## LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING

**SKRIPSI**

**PENERAPAN ASAS DROIT DE SUITE PADA PERJANJIAN JAMINAN FIDUSIA**

**OLEH :**
**FATMAWATY ARKANI**
**NIM : 271 414 172**

Telah diperiksa dan disetujui untuk diuji

| Pembimbing I | Pembimbing II |
|---|---|
| **Mutia Cherawaty Thalib, SH. M.HUM** | **Ismail H. Tomu, SH., MH** |
| **NIP. 196907041998022001** | **NIP. 197706172009121003** |

**Mengetahui,**
**Ketua Jurusan Ilmu Hukum**

**Suwitno Y. Imran, SH., MH.**
**NIP. 198306222009121004**

**LEMBAR PENGESAHAN**

**SKRIPSI**

**PENERAPAN ASAS DROIT DE SUITE PADA OBJEK JAMINAN FIDUSIA**

**OLEH :**
**FATMAWATY ARKANI**
**NIM : 271 414 172**

Telah diperiksa dan disetujui

**DEWAN PENGUJI**

**Hari/Tanggal : Kamis, 7 Juni 2018**
**Pukul : 09.00-10.00**

1. **Weny Almoravid Dungga, SH., MH** (.....)
   **NIP. 19680522 200112 1 001**
2. **Dolot Alhasni Bakung SH.,MH** (.....)
   **NIP.19850827 200912 1 005**
3. **Mutia Cherawaty Thalib SH.,M.Hum** (.....)
   **NIP. 19690704 199802 2 001**
4. **Ismail H. Tomu, SH.,MH** (.....)
   **NIP. 19770617 200912 1 003**

**Gorontalo, Juli 2018**
**Dekan Fakultas Hukum**
**Universitas Negeri Gorontalo (UNG)**

**Moh. Rusdiyanto U. Puluhulawa, SH, M.Hum**
**NIP. 19701105 199703 1 001**

ABSTRAK

**FATMAWATY ARKANI, NIM 271414172, dengan judul skripsi "PENERAPAN ASAS DROIT DE SUITE PADA PERJANJIAN JAMINAN FIDUSIA". Dibawah bimbingan Ibu Mutia Cherawaty Thalib, SH. M.HUM sebagai pembimbing I dan Bapak Ismail H. Tomu, SH.,M.H sebagai pembimbing II.**

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan mendeskripsikan bagaimana penerapan asas *droit de suite* pada perjanjian jaminan fidusia. Serta mengidentifikasi dan menganalisis akibat hukum yang ditimbulkan jika terjadi wanprestasi dalam penerapan asas *droit de suite*.

Penelitian ini merupakan penelitian normatif yang berfokus pada norma hukum (Law In The Book) yang didukung data lapangan wawancara. Data sekunder dapat dikelompokan menjadi bahan hukum primer, sekunder, dan tersier. Teknik analisa data mengggunakan metode deskriptif kualitatif yaitu hasil penelitian beserta analisisnya di uraikan dalam berbentuk narasi, kemudian di ambil suatu kesimpulan.

Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan dihasilkan simpulan bahwa dalam setiap perjanjian Jaminan Fidusia telah menerapkan asas *droit de suite* sehingga jika debitur cidera janji atau wanprestasi kreditur memiliki hak untuk mengeksekusi benda yang menjadi objek jaminan fidusia dalam tangan siapapun benda itu berada, namun dalam kenyataannya ketika dalam proses eksekusi tersebut pihak finance sering mengalami kesulitan karena objek jaminan fidusia tersebut sudah bepindah tangan kepada pihak yang bukan berhak tanpa persetujuan tertulis dari pihak finance. Padahal pihak finance akan mengijinkan kuasa atau menjaminkan kepada pihak ketiga atau diover kredit, jika debitor melaporkan jika ia tidak mampu lagi membayar kredit. dan akibat hukum yang akan diterima oleh debitur yang wanprestasi dengan mengalihkan, menggadaikan atau menyewakan benda yang menjadi objek jaminan fidusia adalah dengan ancaman pidana pelanggaran Pasal 372 KUHP dan Pasal 32 UUJF bagi penjual atau pihak kedua dan ancaman pidana pelanggaran Pasal 480 KUHP bagi pembeli.

***Kata Kunci: Asas droit de suite, Perjanjian, Jaminan Fidusia***

## ABSTRACT

**ARKANI, FATMAWATY. Student ID: 271414172, Undergraduate Thesis "THE APPLICATION OF *DROIT DE SUITE* PRINCIPLE ON FIDUCIARY WARRANTY AGREEMENT". Principal Supervisor: Mutia Cherawaty Thalib, SH., M.HUM. Co-supervisor: Ismail H. Tomu, SH., M.H.**

This study aims to reveal and describe the application of *droit de suite* principle on fiduciary warranty agreement. In addition, it is also intended to identify and analyze the legal consequences caused in case of a default in the application of *droit de suite* principle.

This normative research is focusing on the legal norm (Law In The Book) supported by field interview data. Secondary data can be grouped into primary, secondary, and tertiary legal materials. Data analysis technique using a descriptive qualitative method that is the result of the research along with the analysis described in the form of narrative, further, obtained a conclusion.

The results of the research and discussion conclude that each Fiduciary Warranty agreement has been applied the principle of *droit de suite*.Therefore, if the debtor breaches the pledge or the creditor default has the right to execute the fiduciary warranty object whose hands the object.However, in reality, when the execution process happens, the finance party is often experiencing difficulties because the fiduciary warranty object has transmigrated to a non-right party without written approval from the finance. Meanwhile, the finance will allow the authority or pledge to a third party or over credit, if the debtor reported that he could not afford to pay the credit. Besides, the legal consequences to be received by the defaulting debtor by transferring, pledging or leasing the object to which the fiduciary warranty is subjected to a criminal act of violation of Article 372 of the Criminal Code and Article 32 of Fiduciary Warranty Code for the seller or the second party and the threat of criminal violation of Article 480 of the Criminal Code for the buyer.



***Keywords: Droit de suite Principle, Agreement, Fiduciary Warranty***



TRANSBAHASA SK MENTERI HUKUM & HAM RI NO. AHU-0009641.AH.01.07.2017 IDEAS IN TRANSLATION