

## **BAB VI**

### **KESIMPULAN**

Perumahan dengan tema arsitektur islam merupakan suatu wadah dalam kehidupan manusia sebagai lingkungan tempat tinggal atau hunian bagi manusia untuk saling bersosialisasi terhadap masyarakat sekitarnya yang diaplikasikan pada fisik bangunan, tampilan bangunan dan penempatan ruang wc yang tidak membelakangi kiblat, dilengkapi dengan sarana dan prasarana seperti masjid, taman pengajian al qur'an, lapangan olahraga, pos keamanan, sarana pendidikan dan kesehatan, taman dan sebagainya untuk menunjang aktivitas dalam kawasan perumahan.

Konsep desain bersifat islami diterapkan pada tiap bangunan tipe perumahan, fasilitas penunjang perumahan, serta desain pada pintu gerbang masuk kawasan perumahan. Fasilitas penunjang yang sesuai dengan standar seperti fasilitas pendidikan, kesehatan, peribadatan, taman dan ruang terbuka.

Perancangan Perumahan Syariah mengambil Konsep Pendekatan yang Islami terdiri dari :

1. Arabesque, menggunakan motif geometris dan motif floral (tumbuhan).
2. Mashrabiya adalah kisi-kisi atau pembatas yang digunakan pada jendela bergaya Islam. Umumnya menggunakan motif geometris sehingga akan memperindah arsitektur bangunan.
3. Lengkung Tapal Kuda, arsitektur Islam mengenal bentuk lancip (pointed arch) dan lengkung bentuk tapal kuda.

Tata ruang luar tapak merupakan elemen penting dalam perancangan Perumahan. Tata ruang luar dapat berupa penyediaan fasilitas berupa masjid pada kawasan yang berfungsi sebagai tempat beribadah bagi pengguna dalam kawasan perumahan. Konsep Taman Islam berdasarkan Al Quran dan Hadits antara lain : *Order* (Urutan), *Space* (Ruang), *Form* (Bentukan), *Texture* (Tekstur), *Pattern* (Pola), *Light* (Cahaya), *Movement* (Pergerakan), *Garden Element* (Elemen Taman) dan Karakter Taman.

Pola Sirkulasi dan Organisasi Ruang pada kawasan perumahan menggunakan pola cluster, Pola Sirkulasi Cluster, merupakan rumah yang dikelompokkan berderet ke dalam ruang bersama untuk mendapatkan penataan kepadatan yang tinggi pada suatu area, sehingga lahan lainnya dapat dimanfaatkan untuk ruang terbuka atau taman. Sedangkan Organisasi ruang merupakan bentuk kelompok atau “cluster” mempertimbangkan pendekatan fisik untuk menghubungkan suatu ruang terhadap ruang lainnya. Sering kali organisasi ini terdiri dari ruang-ruang yang berulang yang memiliki fungsi-fungsi sejenis dan memiliki sifat visual yang umum seperti wujud dan orientasi. Organisasi ini juga dapat menerima ruang-ruang yang berlainan ukuran, bentuk dan fungsinya, tetapi berhubungan satu dengan yang lain berdasarkan penempatan atau alat penata visual seperti simetri atau sumbu.

