

LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING

**SKRIPSI
KEDUDUKAN HUKUM TERHADAP SERTIFIKAT TANAH DI PESISIR DANAU
LIMBOTO**

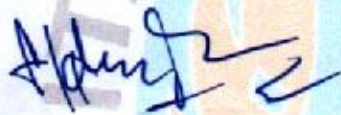
Oleh:

MOHAMMAD MUDATSIR ABDULLAH

NIM : 271414175

Telah diperiksa dan disetujui untuk diuji :

Pembimbing I



**HJ. MUTIA CH. THALIB, SH.,M.Hum
NIP. 19699794 199802 2 001**

Pembimbing II



**ISMAIL H. TOMU, SH.,M.H
NIP. 19770617 200912 1 003**

**MENGETAHUI
KETUA JURUSAN ILMU HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS NEGERI GORONTALO**



**SUWITNO YUTYE IMRAN,SH.,M.H.
NIP. 19830622 200912 1 004**

LEMBAR PENGESAHAN

SKRIPSI

**KEDUDUKAN HUKUM TERHADAP SERTIFIKAT TANAH DI PESISIR DANAU
LIMBOTO**

Oleh:

MOHAMMAD MUDATSIR ABDULLAH

NIM : 271414175

Telah diperbaiki berdasarkan saran penguji :

1. **LISNAWATI W. BADU, SH., MH**
NIP. 19690529 200501 2 001

(.....)

2. **DOLOT ALHASNI BAKUNG, SH., MH**
NIP. 19850827 200912 1 005

(.....)

3. **HJ. MUTIA CH THALIB, SH., M.Hum**
NIP. 19699794 199802 2 001

(.....)

4. **ISMAIL H. TOMU, SH., MH**
NIP. 19770617 200912 1 003

(.....)

**MENGETAHUI
DEKAN JURUSAN ILMU HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS NEGERI GORONTALO**



MOHAMAD RUSDIYANTO U PULUHULAWA, SH., M.Hum.

NIP. 19701105199703 1 001

ABSTRAK

MOH. MUDATSIR ABDULLAH, NIM: 271414175, “KEDUDUKAN HUKUM TERHADAP SERTIFIKAT TANAH YANG DI PESISIR DANAU LIMBOTO KOTA GORONTALO PROVINSI GORONTALO”. PEMBIMBING I: MUTIA CHERAWATY THALIB, SH., M.H, PEMBIMBING II: ISMAIL H. TOMU, SH., MH, Fakultas Hukum, Universitas Negeri Gorontalo, 2018.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui tentang Bagaimana kedudukan hukum terhadap sertipikat tanah di keluarkan BPN terhadap tanah bantaran Danau Limboto di kelurahan Lekobalo, dan Apa akibat hukum terhadap sertipikat tanah di bantaran danau Limboto.

Jenis penelitian yang digunakan pada penelitian ini adalah jenis penelitian hukum normatif dan penelitian hukum empiris, bahwa penelitian hukum normatif adalah suatu proses untuk menemukan suatu aturan hukum, prinsip-prinsip hukum maupun doktrin-doktrin hukum guna menjawab isu hukum yang dihadapi, sedangkan penelitian hukum sosiologis atau empiris, yang mencakup, penelitian terhadap identifikasi hukum dan penelitian terhadap efektifitas hukum.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa, kedudukan hukum terhadap sertipikat tanah di keluarkan BPN terhadap tanah bantaran Danau Limboto di kelurahan Lekobalo adalah sebagai bukti kepemilikan atas tanah. Hal ini didasari atas Pasal 19 ayat (2) huruf c Undang-Undang Pokok Agraria dan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Pasal 32 ayat (1) tentang Pendaftaran Tanah. Sedangkan Akibat hukum sertipikat tanah yang ada dibantaran danau limboto khususnya yang ada di kelurahan lekobalo kota gorontalo dengan sendirinya secara yuridis maka sertipikat tanah tersebut dianggap tidak memiliki kekuatan hukum. di karnakan sertipikat tanah tersebut diterbitkan di atas tanah daerah konservasi. yang mana daerah konservasi tersebut masuk dalam penguasaan negara yang berkaitan dengan kepentingan umum sehingga jika merujuk pada penjelasan UUPA pasal 27 dan Peraturan Daerah Provinsi Gorontalo No.1 tahun 2008 Tentang Pengelolaan Danau Limboto yang menetapkan kawasan danau limboto berada dalam daerah konservasi, maka sertikat tanah yang telah dimiliki oleh warga yang bertempat tinggal di bantaran danau limboto khususnya kelurahan lekobalo kota Gorontalo dinyatakan batal demi hukum.

Kata Kunci: *Kedudukan Hukum, Setifikat Tanah, Bantaran Danau.*

ABSTRACT

ABDULLAH, MOH. MUDATSIR. STUDENT ID: 271414175. "LEGAL POSITION OF CERTIFICATE OF LAND AT DANAU LIMBOTO, GORONTALO CITY, GORONTALO PROVINCE". PRINCIPAL SUPERVISOR: MUTIA CHERAWATY THALIB, SH, MH. CO-SUPERVISOR: ISMAIL H. TOMU, SH, MH. Faculty of Law, Universitas Negeri Gorontalo.

This study aims to determine how the legal position of land certificate issued by National Land Agency of Indonesia (BPN) towards Danau Limboto land in Lekobalo and legal consequence of the land certificate.

This study employed normative and empirical law types. Normative law research is a process to determine rules and principles of law as well as legal doctrines to answer the contents of the law faced. On the other hand, empirical research or sociological law research is a study of the identification and effectiveness of the law.

The results indicate that the legal position of land certificate issued by National Land Agency of Indonesia (BPN) towards Danau Limboto land in Lekobalo is a proof of ownership of the land. This is based on Article 19 Section 2 Letter c of the Basic Agrarian Law and Government Regulation Number 24 of 1997 Article 32 Section 1 Registration of Land. Moreover, the legal consequence of the land certificate juridically is deemed not to have law force because the certificate is issued above the conservation area where this area is included in the control of the State in relation to the public interest. Consequently, the certificates that have been owned by residents who live nearby Danau Limboto, specifically at Lekobalo, Gorontalo City, have been declared null and void by law. This is if the regulation refers to the Basic Agrarian Law (UUPA) Article 27 and the Regional Regulations of Gorontalo Province No. 1 of 2008 on the management of Danau Limboto which set the Limboto Lake area is in the conservation area,

Keywords: *Laws, Land Certificate, Lake Land*

