

## **BAB V**

### **PENUTUP**

#### **1.1 Kesimpulan**

Berdasarkan hasil analisa data dan pembahasan dalam penelitian ini, maka dapat diambil kesimpulan sebagai berikut:

1. Analisis *Life Cycle Cost* pada proyek pembangunan gedung Auditorium Poltekkes Gorontalo untuk item pekerjaan dinding, lantai, dan plafond maka di dapat total biaya pemeliharaan pada tahun pertama Rp. 266.961.172,73, dimana dengan menggunakan konsep *time value of money* biaya pemeliharaan pada tahun ke 25 menjadi sebesar Rp. 977.800.389,85.
2. Hasil analisis *Life Cycle Cost* pada proyek pembangunan gedung Auditorium Poltekkes Gorontalo untuk rasio biaya pemeliharaan terhadap biaya awal adalah sebesar 21,43 %.

#### **5.2 Saran**

Dalam menentukan biaya perencanaan dengan *Life Cycle Cost* maka dapat dilakukan penelitian lebih lanjut untuk keseluruhan item, terutama item – item pekerjaan yang memiliki pengaruh terbesar di dalam suatu proyek.

## DAFTAR PUSTAKA

- Ashworth, A. (1994). *Perencanaan Biaya Bangunan*. Jakarta: PT Gramedia Pustaka Utama.
- Barringer, H. P., & David, P. W. (1996). *Life Cycle Cost Tutorial Fifth International Conference on Process Plant Reliability and Hydrocarbon Processing*. Texas: Gulf Publishing Company.
- Banteng, Beby. (2000). *Manajemen Proyek Konstruksi*. Gorontalo.  
www.academia.edu
- British. (1984). *Glossary of Maintenance Management Terms in Terotechnology*. Standard Institute.
- Cleland, D. I., & King, W. R. (1987). *System Analysis and Project Management*. New York: Mc Graw-Hill.
- Fuller, S. K., & Stephen, R. P. (1996). *Life Cycle Costing Manual For The Federal Energy Management Program*. Gaithersburg: NIST Handbook 135.
- Giatman, M. (2011). *Ekonomi Teknik*. Jakarta: Raja Grafindo Persada.
- Ibrahim, H. B. (1993). *Rencana dan Estimate Real Of Cost*. Jakarta: Bumi Aksara.
- Kamagi, T. (2013). *Analisis Life Cycle Cost pada Pembangunan Gedung (Studi Kasus : Proyek Bangunan Ruun Bahu Mall Manado)*. Manado: Jurnal Sipil Statik. Vol 1, No.8.
- Menteri. 2008. *Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor : 04/PRT/M2008. Tentang pedoman pemeliharaan & perawatan bangunan gedung*. Jakarta. Departemen Pekerjaan Umum.
- New South Wales Treasury. (2004). *Life Cycle Costing Guideline* . New South Wales.
- Waldiyono. (1986). *Ekonomi Teknik*. Yogyakarta: Andi Offset.
- Tuloli, M. Yusuf dan Paerah, K Femmy. 2016. “*Analisa Faktor yang Mempengaruhi Kinerja Mutu Proyek Konstruksi di Kota Gorontalo*”.  
Gorontalo: Universitas Negeri Gorontalo