

**LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI**

**ANALISA KETERSEDIAAN SARANA DAN PRASARANA  
PERUMAHAN BTN – PULUBALA  
KOTA GORONTALO**

dipersiapkan dan disusun oleh :

**MELKI JUNIARTO J.H. ADAM**  
**511412030**

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji  
Pada tanggal 14 Mei 2019


**Pembimbing Utama**

**Pembimbing Pendamping**

  
**Arfan Utiahman, S.T., M.T.**  
**NIP. 19750823 200312 1 002**

  
**Dr. M. Yusuf Tufoli, S.T., M.T.**  
**NIP. 19770104 200112 1 002**


**Anggota Tim Penguji I**

  
**Arfan Usman Sumaga, S.T., M.T.**  
**NIP. 19740104 200312 1 001**

**Anggota Tim Penguji II**

  
**Dr. Beby S. Dewi Banteng, S.T., MSP**  
**NIP. 19750224 200604 2 001**

**Anggota Tim Penguji III**

  
**Dr. Anton Kaharu, S.T., M.T.**  
**NIP. 19681119 199903 1 001**

Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan  
untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik

**Gorontalo, 14 Mei 2019**  
**Dekan Fakultas Teknik**  
**Universitas Negeri Gorontalo**

  
**Dr. Eng. Rifadli Bahsan, S.T., M.T**  
**NIP. 19740430 200112 1 004**

**HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING  
SKRIPSI**

**ANALISA KETERSEDIAAN SARANA DAN PRASARANA PERUMAHAN  
BTN- PULUBALA  
KOTA GORONTALO**

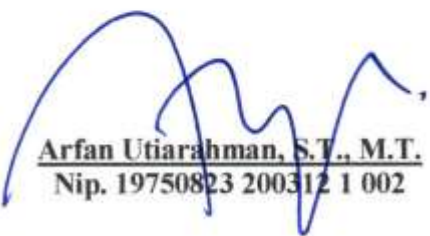
Oleh


**Melki Juniarto J.H. Adam**  
5114 12 030

Telah diperiksa dan disetujui oleh komisi pembimbing

Pembimbing Utama

Pembimbing Pendamping

  
**Arfan Utiahman, S.T., M.T.**  
Nip. 19750823 200312 1 002

  
**Dr. M. Yusuf Tuloli, S.T., M.T.**  
Nip. 19770104 200112 1 002

Mengetahui

Ketua Jurusan Teknik Sipil



**Aryati Alitu, S.T., M.T.**  
NIP. 19690407 199903 2 001

**ANALISA KETERSEDIAAN SARANA DAN PRASARANA  
PERUMAHAN BTN - PULUBALA  
KOTA GORONTALO**

**Melki Juniarto J.H. Adam<sup>1)</sup>, Arfan Utiahman<sup>2)</sup>, Moh. Yusuf Tuloli<sup>3)</sup>.**

*<sup>1)</sup>Mahasiswa Program Studi S1 Teknik Sipil, Universitas Negeri Gorontalo.*

*<sup>2,3)</sup>Dosen pengajar Program Studi S1 Teknik Sipil, Universitas Negeri Gorontalo.  
(Email: [melkiadam06@gmail.com](mailto:melkiadam06@gmail.com))*

**INTISARI**

Tumbuhnya kawasan-kawasan perumahan dan permukiman sebagai upaya memenuhi permintaan akan suatu hunian yang dipengaruhi oleh meningkatnya jumlah kepadatan penduduk serta pertumbuhan ekonomi masyarakat khususnya di Kecamatan Kota Tengah Kota Gorontalo yang berdampak pada meningkatnya aksesibilitas baik terhadap kawasan itu sendiri maupun antar kawasan, serta meningkatnya kebutuhan berbagai pelayanan, antara lain prasarana dan sarana permukiman, transportasi, fasilitas sosial (fasos) maupun fasilitas umum (fasum) sebagaimana yang ada pada perumahan BTN-Pulubala.

Melakukan survey untuk mengidentifikasi ketersediaan sarana dan prasarana yang ada, untuk mengetahui apakah telah sesuai standar yang diberlakukan dan untuk mengetahui teknik atau cara meningkatkan fungsi sarana dan prasarana yang ada pada perumahan TN-Pulubala tersebut.

Hasil penelitian yang diperoleh adalah adanya beberapa faktor yang mempengaruhi kurangnya tingkat pelayanan pada sebuah perumahan yakni dengan kurangnya ketersediaan sarana dan prasarana pada perumahan BTN-Pulubala yang masih kurang serta adanya beberapa sarana dan prasarana perumahan ini yang dalam kondisi kurang baik hingga dalam kondisi yang tidak berfungsi dengan baik dengan mengacu pada SNI-03-1732-2004, dimana fasilitas perumahan BTN-Pulubala yang masih kurang memenuhi standar atau masih dalam kondisi kurang baik adalah sarana jaringan jalan, jaringan drainase, jaringan persampahan dan jaringan air limbah, dengan melihat hal ini beberapa teknik untuk meningkatkan kinerja sarana dan prasarana pada perumahan BTN-Pulubala ini adalah yakni dengan pemenuhan sarana dan prasarana, melaksanakan pembinaan terkait pemeliharaan sarana dan prasarna dan melakukan sosialisasi atau pendekatan sosial pada penghuni perumahan.

**Kata Kunci :** *Analisa ketersediaan, Cara meningkatkan fungsi sarana dan prasarana, Perumahan BTN-Pulubala Kota Gorontalo.*

## **ANALYSIS OF FACILITY AND INFRASTRUCTURE AVAILABILITY AT BTN-PULUBALA HOUSING IN GORONTALO CITY**

**Melki Juniarto J.H. Adam<sup>1)</sup>, Arfan Utiahman<sup>2)</sup>, Moh. Yusuf Tuloli<sup>3)</sup>**

*<sup>1)</sup>Student at Study Program of Civil Engineering, State University of Gorontalo*

*<sup>2,3)</sup>Lecturer at Study Program of Civil Engineering, State University of Gorontalo  
(Email: [melkiadam06@gmail.com](mailto:melkiadam06@gmail.com))*

### **ABSTRACT**

The growth of housing and settlement areas is considered as an effort to meet the demand which is affected by the increase of population density and economic growth of society particularly in Kota Tengah Sub-district of Gorontalo City. Consequently, it affected the improvement of accessibility either to the areas or inter-areas as well as improved necessity for various services such as housing facility and infrastructure, transportation, social facility and public facility as those existing in BTN-Pulubala housing.

The research conducted a survey to identify facility and infrastructure availability, to find out whether or not they have been qualified with prevailing standard and to find out technique or way of improving facility and infrastructure function in BTN-Pulubala housing.

The finding of research found several factors affecting lack of service level in certain housing which was lack of facility and infrastructure availability at BTN-Pulubala and less good condition of some facilities and infrastructures of the housing and even some did not function well referring to SNI-03-1732-2004. Facilities at BTN-Pulubala housing which remained not qualified with the standard or in less good condition were road network facility, drainage network, waste network and clean water network. Based on the previous problems, it was found a technique to improve the performance of facility and infrastructure at BTN-Pulubala housing such as by meeting facility and infrastructure, doing guidance related to maintenance of facility and infrastructure, and doing socialization or social approach to housing residents.

**Keywords:** *Availability analysis, way of improving the function of facility and infrastructure, BTN-Pulubala Housing of Gorontalo City*

