

# **BAB SATU**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1 Latar Belakang**

Indekos adalah salah satu tempat penyedia jasa penginapan atau tempat tinggal sementara, indekos adalah tinggal di rumah orang lain dengan atau tanpa makan dengan membayar setiap bulan. Indekos terdiri dari beberapa kamar dan setiap kamar memiliki beberapa fasilitas yang ditawarkan serta harga yang telah ditentukan oleh pemilik kos, sedangkan lama waktu penyewaan ditentukan sendiri oleh penyewa kamar. Berdasarkan data yang didapatkan dari Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu (DPM-PTSP) dan Badan Keuangan Daerah (BKD) Kota Gorontalo, indekos yang terdaftar dan memiliki surat izin yaitu berjumlah 223 sedangkan indekos yang wajib membayar pajak yaitu berjumlah 160, indekos yang dikenakan pajak yaitu indekos yang memiliki jumlah kamar lebih dari 10.

Indekos merupakan salah satu penunjang penting bagi pelajar/mahasiswa yang sedang menempuh pendidikan diluar daerah yang jauh dari rumah. Selain pelajar/mahasiswa banyak juga masyarakat dari berbagai macam golongan yang membutuhkan tempat tinggal sementara. Indekos pada umumnya memiliki beberapa kategori ada yang mengkhususkan untuk pelajar/mahasiswa, karyawan, atau yang sudah berkeluarga dan ada juga indekos yang menerima penghuni kos dari berbagai macam kalangan. Permasalahan yang sering dihadapi oleh masyarakat yang membutuhkan tempat kos adalah kesulitan mencari informasi tempat kos terutama yang dari luar daerah. Dalam pencarian tempat kos biasanya

pencari kos mendapatkan informasi dari teman lalu mendatangi lokasi kos tersebut, namun terkadang informasi yang didapatkan tidak sesuai dengan informasi yang diperoleh karena informasi yang didapatkan hanya berupa lokasi tempat kos saja belum detail dengan kondisi tempat kos. Dalam mempromosikan juga pemilik kos masih konvensional yang hanya menggunakan selebaran kertas brosur atau pamflet yang bertuliskan terima kos yang ditempel ditempat-tempat umum dimana area promosi hanya sebatas brosur atau pamflet ditempel sehingga bagi seseorang yang berada diluar daerah yang ingin mencari tempat kos akan kesulitan mengetahui informasi tersebut.

Dengan permasalahan yang ada pembuatan sistem informasi indekos merupakan salah satu alternatif yang dapat digunakan untuk membantu masyarakat untuk mendapatkan tempat kos dengan lebih mudah dan cepat. Sistem yang akan dibuat nantinya dapat memudahkan pihak pencari kos dalam memperoleh informasi tempat kos seperti nama kos, alamat kos, jumlah kamar yang tersedia, fasilitas yang disediakan dan harga sewa perbulan, serta calon penghuni kos bisa langsung melihat kondisi kamar melalui foto-foto yang tersedia tanpa harus mendatangi lokasi kos tersebut dan bisa langsung melakukan pemesanan kos. Selain pencari kos, pemilik kos juga dapat merasakan kemudahan dalam mempromasikan usaha rumah kosnya tanpa harus mencetak brosur atau pamflet, dan pemerintah Badan Keuangan Daerah juga akan memperoleh informasi kos yang wajib membayar pajak melalui sistem informasi indekos.

## **1.2 Rumusan Masalah**

Berdasarkan latar belakang tersebut maka dapat dirumuskan permasalahannya yaitu bagaimana membangun sistem informasi indekos berbasis android ?

## **1.3 Ruang Lingkup Penelitian**

Berdasarkan permasalahan tersebut maka penulis membatasi ruang lingkup penelitian sebagai berikut :

1. Objek penelitian adalah indekos yang berada diwilayah Kota Gorontalo.
2. Sistem informasi indekos berbasis android.
3. Sistem informasi indekos tidak membahas transaksi penyewaan indekos, pengurusan izin mendirikan bangunan dan pembayaran pajak kos.

## **1.4 Tujuan Penelitian**

Tujuan dari penelitian ini yaitu untuk membangun sebuah sistem informasi indekos berbasis android.

## **1.5 Manfaat Penelitian**

Dengan tercapainya tujuan penelitian diatas maka diharapkan akan bermanfaat bagi semua pihak, dan manfaat penelitian ini adalah sebagai berikut :

1. Dapat memudahkan masyarakat untuk mendapatkan tempat kos dengan lebih mudah dan cepat.
2. Memudahkan bagi pemilik rumah kos untuk mempromosikan usaha rumah kosnya.