## DAFTAR PUSTAKA

- Bappeda Kota Gorontalo, 2011 “*Peraturan Daerah Kota Gorontalo Nomor 40 Tahun 2011 Tentang Renana Tata Ruang Wilayah Kota Gorontalo Tahun 2010-2030*”. Gorontalo.
- BPS Kota Gorontalo, 2018 “*Kota Gorontalo dalam Angka Tahun 2018*”  
Gorontalo
- Bustomi, Ahmad. 2015. *Landasan Konseptual Perencanaan dan Perancangan Pondok Pesantren Penghafal Al-Quran Pada Islamic Center Bin Bazdi Bantul*. Skripsi. Tidak Diterbitkan. Fakultas Teknik. Universitas Atma Jaya Yogyakarta : Yogyakarta.
- Edress, Munichy Bachroon. 2010. “Konsep Arsitektur sebagai Solusi Dalam Perancangan Arsitektur” dalam *Journal of Islamic Architecture Volume 1 Issue 1* (hlm. 18-20).Yogyakarta.
- Faiz, Muhammad. 2014. Perumahan Islami Pondok Nurul Fikri (<https://faiz2014.wordpress.com/>). Diakses pada Februari 2019
- Geost, Flysh. 2016. Jenis – Jenis Rumah Berdasarkan Undang - Undang (<https://www.geologinesia.com/2016/02/jenis-jenis-rumah-berdasarkan-undang.html>). Diakses pada Februari 2019
- Guswandi, 2008. *Lingkungan Permukiman*. PUSKIM, Bandung
- Haryandaru. Dipa. 2018. Rangkul Pemangku Kepentingan, REI Gorontalo Komit Dukung PSR (<http://www.rei.or.id/newrei/berita-rangkul-pemangku-kepentingan-rei-gorontalo-komit-dukung-psr.html>). Diakses pada Maret 2019
- Jannah, Miftahul dkk. 2015. “Kajian Konsep Taman Islam Berdasarkan Al Quran dan Hadits” dalam *el Harakah Vol.17 No.1* (hlm. 7-14). Bogor.
- Karya, Cipta. 2017. *Info Infrastruktur Pada Umumnya, Bangunan, Jasa Konstruksi dan Tata Ruang* (<http://infrabangunantr.blogspot.com/2017/11/pip2b-gorontalo-bangunan-informatif.html>). Diakses pada Februari 2019

- Manohara, Nestor Raditya. 2011. *Rumah Susun Di Yogyakarta*. Skripsi. Tidak Diterbitkan. Fakultas Teknik. Universitas Atma Jaya Yogyakarta : Yogyakarta.
- Maskur, Fatkhul. 2016. *Mengenal Perumahan Islami yang Populer di Indonesia* (<https://ekonomi.bisnis.com/read/20160623/48/560316/trik-properti-mengenal-perumahan-islami-yang-populer-di-indonesia>). Diakses pada Maret 2019
- Ningrum, Desi Aditia. 2017. *Kebutuhan Rumah Pertahun Mencapai 1 Juta Unit* (<https://www.merdeka.com/uang/kebutuhan-rumah-per-tahun-mencapai-1-juta-unit.html>). Diakses pada Februari 2019
- Perumahan Syariah Madinah City (<https://madinah-city.id>). Diakses pada Februari 2019
- Safitri, Aina. 2011. *Efektivitas Pelaksanaan Program Pembangunan Rusunawa Dalam Pemenuhan Kebutuhan Rumah Bagi Rakyat Miskin Di Bandar Lampung*. Skripsi. Tidak Diterbitkan. Fakultas Ekonomi. Universitas Lampung : Bandar Lampung.
- Santoso, Arif. 2015. *Tugas Badan Koordinasi Penataan Ruang Daerah (BKPRD) dalam Pembangunan Perumahan dan Permukiman Berdasarkan Aspek Lingkungan di Kota Bandar Lampung*. Skripsi. Tidak Diterbitkan. Fakultas Hukum. Universitas Lampung : Bandar Lampung.
- Teodora Nirmala Fau dkk. 2018. *Tren Berhijrah Bikin Bisnis Properti Syariah Makin Merekah* (<https://www.validnews.id/Tren-Berhijrah-Bikin-Bisnis-Properti-Syariah-Makin-Merekah-Czb>). Diakses pada Maret 2019
- Wiwaha, Arjuna. 2013. *Kajian Teori Perumahan dan Permukiman* (<http://studyandlearningnow.blogspot.com/2013/01/21-kajian-teori-perumahan-dan-permukiman.html>). Diakses pada Januari 2019.
- Yahya, Aulia. 2008. *Arsitektur Islam Seni Ruang dalam Peradaban Islam* (<https://auliyahya.wordpress.com/2008/11/04/arsitektur-islam-seni-ruang-dalam-peradaban-islam/>). Diakses pada Maret 2019
- Zien, Hafidz Zamroni dan Tarranita Kusumadewi. 2011. *Menata Rumah Islami*. Malang.