

LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi yang berjudul:

ANALISIS PERBANDINGAN KINERJA PERUSAHAAN SEBELUM DAN  
SESUDAH PENERAPAN AKUNTASI FAIR VALUE PADA PERUSAHAAN SUB  
SEKTOR PROPERTI DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA  
EFEK INDONESIA (BEI)

Oleh

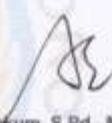
Rizki Hioda  
NIM. 921 414 018

Telah diperiksa dan disetujui untuk diuji

Pembimbing I

  
Dr. Niswathi, S.Pd, SE, MSA  
NIP. 19771212 200212 2 001

Pembimbing II

  
Amir Lukum, S.Pd., MSA  
NIP. 19840501 201012 1 007

Mengetahui  
Ketua Jurusan Akuntansi

  
Zulkifri Boku, SE., Ak., M.Si  
NIP. 19720519 200212 1 001

**LEMBAR PENGESAHAN**

Skripsi yang berjudul:

**ANALISIS PERBANDINGAN KINERJA PERUSAHAAN SEBELUM DAN  
SESUDAH PENERAPAN AKUNTASI FAIR VALUE PADA PERUSAHAAN SUB  
SEKTOR PROPERTI DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA  
EFEK INDONESIA (BEI)**

Oleh:

**Rizki Hioda**  
NIM. 921 414 018

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji

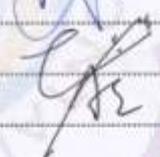
Hari/Tanggal : Kamis, 12 Juli 2018

Waktu : 11.00 WITA

Penguji:

1. Imran Rosman Hambali, S.Pd., SE., MSA 1. 

2. Zulkifli Bokiu, SE., Ak., M.Si 2. \_\_\_\_\_

3. Dr. Niswatin, S.Pd., SE., MSA 3. 

4. Amir Lukum, S.Pd., MSA 4. \_\_\_\_\_

Gorontalo, Juli 2018  
Dekan Fakultas Ekonomi  
Universitas Negeri Gorontalo



**Imran Rosman Hambali, S.Pd., SE., MSA**  
NIP. 19700823 199903 1 005

## ABSTRAK

**RIZKI HIODA, 2018**, Skripsi. Analisis Perbandingan Sebelum dan Sesudah Penerapan Akuntansi *Fair Value* pada perusahaan Sub Sektor Properti dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Program Studi S1 Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Gorontalo. Dibawah bimbingan Ibu Dr. Niswatin, S.Pd, SE,M.SA selaku pembimbing I dan Bapak Amir Lukum S.Pd., MSA selaku pembimbing II.

Penelitian ini bertujuan untuk melihat perbedaan kinerja perusahaan Sebelum dan Sesudah Penerapan Akuntansi *Fair Value* berbasis IFRS. Penerapan Akuntansi *Fair Value* dilakukan pada Perusahaan Jasa Sub Sektor Properti dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Metode yang digunakan adalah kuantitatif dengan Menggunakan teknik *purposive sampling* yaitu teknik pengambilan sampel yang disesuaikan dengan kriteria-kriteria yang telah ditentukan. Sumber data utama yakni Laporan keuangan 3 (tiga) tahun sebelum dan sesudah Penerapan Akuntansi *Fair Value*, yang diperoleh dari Bursa Efek Indonesia pada web [www.idx.co.id](http://www.idx.co.id) saat melakukan *Initial Public Offerings* (IPO).

Hasil penelitian menemukan bahwa akuntansi *fair value* yang meliputi penilaian aset dan liabilitas, menunjukkan perbedaan dalam kinerja perusahaan Properti dan *Real Estate* sebelum dan sesudah Penerapannya.

**Kata kunci: Kinerja Perusahaan, IFRS, Akuntansi *Fair Value***

#### ABSTRACT

**RIZKI HIODA, 2018.** Skripsi. The Analysis of Comparison between Before and After the Implementation of Fair Value Accounting in Property and Real Estates Companies listed in Indonesia Stock Exchange. Bachelor Study Program of Accounting, Faculty of Economics, State University of Gorontalo. The principal supervisor is Dr. Niswatin, S.Pd, SE, MSA, and the co-supervisor is Amir LUKUM, S.Pd, MSA.

The study aims at investigating the difference between companies' performance before and after the implementation of IFRS-based Fair Value Accounting. It is implemented in Property and Real Estates Companies listed in Indonesia Stock Exchange. The study applies a quantitative method by having a purposive sampling technique which is a sampling technique based on the determined criteria. The main sources of data are the last 3 years financial statements before and after the implementation of fair value accounting obtained from Indonesia stock exchange through [www.idx.co.id](http://www.idx.co.id) while performing Initial Public Offerings (IPO).

Findings reveal that there is a significant difference between before and after the implementation of fair value accounting on the property and real estate companies including assets assessment.

**Keywords:** Employees Performance, IFRS, Fair Value Accounting

