

**PERSETUJUAN PEMBIMBING**

**SKRIPSI**

**PENERAPAN AKAD AT-TABA'I ( AKTA PENGIKAT HAK TANGGUNGAN )**

**DALAM AKAD MURABAHAH DI BANK SYARIAH**

**KOTA GORONTALO**

Oleh

**ZAKIA ISMAIL**

**NIM : 1011415001**

Telah diperiksa dan disetujui untuk diuji

**Pembimbing I**

**Pembimbing II**

**Dr. Nur M. Kasim, S.Ag, M.H**

**NIP. 19760208 200312 2 002**

**Abdul Hamid Tome, S.H., M.H.**

**NIP. 19840501 201504 1 002**

**Mengetahui :  
Ketua Jurusan Ilmu Hukum**

**Suwitno Yutye Imran, SH. MH**

**NIP: 19830622 200912 1 004**

**LEMBAR PENGESAHAN**

**SKRIPSI**

**PENERAPAN AKAD AT-TABA'I (AKTA PENGIKAT HAK  
TANGGUNGAN) DALAM AKAD MURABAHAH DI BANK SYARIAH  
KOTA GORONTALO  
ZAKIA ISMAIL  
1011415001**

**Telah Diuji Dan Dipertahankan Didepan Dewan Penguji  
Hari/Tanggal : Rabu, 24 April 2019  
Pukul : 12.45-13.20**

**Komisi Penguji**

1. **Hi. NIRWAN JUNUS, SH.,M.H**  
NIP. 196906022000032001

  
(.....)

2. **JULIUS MANDJO, SH.,M.H**  
NIP. 198907022016071001

  
(.....)

3. **Dr.NUR M. KASIM, S.Ag.,M.H**  
NIP. 197602082003122002

  
(.....)

4. **ABDUL HAMID TOME, SH.,M.H**  
NIP. 198405012015041002

  
(.....)

**Gorontalo, 24 April 2019**

**Mengetahui**

**Dekan Fakultas Hukum**



**Dr. DIAN EKAWATY ISMAIL, SH.,MH**  
NIP. 197412232003122011

## ABSTRAK

**ZAKIA ISMAIL, NIM: 1011415001, “ PENERAPAN AKAD AT-TABA’I (AKTA PENGIKATAN HAK TANGGUNGAN) DALAM AKAD MURABAHAH DI BANK SYARIAH DI KOTA GORONTALO ”**  
**Pembimbing I :\_Dr. Nur M. Kasim, S.Ag.,M.H Pembimbing II : Abdul Hamid Tome, SH. M.H**

---

---

Bank Syariah mempunyai prinsip yang berbeda dengan bank konvensional pada umumnya. Perbedaan yang paling mendasar adalah bagaimana memperoleh keuntungan, dimana pada bank konvensional dikenal dengan adanya bunga sedangkan pada Bank Syariah melarang adanya bunga yaitu dengan menggunakan prinsip bagi hasil. Jenis penelitian yang digunakan oleh peneliti adalah jenis Penelitian hukum Empiris dan pendekatan penelitian yang bersifat kualitatif. Tujuan penelitian ini untuk mengetahui atau menganalisis kedudukan hukum akad At-taba’i (Akta Pengikatan Hak Tanggungan) terkait Akad Murabahah yang menjadi akad pokoknya di Bank Syariah di Kota Gorontalo dan Untuk mengetahui atau menganalisis implementasi penerapan Akad *At-taba’i (Accesoir)* di Bank Syariah di Kota Gorontalo.

Berdasarkan hasil penelitian yang dilakukan oleh peneliti bahwa kedudukan hukum akad *At-Taba’i* dalam sistem perbankan syariah di Kota Gororontalo tidak sesuai prinsip syariah dalam sistem operasional perbankan syariah melainkan masih menggunakan sistem yang juga digunakan oleh bank konvensional atau bank pada umumnya. Maka dalam hal ini peneliti memandang bahwa bank syariah tidak jauh beda dengan bank konvensional atau bank pada umumnya.

**KATA KUNCI : *Penerapan, Akad At-Taba’i, Bank Syariah.***

## ABSTRACT

**ISMAIL, ZAKIA. Student ID: 1011415001, "THE IMPLEMENTATION OF AT-TABA'I AGREEMENT (MORTGAGE BONDING DEED) IN MURABAHAH AGREEMENT IN ISLAMIC BANKS IN GORONTALO." Principal Supervisor: Dr. Nur M. Kasim, S.Ag., M.H. Co-Supervisor: Abdul Hamid Tome, S.H., M.H.**

---

Islamic banks have different principles from conventional banks in general. The most basic difference is how to get profits in which conventional banks are known by the existence of interest; meanwhile, in Islamic banks prohibit the existence of interest but using the principle of profit sharing. This research used a type of empirical legal research and a qualitative research approach. Moreover, the purposes of this study are to analyze the legal position of the *At-taba'i* contract (Mortgage Bonding Deed) regarding the *Murabahah* Agreement which is the principal contract in Islamic Banks in Gorontalo as well as to reveal the implementation of the *At-taba'i* Agreement (*Accesoir*) in Islamic Banks in Gorontalo.

The results of the research conducted show that the legal position of the *At-Taba'i* agreement in the Islamic banking system in Gorontalo is not in accordance with shariah principles in the Islamic banking operational system; the system used is still the same with conventional banks or other banks in general. Therefore, in this case the researcher views that Islamic banks are not much different from conventional banks or other banks in general.

**Keywords: Implementation, At-Taba'i Agreement, Islamic Bank**

