

LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi yang berjudul:

Analisis Kinerja Keuangan Menggunakan Metode *Economic Value Added* Sebelum Dan Sesudah Kebijakan *Loan To Value* Pada Perusahaan Properti Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia

Oleh

**DEVI YUNUS
NIM. 921 416 049**

Telah diperiksa dan disetujui untuk diuji

Pembimbing I


Sahmin Noholo, SE, MM
NIP. 19670617 200501 1 001

Pembimbing II


Zulkifli Boki, SE.Ak, M.Si
NIP. 19720519 200212 1 001

Mengetahui

Ketua Jurusan Akuntansi


Dr. Rio Monoarfa, SE.,Ak.,M.Si,CA
NIP. 19741008 200112 1 001

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi Yang Berjudul :

Analisis Kinerja Keuangan Menggunakan Metode *Economic Value Added* Sebelum Dan Sesudah Kebijakan *Loan To Value* Pada Perusahaan Properti Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia

Oleh:

**DEVI YUNUS
NIM. 921 416 049**

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji

Hari/tanggal : Sabtu, 11 Januari 2020

Waktu : 15.00 Wita

Penguji

1. Nilawaty Yusuf, SE, Ak, M.Si
NIP. 19720511 200501 2 001
2. Lukman Pakaya, S.Pd. MSA
NIP. 19710910 200501 1 002
3. Sahmin Noholo, SE., MM
NIP. 19670617 200501 1 001
4. Zulkifli Boku, SE.Ak., M.Si
NIP. 19720519 200212 1 001

1.
2.
3.
4.



Mengetahui:

**Dekan Fakultas Ekonomi
Universitas Negeri Gorontalo**

**Dr. Muhammad Amir Arham, ME
NIP. 19720725 2006041 002**

ABSTRAK

Devi Yunus. 921 416 049. *Analisis Kinerja Keuangan Menggunakan Metode Economic Value Added Sebelum Dan Sesudah Kebijakan Loan To Value Pada Perusahaan Properti Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia.* Skripsi. Program Studi S1 Akuntansi, Jurusan Akuntansi, Fakultas Ekonomi, Universitas Negeri Gorontalo. Dibawah bimbingan Bapak Sahmin Naholo, SE,MM selaku pembimbing I dan Bapak Zulkifli Boku, SE.Ak., M.Si selaku pembimbing II.

Tujuan Penelitian ini adalah untuk mengetahui kinerja keuangan perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) sebelum dan sesudah diberlakukannya kebijakn *Loan To Value* (LTV) berdasarkan perhitungan metode *Economic Value Added* (EVA). Pemilihan sampel menggunakan metode purposive sampling, terdapat 26 perusahaan properti dan real estate yang memenuhi kriteria. Periode penelitian dibagi menjadi 2 yaitu sebelum kebijakan *Loan To Value* (2012-2014) dan setelah kebijakan *Loan To Value* (2016-2018) dengan teknik analisis *wilcoxon*.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa tidak terdapat perbedaan yang signifikan antara nilai *Economic Value Added* sebelum dan sesudah kebijakan *Loan To Value*, artinya kinerja perusahaan setelah kebijakn *Loan To Value* ditetapkan tidak memberikan nilai tambah ekonomi bagi perusahaan. Hal ini dilatar belakangi oleh penurunan penjualan properti yang berdampak pada laba perusahaan.

Kata Kunci: *Economic Value Added* (EVA), *Loan To Value* (LTV)

ABSTRACT

Devi Yunus. 921 416 049. *Analysis of Financial Performance Using Economic Value Added Method Before and After Loan To Value Policy in Property Company Listed in Indonesia Stock Exchange.* Skripsi. Bachelor's Degree Program in Accounting, Department of Accounting, Faculty of Economics, State University of Gorontalo. The principal supervisor is Sahmin Naholo, SE, MM., and the co-supervisor is Zulkifli Boki, SE. Ak., M.Si.

The research objective was to find out the financial performance of property and real estate companies listed in Indonesia Stock Exchange before and after application of Loan To Value (LTV) policy based on the calculation of Economic Value Added (EVA). The application of purposive sampling obtained 26 property and real estate companies that have satisfied the criteria. The research period was divided into 2, namely before Loan To Value policy (2012-2014) and after Loan To Value policy (2016-2018).

The research finding showed that there was no significant difference between Economic Value Added before and after Loan To Value policy, which meant that the companies' performance after application of Loan To Value did not give economic value added for the companies. It was motivated by the decline in property sales, which affected the companies' profit.

Keywords: Economic Value Added (EVA), Loan To Value (LTV)

