

PERSETUJUAN PEMBIMBING

SKRIPSI

**TINJAUAN EMPIRIS TERHADAP PERALIHAN HAK ATAS TANAH PERTANIAN
(Studi Kasus Di Kecamatan Dungaliyo)**

Oleh

SANDI M. EDA
NIM : 271412208

Telah diperiksa dan disetujui untuk diuji

Pembimbing I

Pembimbing II



Hj. Mutia Cherawaty Thalib., SH, MH
Nip. 196907041998022001



Dolot Alhasni Bakung., SH, MH
Nip. 198508272009121005

Mengetahui :

Ketua Jurusan Ilmu Hukum



Suwitno Yutve Imran, SH., MH
NIP: 19830622 200912 1 004

LEMBAR PENGESAHAN

SKRIPSI

**TINJAUAN EMPIRIS TERHADAP PERALIHAN HAK ATAS TANAH PERTANIAN
(STUDI KASUS DI KECAMATAN DUNGALIYO)**

Oleh

SANDI M. EDA

NIM : 271412208

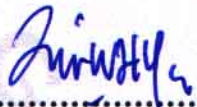
Telah Diuji Dan Dipertahankan Didepan Dewan Penguji

Hari/ Tanggal : Selasa, 20 Agustus 2019

Pukul : 14.00 WITA

Komisi Penguji :

1. **Nirwan Junus., SH, MH**
NIP.196906022000032001


(.....)

2. **Abdul Hamid Tome., SH, MH**
NIP. 198405012015041002


(.....)

3. **Hj. Mutia Cherawaty Thalib., SH, MH**
NIP.197412232003122011


(.....)

4. **Dolot Alhasni Bakung., SH, MH**
NIP. 198508272009121005


(.....)

Gorontalo, Agustus 2019

Mengetahui,

Dekan Fakultas Hukum



Dr. Dian Ekawaty Ismail., SH, MH

NIP: 197412232003122011

ABSTRAK

SANDI M. EDANIM.271412208. Penelitian tentang “Tinjauan Empiris Terhadap Peralihan Hak Atas Tanah Pertanian (Studi Kasus Di Kecamatan Dungaliyo)”, Merupakan Karya yang di Bimbing oleh Ibu Mutia Cherawaty Thalib, SH., MH selaku Pembimbing I dan Bapak Dolot Alhasni Bakung, SH., MH selaku Pembimbing II.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan menganalisis bagaimana Tinjauan Empiris Terhadap Peralihan Hak atas tanah pertanian di Kecamatan Dungaliyo Kabupten Gorontalo serta akibat hukum yang ditimbulkan terhadap Pengusaan milik Orang tanpa hak.

Jenis penelitian yang digunakan adalah penelitian hukum Normatif empiris. Penelitian hukum normatif empiris adalah penelitian hukum mengenai pemberlakuan ketentuan hukum normatif (kodifikasi, undang-undang atau kontrak) secara *inaction* pada setiap peristiwa hukum tertentu yang terjadi dalam masyarakat. dengan pendekatan yuridis serta pendekatan sosiologis, pengumpulan data dilakukan melalui teknik analisis data secara kualitatif, Wawancara, Observasi, Studi Pustaka, buku-buku Perpustakaan Peraturan Perundang-Undangan, Serta Penelitian yang berhubungan dengan penelitian ini.

Adapun hasil penelitian yang diperoleh penulis dalam melakukan penelitian ini secara empiris peralihan hak atas tanah yang terjadi di kecamatan dungaliyo belemu sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di sebabkan warga kecamatan dungaliyo lebih cenderung melakukan peralihan hak kepemilikan tanah hanya berdasarkan kebiasaan atau yang kita kenal dengan hukum adat, sehingga ketika timbul masalah, hal yang kemudian menjadi fokus utama adalah legelitas kepemilikan tanah dalam hal ini tanah bersertifikat, selain itu ketentuan-ketentuan dapat dilakukannya peralihan baik itu warisan ataupun hibah berdasarkan kitab undang-undang hukum perdata bahwa pewarisan dapat berlangsung karena kematian sebab peristiwa kematian menurut hukum mengakibatkan terbukanya warisan

Dengan demikian maka dapat di simpulkan bahawa tinjauan empiris peralihan hak atas tanah pertanian di kecamatan Dungaliyo Sejauh ini hanya berlangsung sesuai dengan kebiasaan tanpa memperhatikan ketentuan yang berlaku dalam peraturan perundang-undangan.

KATA KUNCI: *Peralihan, Hak, Tanah, Pertanian*

ABSTRACT

SANDI M. EDA, STUDENT ID NUMBER. 271412208. A Research of “Empirical Review on the Transfer of Rights of Agricultural Land (A Case Study in Dungaliyo Sub-district)”. The Principal Supervisor is Mutia Cherawaty Thalib, SH, MH, and the Co-supervisor is Dolot Alhasni Bakung, SH, MH,

This research aims to find out and analyze how the empirical review on the transfer of rights of agricultural land in Dungaliyo Sub-district, Gorontalo District and the legal consequences of the acquisition of property without rights.

The type of research used is empirical normative legal research. It is legal research concerning the application of normative legal provisions (codification, laws or contracts) inaction on any particular legal event that occurs in society. By a juridical and sociological approach, data collection is carried out through qualitative data analysis techniques, interviews, observations, literature studies, Library Law books, and previous studies.

The research finding obtained empirically, the transfer of land rights that occurred in the Dungaliyo Sub-district is not in accordance with the provisions of the legislation because the residents of the Dungaliyo Sub-district are more inclined to transfer land ownership rights based only on customs or what we know as customary law. When problems arise, the thing that becomes the main focus is the legality of land ownership, in this case certified land. Besides, the provisions can be carried out either inheritance or grants based on the law code of civil law that inheritance can take place because of death studies because death according to the law resulting in the opening of inheritance.

Thus, it can be concluded that the empirical review of the transfer of rights to agricultural land in Dungalilyo Sub-district has so far only been carried out in accordance with custom without regard to the provisions in force in the laws and regulations.

KEYWORDS: *Empirical review, Transfer of Right, Agriculture Land*

