

GORONTALO TRADE CENTER

**Fatra Zenata Ente, Tugas Akhir Program Studi S1 Teknik Arsitektur,
Fakultas Teknik, Universitas Negeri Gorontalo**

Pembimbing :

(1) Ernawati, ST., MT (2) Zuhriyati A. Djailani, ST., MT

Email : zenant27@gmail.com

INTI SARI

Gorontalo merupakan salah satu Provinsi di Indonesia yang perekonomiannya terus meningkat khususnya di bidang perdagangan. Di Kota Gorontalo sendiri, perkembangan perdagangan dan jasa ditunjukkan dengan berkembangnya ruko, minimarket, maupun swalayan dan pasar- pasar di berbagai sudut kota. Keberadaan penjualan barang dan jasa yang menyebar dan tidak terpusat inilah yang menjadi kendala bagi masyarakat untuk mencari barang/jasa dengan cepat. Oleh karena itu Kota Gorontalo membutuhkan suatu fasilitas, dimana fasilitas tersebut dapat mempertemukan antara produsen dan konsumen yang dapat digunakan sebagai pusat perdagangan yang lengkap dengan berbagai pelayanan pendukung. Gorontalo Trade Center yang akan direncanakan merupakan pusat perdagangan yang difokuskan pada perdagangan grosir berupa toko-toko (retail) pakaian dan tekstil. Dilihat dari kecenderungan masyarakat Gorontalo yang lebih memilih berbelanja bahan jahit dibandingkan bahan jadi.

Rumusan masalah yang dikaji adalah bagaimana merancang Gorontalo Trade Center sebagai fasilitas yang dapat menampung kegiatan komersial dengan fungsi sebagai pusat perdagangan. Tujuan dari perancangan ini adalah untuk menghasilkan suatu rancangan Gorontalo Trade Center sebagai pusat perdagangan yang menampung kegiatan komersial. Metode penelitian yang digunakan dalam perancangan ini adalah dengan melakukan studi lapangan, studi literatur, studi banding objek sejenis dan studi kasus dengan melihat perkembangan konsumen di Kota Gorontalo. Kemudian mengidentifikasi permasalahan yang terjadi. Dari hasil identifikasi kemudian dianalisis dan menghasilkan konsep perancangan dengan tema Arsitektur Modern yang lebih ditekankan pada bentuk, ruang dan fungsi. Hasil laporan berupa konsep perancangan dan penerapannya pada rancangan sebagai pedoman untuk melanjutkan perancangan Gorontalo *Trade Center*.

Kata Kunci : Pusat Perdagangan, Arsitektur Modern

GORONTALO TRADE CENTER

Fatra Zenata Ente, Undergraduate Thesis, Study Program of Architectural Engineering,

Faculty of Engineering, Universitas Negeri Gorontalo

Supervisors:

(1) Principal Supervisor: Ernawati, S.T., M.T. (2) Co-supervisor: Zuhriyati A. Djailani, S.T., M.T

Email: zenant27@gmail.com

ABSTRACT

Gorontalo is among the provinces in Indonesia that experiences steady growth in its economy, especially in trade sectors. In the city of Gorontalo, the growth is seen in the emergences of shophouses, minimarkets, and supermarkets on every corner of the city. However, such an uncentralized market spread leads to an issue where people find it difficult to get goods and services. By that, the city is in need of a facility, a trade center that bridges both producers and consumers equipped with additional service supports. Gorontalo Trade Center is planned to be a trade center that focuses on providing wholesalers (specifically textile sellers) with retail shops. This is based on the tendency of the people in Gorontalo who prefer tailoring to readymade clothes.

Drawing upon the research problem, the present work aimed to create a design of the Gorontalo Trade Center building. This field study investigated a site specifically selected to be the location of the building. In addition, reviewing literature, including conducting a comparative study and case study, was also involved in the procedure to identify the development of customers in the city of Gorontalo. Problems of the research were further identified as well. The result of the identification was analyzed to come up with a design concept with a specific theme called Modern Architecture which encompassed the ideas of shape, space, function, and construction. The output of the report, i.e., the concept design and its implementation in the building blueprint, serves as a reference to proceed to the development of Gorontalo Trade Center.

Keywords: *Trade Center, Modern Architecture*

