

# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1 Latar Belakang**

Perumahan merupakan salah satu bentuk sarana hunian yang memiliki kaitan yang sangat erat dengan masyarakat. Pentingnya perumahan untuk masyarakat tidak lepas dari peran perusahaan atau perseorangan yang menyediakan jasa pembiayaan perumahan seperti perbankan. Perbankan memberikan kemudahan kepada masyarakat untuk memperoleh perumahan dengan produk KPR baik perumahan baru maupun perumahan yang dilelang.

Sebagian besar masyarakat masih membutuhkan waktu yang lama dalam mendapatkan informasi tentang lokasi perumahan yang diinginkan. Hal itu dikarenakan calon pembeli harus datang langsung ke bank maupun kantor pemasaran perumahan dan kemudian harus datang ke tempat pembangunan perumahan untuk survey secara langsung. Selain itu, informasi tentang lelang perumahan yang masih kurang menyebabkan masyarakat tidak mengetahui informasi tersebut.

Berdasarkan permasalahan diatas, maka penulis membuat sebuah sistem informasi yang membantu masyarakat dalam mencari informasi tentang perumahan baru maupun daftar perumahan yang dilelang oleh beberapa bank di Kota Gorontalo sehingga lebih efisien dalam pencarian lokasi perumahan baru dan perumahan yang dilelang dengan informasi yang *up to date*.

Berdasarkan uraian diatas, maka penyusun melakukan suatu penelitian dengan judul “**Sistem Informasi Geografis Pemetaan Perumahan berbasis Web Mobile Di Kota Gorontalo**”.

## **1.2 Rumusan Masalah**

Berdasarkan latar belakang tersebut, dapat dirumuskan permasalahan yakni :

1. Bagaimana membuat informasi perumahan yang lebih efisien di Kota Gorontalo.
2. Bagaimana membuat sebuah sistem informasi geografis pemetaan letak perumahan yang ada di Kota Gorontalo.

## **1.3 Ruang Lingkup Penelitian**

Ruang lingkup penelitian yaitu :

1. Sistem yang digunakan berbasis *web mobile* dan bahasa pemrograman yang digunakan adalah *PHP*, untuk pengolahan database menggunakan *MySQL*.
2. Penelitian ini dilakukan di beberapa bank dan Kantor pemasaran perumahan yang ada di Kota Gorontalo.
3. Sistem Informasi Geografis yang ditampilkan yaitu letak perum, informasi kpr, dan data perumahan yang ada di Kota Gorontalo.
4. Penelitian ini tidak membahas transaksi lelang perumahan dan pembelian perumahan
5. Metode yang digunakan untuk pengembangan dan pembuatan aplikasi menggunakan metode *FAST (Framework For The Applications of System Techniques)*.

#### **1.4 Tujuan Penelitian**

1. Memberikan informasi perumahan yang ada di Kota Gorontalo.
2. Merancang sistem informasi geografis pemetaan letak perumahan yang ada di Kota Gorontalo.

#### **1.5 Manfaat Penelitian**

1. Mempermudah masyarakat untuk mendapatkan informasi lelang perumahan yang ada di beberapa bank di Kota Gorontalo.
2. Mempermudah masyarakat untuk memperoleh informasi letak perumahan baru maupun perumahan lama di Kota Gorontalo.
3. Mempermudah masyarakat untuk mengetahui simulasi pembayaran KPR di bank.