Griya Arsol Permai dapat dilihat melalui persamaan garis pada kurva permintaan. Untuk tipe 36, $P = -2.553.119,30 Q + 182.461.088,26$. Dan tipe 42, $P = -2.844.951,73 Q + 220.684.836,52$. Dari taksiran menggunakan rumus persamaan diatas bahwa untuk tipe 36 lebih banyak diminati daripada tipe 42.
2. Biaya yang harus diperhitungkan dalam penetapan harga jual rumah per unit di perumahan Griya Arsol Permai ialah biaya tetap dan biaya variabel. Biaya tetap meliputi biaya tanah, biaya sertifikat tanah, biaya pembuatan jalan, biaya pemasaran, biaya desain, biaya penerangan perumahan, biaya pembuatan rumah contoh, yang jumlahnya sebesar Rp. 4.124.385.878,40,-. Biaya variabel meliputi biaya pekerjaan tanah, pekerjaan pondasi, pekerjaan pasangan, pekerjaan kayu, pekerjaan atap, pekerjaan pengecatan, pekerjaan listrik dan pekerjaan lain. Besar biaya variabel untuk tipe 36 ialah Rp.125.000.000,00,- dan besar biaya variabel untuk tipe 42 ialah Rp.137.150.000,00,-.
3. Berdasar kurva permintaan, besar harga jual setiap unit rumah yang dapat diterima konsumen untuk tipe 36 ialah Rp. 151.823.656,7,- sedangkan untuk tipe 42 ialah Rp. 178.010.561,-

5.2 Saran

Sehubungan dengan kesimpulan dari penelitian dapat disarankan beberapa hal berikut.

1. Bagi pihak penyedia jasa perumahan di Kabupaten Bone Bolango, agar dapat menjadikan penelitian ini sebagai masukan untuk dapat menetapkan harga sesuai dengan harga permintaan konsumen.
2. Bagi peneliti selanjutnya dapat memanfaatkan penelitian ini sebagai referensi pada kajian lebih lanjut mengenai penetapan harga jual perumahan per unit.

DAFTAR PUSTAKA

- Arsyad, L. 1999. *Ekonomi Manajerial : Ekonomi Mikro Terapan untuk Manajemen Bisnis*. Yogyakarta : BPFE.
- Farisan Anggardi Poerwodianto dan Retno Indryani. (2014), *Analisa Penetapan Harga Jual Unit Rumah pada Proyek Perumahan Griya Pagerwojo Indah, Lamongan*, *Jurnal Jurusan Teknik Sipil, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Institut Teknologi Sepuluh Nopember (ITS)*.
- Ir. Donny Mangitung, M.Sc., Ph.D. (2013), *Ekonomi Rekayasa*, Yogyakarta: Andi.
- Pujawan, I.N. 2009. *Ekonomi Teknik*. Surabaya : Guna Widya.
- Rachma Damayanti. (2014), *Analisa Biaya Dan Permintaan Pada Penetapan Harga Marginal Unit Rumah Di Perumahan Royal Regency, Lumajang*, *Jurnal Jurusan Teknik Sipil, Fakultas Teknik Sipil & Perencanaan, Institut Teknologi Sepuluh Nopember (ITS)*.
- Raharjaputra, H.S. 2009. *Manajemen Keuangan Dan Akuntansi*. Jakarta. Salemba Empat.
- Slamed Aryadhi. (2011), *Analisa Investasi Dan Kebutuhan Perumahan Ditinjau Dari Manajemen Keuangan Di Kecamatan Laweyan Kota Surakarta*, *Jurnal Jurusan Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Muhammadiyah Surakarta*.
- Triogo Utomo dan Christiono Utomo. (2014), *Penetapan Harga Pokok Penjualan Berdasarkan Alokasi Biaya Terhadap Posisi Rumah Pada Perumahan Green Park Residence Sampang*, *Jurnal Jurusan Teknik Sipil, Fakultas Teknik Sipil & Perencanaan, Institut Teknologi Sepuluh Nopember (ITS)*.
- Wahyu Ika Aprilia. (2014), *Analisis Penetapan Harga Jual Unit Apartemen Bale Hinggil di Surabaya*, *Jurnal Jurusan Teknik Sipil, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Institut Teknologi Sepuluh Nopember (ITS)*.