

PERSETUJUAN PEMBIMBING

SKRIPSI

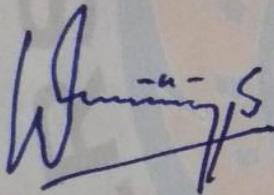
**ANALISIS YURIDIS TERHADAP PERLINDUNGAN KEPEMILIKAN
HAK ATAS TANAH OLEH AHLI WARIS (STUDI KASUS DI KOTA
GORONTALO)**

Oleh :

DESSI MAISAROH
NIM : 271 414 143

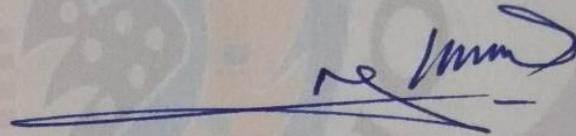
Telah diperiksa dan disetujui untuk diuji

Pembimbing I



Weny Almoravid Dungga, SH. MH
Nip. 19680522 200112 1 001

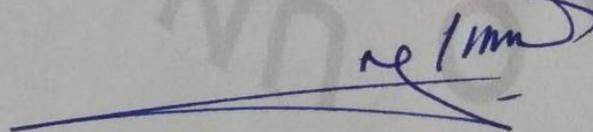
Pembimbing II



Suwitno Yutye Imran, SH., MH
NIP: 19830622 200912 1 004

Mengetahui :

Ketua Jurusan Ilmu Hukum



Suwitno Yutye Imran, SH., MH
NIP: 19830622 200912 1 004

LEMBAR PENGESAHAN

SKRIPSI

**ANALISIS YURIDIS TERHADAP PERLINDUNGAN KEPEMILIKAN
HAK ATAS TANAH OLEH AHLI WARIS (STUDI KASUS DI KOTA
GORONTALO)**

OLEH :
DESSI MAISAROH
NIM : 271 4141 43

Telah diperiksa dan disetujui

Hari/Tanggal : 17 Juli 2018
Pukul : 09.00-10:00 WITA

DEWAN PENGUJI

1. **Hj. Mutia CH. Thalib, SH., M.Hum**
NIP. 19690704 199802 2 001
2. **Ismail H. Tomu, SH., MH**
NIP. 19770617 200912 1 003
3. **Weny Almoravid Dungga SH., MH**
NIP. 19680522 200112 1 001
4. **Suwitno Yutye Imran, SH., MH**
NIP. 19830622 200912 1 004

(.....)

(.....)

(.....)

(.....)

Gorontalo, 17 Juli 2018

Mengetahui :

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Negeri Gorontalo



Moh. Rusdiyanto U. Puluhulawa, SH., M.Hum
NIP. 19701105 199703 1 001

ABSTRAK

Dessi Maisaroh, Nim **271414143**, Analisis Yuridis Terhadap Perlindungan Kepemilikan Hak Atas Tanah Oleh Ahli Waris (Studi Kasus Di Kota Gorontalo) di bawah bimbingan dari **Weny Almoravid Dunga, SH., MH** dan **Suwitno Yutye Imran, SH., MH**.

Peralihan hak milik atas tanah diatur dalam Undang-Undang Pokok Agraria (UUPA), hak milik dapat beralih dan dialihkan kepada pihak lain. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan menganalisis bagaimana analisis yuridis terhadap perlindungan kepemilikan hak atas tanah oleh ahli waris dan untuk mengetahui dan menganalisis bagaimana upaya hukum terhadap Perlindungan kepemilikan hak atas tanah oleh ahli waris.

Metode penelitian yang ditetapkan dalam jenis penelitian ini adalah jenis penelitian Hukum Normatif yang merupakan penelitian yang berfokus pada norma hukum (Law In The Book).

Hasil penelitian yang dilakukan oleh peneliti, Perlindungan hukum hanya diberikan kepada pemilik tanah yang benar berdasarkan bukti-bukti kepemilikan hak atas tanah yang sah menurut hukum, karena pemilik tanah yang sah memiliki data yuridis dan secara fisik menguasai tanahnya secara langsung, artinya pemilik tanah berhak, bebas dalam penguasaan tanahnya dan kepemilikan itu melekat kepada ahli warisnya sepanjang tidak dialihkan kepada pihak lain. Upaya hukum yang dapat dilakukan oleh pemilik tanah dalam penyelesaian sengketa diatas tanah milik orang lain dengan cara non litigasi maupun dengan litigasi. Perlunya pengawasan dan penyuluhan hukum tentang prosedur mengenai pentingnya penguasaan kepemilikan hak atas tanah.

Kata Kunci : Yuridis, Hak Milik, Ahli Waris

ABSTRACT

Maisaroh, Dessi. Student ID : 271414143 Juridical Analysis on the Protection of Heirs land Ownership (A Case Study In Gorontalo City) **Principal Supervisor : Weny Almoravid Dunga, SH., MH. Co-supervisor Suwitno Yutye Imran, SH., MH.**

The transfer of land ownership is regulated in the Basic Agrarian Law (UUPA), ownership rights can be transferred to other parties. This study aims to identify and Analyze (1) a juridical analysis of the protection of land ownership by the heirs (2) legal efforts on the protection of land ownership by the heirs.

This Normative law Study focuses on legal norms (Law in The Book).

The results on the research undertaken by the research indicate that legal protection is only granted to appropriate landowners based on valid proof of land ownership, since the landowners are entitled to have juridical and physically controlled data directly, meaning that the landowner is entitled, free in controlling his land and attached to his heirs as long as not transferred to another party. Furthermore, legal remedies which can be made by landowners in settling disputes over land owned by others by non-litigation or litigation. Therefore, legal supervision and socialization of procedures on the importance of land ownership are essential.

Keywords: Yuridical, Property Rights, Heirs

