

LEMBAR PERSETUJUAN

**AKIBAT HUKUM PERALIHAN HAK ATAS TANAH
MELALUI PROSES JUAL BELI SECARA LISAN**

(Studi Kasus Kecamatan Dumoga Barat Kabupaten Bolaang Mongondow)

SKRIPSI

Oleh :

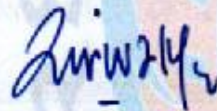
SISWANTO

NIM : 271413001

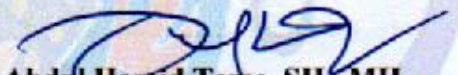
Telah diperiksa dan disetujui untuk diuji

Pembimbing I

Pembimbing II

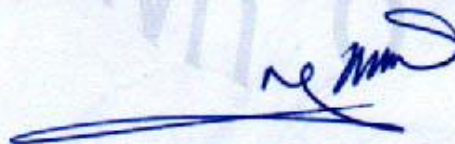


Hj. Nirwan Junus, SH., MH
NIP. 19690602200003 2 001



Abdul Hamid Tome, SH., MH
NIP. 19840501201504 1 002

**Mengetahui,
Ketua Jurusan Ilmu Hukum**



SUWITNO Y. IMRAN, SH., MH
NIP.19830622 200912 1 004

LEMBAR PENGESAHAN

SKRIPSI

AKIBAT HUKUM PERALIHAN HAK ATAS TANAH

MELALUI PROSES JUAL BELI SECARA LISAN

(Studi Kasus Kecamatan Dumoga Barat Kabupaten Bolaang Mongondow)

Oleh

SISWANTO

NIM : 271413001

Telah diuji dan dipertahankan didepan dewan penguji

Hari/ Tanggal :Selasa 03 Juli 2018

Pukul : 09.00 WITA s/d Selesai

Komisi Penguji :

1. **Dr. Lusiana Margareth Tijow, SH., MH**

Nip. 19810306200812 2 001

2. **Melisa Towadi, SH., MH**

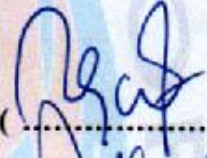

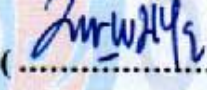
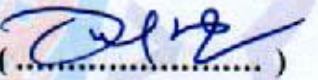
Nip. 19890809201607 1 001

3. **Hj. Nirwan Junus, SH., MH**

Nip. 19690602200003 2 001

4. **Abdul Hamid Tome, SH., MH**

Nip. 19840501201504 1 002

()
()
()
()

Gorontalo, Juli 2018

Mengetahui :

Dekan Fakultas Hukum



()

Moh. Rusdiyanto U. Puluhulawa, SH., M.Hum

NIP: 19701105199703 1 001

ABSTRAK

Siswanto, 271413001, Akibat Hukum Peralihan Hak Atas Tanah Melalui Proses Jual Beli Secara Lisan (Studi Kasus : Kecamatan Dumoga Barat Kabupaten Bolaang Mongondow). Pembimbing I, Hj. Nirwan Junus, SH, MH, Pembimbing II, Abdul Hamid Tome, SH, MH.

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui faktor yang menyebabkan jual beli tanah hak milik melalui proses jual beli secara lisan di Kecamatan Dumoga Barat Kabupaten Bolaang Mongondow dan untuk mengetahui akibat hukum peralihan hak atas tanah melalui proses jual beli secara lisan di Kecamatan Dumoga Barat Kabupaten Bolaang Mongondow.

Jenis penelitian yang digunakan dalam penelitian ini yakni penelitian empiris yaitu penelitian yang menggunakan data primer atau data yang diperoleh dari masyarakat. dan pendekatan yang digunakan pendekatan kualitatif yaitu suatu cara analisis hasil penelitian yang menghasilkan data deskriptif analitis, yaitu data yang dinyatakan oleh responden secara tertulis maupun secara lisan.

Berdasarkan analisis, peneliti menyimpulkan beberapa hal, antara lain: (1) Faktor yang menyebabkan peralihan hak atas tanah melalui proses jual beli secara lisan di Kecamatan Dumoga Barat Kabupaten Bolaang Mongondow adalah yang pertama karena proses jual beli tanah secara lisan dinilai prosesnya cepat dan biaya murah, yang kedua kurangnya pengetahuan masyarakat terhadap prosedur jual beli hak atas tanah sesuai dengan ketentuan yang berlaku. (2) Akibat Hukum peralihan hak atas tanah melalui proses jual beli secara lisan di Kecamatan Dumoga Barat Kabupaten Bolaang Mongondow adalah yang pertama tidak sahnya jual beli tanah yang dilakukan, yang kedua tidak adanya jaminan kepastian hukum berupa akta jual beli yang dibuat oleh pejabat yang berwenang.

Kata Kunci: Akibat Hukum, Jual Beli Tanah, Secara Lisan.

PEMBIMBING I



Hj. Nirwan Junus, SH.,MH

NIP. 19690602200003 2 001

PEMBIMBING II



Abdul Hamid Tome, SH.,MH

NIP. 19840501201504 1 002

ABSTRACT

Siswanto, 271413001, Legal Consequence of Transfer of Land Right through Oral Commerce Process (Case Study in Dumoga Barat Sub-district, Bolaang Mongondow District). The principal supervisor is Hj. Nirwan Junus, SH, MH, and the co-supervisor is Abdul Hamid Tome, SH, MH.

The research aimed to investigate factors causing commerce of land right through oral commerce process in Dumoga Barat Sub-district, Bolaang Mongondow District and to investigate the legal consequence of land right transfer through oral commerce process in Dumoga Barat Sub-district, Bolaang Mongondow District.

The research was classified into empirical legal research which employed primary data obtained from the society. Also, it applied the qualitative approach in which it created analytical descriptive data expressed by respondents either orally or written.

Based on analysis result, the research concluded following things: (1) factors causing land right transfer through oral commerce process in Dumoga Barat Sub-district, Bolaang Mongondow District were its quick process, its cheap cost and lack of society's knowledge on the procedure of commerce process over land based on the applied regulation. (2) The legal consequences of land right transfer through oral commerce process in Dumoga Barat Sub-district, Bolaang Mongondow District have revealed the following situations such as the commerce process was illegal, and absence of legal certainty in the form of commerce certificate made by the authorized officer.

Keywords: Legal Consequence, Land Commerce, Orally