# LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING

## SKRIPSI

# FUNGSI MEDIATOR DALAM MENYELESAIKAN SENGKETA JUAL BELI TANAH DI PENGADILAN NEGERI GORONTALO

## OLEH:

# VIRGINA DWINARTI NUSI

NIM: 271 4140 40

Telah diperiksa dan disetujui untuk diuji

Pembimbing I

Pembimbing II

Mutia Cherawaty Thalib, SH. M.HUM

NIP. 196907041998022001

Suwitno Y. Imran, SH., MH., NIP. 198306222009121004

Mengetahui, Ketua Jurusan Ilmu Hukum

Suwitno Y. Imran, SH., MH. NIP. 198306222009121004

#### LEMBAR PENGESAHAN

#### SKRIPSI

# FUNGSI MEDIATOR DALAM MENYELESAIKAN SENGKETA JUAL BELI TANAH DI PENGADILAN NEGERI GORONTALO

OLEH: VIRGINA DWINARTI NUSI NIM: 271 414 040

Telah diperiksa dan disetujui

## **DEWAN PENGUJI**

Hari/Tanggal : Kamis, 7 Juni 2018

Pukul : 09.00-10.00

 Prof. Dr. Johan Jasin, SH., MH NIP. 19540625 198102 1 001

 Dolot Alhasni Bakung SH.,MH NIP.19850827 200912 1 005

3. Mutia Cherawaty Thalib SH., M.Hum NIP. 19690704 199802 2 001

 Suwitno Y. Imran, SH., MH. NIP. 19830622 200912 1 004

> Gorontalo, Juli 2018 Dekan Fakultas Hukum

Universitas Negeri Gorontalo (UNG)

Moh. Rusdisanto L. Puluhulawa, SH, M.Hum

NIP. 19701105 199703 1 001

#### **ABSTRAK**

VIRGINA DWINARTI NUSI, NIM 271414040, dengan judul skripsi "FUNGSI MEDIATOR DALAM PENYELESAIAN SENGKETA JUAL BELI TANAH DI PENGADILAN NEGERI GORONTALO". Dibawah bimbingan Ibu Mutia Cherawaty Thalib, SH. M.HUM sebagai pembimbing I dan Bapak Suwitno Y. Imran, SH., MH sebagai pembimbing II. Program Studi Ilmu Hukum, Fakultas Hukum Universitas Negeri Gorontalo.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan menganalisis bagaimana fungsi mediator dalam menyelesaikan sengketa jual beli tanah di Pengadilan Negeri Kota Gorontalo dan untuk menganalisis apa saja kendala-kendala yang dialami mediator dalam pelaksanaan mediasi di Pengadilan Negeri Kota Gorontalo.

Metode penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah Penelitian yang bersifat empiris dengan teknik data yang diperoleh dengan jalan terjun kelapangan atau data yang secara langsung didapatkan di lapangan, Teknik pengumpulan data dilakukan dengan wawancara serta observasi dan studi kepustakaan melalui data-data dan buku-buku serta jurnal yang berkaitan dengan topik penelitian. Selanjutnya, data yang diperoleh secara kualitatif yang kemudian dianalisis melalui dua tahap yaitu memproduksi data dan penarikan kesimpulan.

Hasil penelitian dapat disimpulkan bahwa dalam menjalakan mediasi hakim-hakim mediator yang ada di Pengadilan Negeri Gorontalo hanya menerapkan konsep mediasi berdasarkan PERMA No.1 Tahun 2016, dan belum terlihat adanya kreativitas hakim dalam menciptakan konsep sendiri, atau pun belum melakukan penemuan hukum ataupun improvisasi dalam menerapkan konsep mediasi, sehingga keberhasilan dalam mediasi sangatlah kecil. Serta kendala-kendala yang dihadapi dalam pelaksanaan mediasi di Pengadilan Negeri Gorontalo terdapat tiga kendala yaitu Akibat hukum terhadap perjanjian jual beli tanah warisan yang tidak diketahui ahli waris lainnya yaitu: (a) Berasal dari para pihak (b) kurangnya alat bukti. (c) pihak yang membawa ego sektoral. Demikian halnya dengan solusi yang akan diberikan pada kendala-kendala yang dialami mediator. Solusinya adalah dengan memberikan pemahaman terkait mediasi, melalui dari kedudukan masing-masing pihak maupun tujuan dan fungsimediasi itu sendiri. Selain iu perlu juga untuk membangun komunikasi yang baik dengan setiap pihak agar kedala-kendala yang bersifat teknis bisa diselesaikan.

Kata Kunci: Fungsi, Mediator, Penyelesaian sengketa jual beli tanah

### ABSTRACT

NUSI, VIRGIANA DWINARTI. 271414040. "The Role of Mediator in Settlement of Land Transaction Dispute in Gorontalo State District Court." Principal supervisor: Mutia Cherawaty Thalib, SH., M.Hum. Co-supervisor: Suwitno Y. Imran, SH., MH. Department of Law Studies, Faculty of Law, Universitas Negeri Gorontalo.

The objective of this research is to identify and analyze the role of mediator in settling disputes of land transaction in Gorontalo State District Court, and the obstacles faced in conducting mediation of the dispute.

This empirical study involved field observation. The data were obtained by interview, observation, and library research from cases, handbooks, and journals related to the research topic. Moreover, qualitative method was engaged to analyze the data by involving two steps, i.e., data production and conclusion formulation.

The result shows that the Judges performing as mediators only implement mediation concept based on Regulation of the Supreme Court Number 1 of 2016. The mediators do not explore different mediation concepts, nor conduct improvised concepts of mediation, by which the probability of success in mediation is quite low. Moreover, the mediators face obstacles in settling dispute of land transaction, particularly on the law consequences of land transaction without notice from the heirs of the land, i.e., a) from many parties, b) lack of valid evidence, and c) parties with sectoral egoism. Further, the research provides recommendations for the mediators in addressing the obstacles, i.e., by disseminating the concepts of mediation, positions of parties under the law, and the aims and roles of mediation. The research suggests that the mediators develop intense communication with involving parties to further tackle technical problems effectively.

MENTERI HUKUM & HAM R ng. ahu-qoossa: Ah di ng yort

TSIN TRANSLA

Keywords: Function, Mediator, Settlement of land transaction dispute