

**HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI**

**PROYEK** : TUGAS AKHIR PROGRAM STUDI SARJANA  
TEKNIK ARSITEKTUR

**JUDUL** : PERANCANGAN MALL DAN RENTAL OFFICE  
DI GORONTALO DENGAN TEMA LIFE STYLE

**PENYUSUN** : ANGGUN PUSPITA JAHJA

**NIM** : 551 417 015

**PERIODE UJIAN** : 20 DESEMBER 2021

Menyetujui,

**DOSEN PEMBIMBING I**



Elvie F. Mokpdongan, S.T., M.T.  
NIP :19800602 200501 2 001

**DOSEN PEMBIMBING II**



Nurnaningsih N. Abdul, S.T., M.T.  
NIP :19730716 200501 2 001

**DOSEN PENGUJI I**



Ir. Muh. Rijal Syukri, S.T., M.Si.  
NIP :19771213 200801 1 006

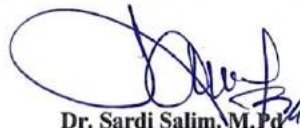
**DOSEN PENGUJI II**



Moh. Faisal Dunggio, S.T., M.T.  
NIP :19710218 200501 1 001

Mengetahui,

**DEKAN FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS NEGERI GORONTALO**



Dr. Sardi Salim, M.Pd  
NIP : 19680705199702 1 001

**PERSETUJUAN PEMBIMBING SKRIPSI**

**PERANCANGAN MALL DAN RENTAL OFFICE DI GORONTALO  
DENGAN TEMA LIFE STYLE**

Oleh



**ANGGUN PUSPITA JAHJA**

**NIM. 551 417 015**

Telah diperiksa dan disetujui oleh dosen pembimbing sebagai bagian persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana pada Jurusan Teknik Arsitektur, Fakultas Teknik Universitas Negeri Gorontalo

**DOSEN PEMBIMBING I**



**Elvie F. Mokodongan, S.T., M.T.**  
NIP :19800602 200501 2 001

**DOSEN PEMBIMBING II**



**Nurnaningsih N. Abdul S.T., M.T.**  
NIP :19730716 200501 2 001

**Megetahui,  
Ketua Jurusan Teknik Arsitektur  
Fakultas teknik  
Universitas Negeri Gorontalo**



**Elvie F. Mokodongan, ST., MT**  
NIP. 19800602 200501 2 001

## ABSTRAK

**Anggun Puspita Jahja. 2021. PERANCANGAN MALL & RENTAL OFFICE DI GORONTALO Dengan tema *Life Style*. Skripsi. Program Studi S1. Jurusan Arsitektur. Fakultas Teknik. Universitas Negeri Gorontalo. Pembimbing 1 Elvie F. Mokodongan, S.T., M.T. pembimbing 2 Nurnaningsih N. Abdul, S.T., M.T.**

Arus global yang berkembang mempengaruhi keadaan perekonomian masyarakat dan akhirnya mengakibatkan perubahan dalam berbagai hal. Dan lebih khususnya pada masyarakat Gorontalo dimana dari tahun ke tahun kebutuhan pada masyarakat semakin bertambah. Peningkatan pertumbuhan perekonomian masyarakat Gorontalo ini dipicu oleh berbagai faktor antara lain adalah pengaruh perubahan gaya hidup (*life style*) masyarakat di era milenial ini. Gaya hidup *modern* yang secara sosial memiliki konsekuensi terhadap pembiayaan yang meningkat jauh dari kehidupan normal pada umumnya. Bermula dari kebiasaan, yang semakin lama akan memperlihatkan perbedaan kelas dan akhirnya menjadi budaya untuk pencapaian identitas diri. Gaya hidup masyarakat di kota Gorontalo yang semakin meningkat membawa kita harus dapat menyesuaikan dan menghadapi perubahan tersebut. Pada saat ini Gorontalo hanya memiliki City Mall Gorontalo. Selain mall yang sudah ada, Gorontalo juga memerlukan *rental office* secara terpusat. Dimana perusahaan-perusahaan swasta masih sangat sulit untuk menemukan kantor yang sesuai. Maka dalam skripsi ini terdapat inisiatif merancang sebuah bangunan *mixed use* dimana mall dan *rental office* terletak pada satu area. Rancangan dalam skripsi ini menerapkan konsep *life style* dalam proses rancangannya. *Life* didasari oleh perilaku masyarakat dan diterapkan ke dalam fungsi ruang dimana perbandingan antara aktifitas hiburan dan belanja yaitu 60 : 40. Sedangkan bentuk menyesuaikan fungsi dan jumlah ruang. Pengaplikasian konsep pada fasade bangunan yaitu konsep *Life style* yang identik dengan perubahan pola perilaku yang lebih ekspresif, kreatif dan *high tect* sehingga bentuk dan model bangunan dapat mewakili sifat-sifat dari *Life style* tersebut.

**Kata kunci : Mall, Rental Office, Life Style**

## ABSTRACT

**Jahja, Anggun Puspita. 2021. DESIGN OF MALL & RENTAL OFFICE IN GORONTALO with Life Style Theme. Undergraduate Thesis. Bachelor Study Program. Department of Architecture, Faculty of Engineering. Universitas Negeri Gorontalo. Principal Supervisor: Elvie F. Mokodongan, S.T., M.T. Co-supervisor: Nurnaningsih N. Abdul, S.T., M.T.**

The growing global currents affect the state of the community's economy and ultimately result in the changes of various things, specifically in the people of Gorontalo where the needs of the community are increasing every year. This increase in the economic growth of the Gorontalo community was triggered by various factors, including the influence of changes in people's lifestyles in this millennial era. Modern lifestyles have social consequences upon the increased financing that are far from normal life in general, starting with the habits which gradually shows class differences over time and eventually becomes a culture for the achievement of self-identity. The lifestyle of the people in the city of Gorontalo is increasing imposed us to be able to adapt and deal with these changes. At this time Gorontalo only has the City Mall Gorontalo. In addition to the existing malls, Gorontalo also requires a centralized rental office, in which private companies still finds it quite difficult to acquire a suitable office. This thesis proposes an initiative to design a mixed use building where the mall and rental office are located in one area where the design in this thesis applies the concept of life style in the design process. The life aspect is based on people's behavior and is applied to the function of space where the ratio between entertainment and shopping activities is 60:40, while the shape is adjusted to the function and amount of space. The application of the concept on the facade of the building is the concept of Life style which is identical to changes in behavior patterns that are more expressive, creative and high-tech so that the shape and model of the building may represent the characteristics of Life style.

**Keywords: Mall, Office Rental, Life Style.**

