

LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING

**ANALISIS POTENSI DAN EFEKTIVITAS PEMUNGUTAN BEA
PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN (BPHTB) DALAM
RANGKA PENINGKATAN PENDAPATAN ASLI DAERAH (PAD) KOTA
GORONTALO**

SKRIPSI

OLEH:

SURANTI DJAKARIA

NIM. 921 417 136

Telah diperiksa dan disetujui untuk diuji

Pembimbing I



Nilawaty Yusuf, SE., Ak., M.Si
NIP. 19720511 200501 2 001

Pembimbing II



Usman, S.Pd., SE., M.Si
NIP. 19770624 200812 1 002

Mengetahui:

Ketua Jurusan Akuntansi



Dr. Niswatin, S.Pd, SE, MSA
NIP. 197712122002122001

LEMBAR PENGESAHAN

**ANALISIS POTENSI DAN EFEKTIVITAS PEMUNGUTAN BEA
PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN (BPHTB)
DALAM RANGKA PENINGKATAN PENDAPATAN ASLI DAERAH
(PAD) KOTA GORONTALO**

SKRIPSI

OLEH:

SURANTI DJAKARIA

NIM. 921417136

TELAH DIPERTAHANKAN DI DEPAN DEWAN PENGUJI

Hari/Tanggal : 24 Desember 2021

Waktu : 14:00 s/d selesai

PENGUJI

- | | |
|---|---------|
| 1. <u>Dr. Rio Monoarfa, SE.Ak, M.Si, CA</u>
NIP: 19741008 200112 1 001 | 1. |
| 2. <u>Muliyani Mahmud, S.Pd, MSA</u>
NIP: 19850614 201504 2 001 | 2. |
| 3. <u>Nilawaty Yusuf, SE., Ak., M.Si</u>
NIP: 19720511 200501 2 001 | 3. |
| 4. <u>Usman, S.Pd., SE., M.Si</u>
NIP: 19770624 200812 1 002 | 4. |

Mengetahui:

Dekan Fakultas Ekonomi

Universitas Negeri Gorontalo



Dr. Muhammad Amir Arham, M.E

NIP. 19720725 200604 1 002

ABSTRAK

SURANTI DJAKARIA. 921417136. 2021. *Analisis Potensi dan Efektivitas Pemungutan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) Dalam Rangka Peningkatan Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kota Gorontalo.* Skripsi, Program Studi Akuntansi, Jurusan Akuntansi, Fakultas Ekonomi, Universitas Negeri Gorontalo. Dibawah bimbingan Ibu Nilawaty Yusuf, SE.Ak., M.Si sebagai pembimbing I dan Bapak Usman, S.Pd., SE., M.Si sebagai pembimbing II.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui potensi penerimaan pajak BPHTB dan efektivitas penerimaan pajak BPHTB Kota Gorontalo. Penelitian ini menggunakan metode deskriptif dengan pendekatan kuantitatif. Sumber data yang digunakan yakni data sekunder, dengan teknik pengumpulan data melalui dokumentasi dan berupa laporan realisasi anggaran Pemerintah Kota Gorontalo tahun 2015-2020 yang diperoleh dari Badan Keuangan Kota Gorontalo. Teknik analisis data yang digunakan pada penelitian ini adalah analisis potensi dan efektivitas penerimaan pajak BPHTB.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa potensi penerimaan pajak BPHTB Kota Gorontalo merupakan pajak daerah yang memiliki potensi kurang baik, karena belum tergalinya potensi pajak secara optimal. Tingkat efektivitas penerimaan pajak BPHTB Kota Gorontalo selama tahun 2015-2020 dikategorikan efektif, yaitu dengan rata-rata persentasenya 90%. Pada tahun 2015-2020 realisasi penerimaan BPHTB fluktuatif akibatnya sering tidak tercapainya target yang sudah ditetapkan oleh pemerintah Kota Gorontalo. Untuk itu, diperlukan kesadaran dan partisipasi masyarakat dalam hal membayar pajak dan retribusi daerah guna meningkatkan Pendapatan Asli Daerah.

Kata Kunci : Potensi, Efektivitas, Penerimaan BPHTB

ABSTRACT

SURANTI DJAKARIA. Student ID Number 921417136. 2021. *Analysis of the Potential and Effectiveness of Land and Building Rights Acquisition Fee (BPHTB) to Increase the Locally-Generated Revenue (PAD) of Gorontalo City.* Undergraduate Thesis. Study Program of Accounting, Department of Accounting, Faculty of Economics, State University of Gorontalo. The Principal Supervisor is Nilawaty Yusuf, SE.Ak., M.Si, and the Co-supervisor is Usman, S.Pd., SE., M.Si.

This study aims to determine the potential and effectiveness of BPHTB tax revenues in Gorontalo City. This study adopted a descriptive method with a quantitative approach. The source of data utilized the secondary data which was collected through documentation and the budget realization report of 2015-2022 obtained from the Gorontalo City government. The data analysis technique applied the potential and effectiveness of BPHTB tax revenues analysis.

The results showed that the BPHTB tax revenue of Gorontalo City is categorized as low-potential due to lack of the tax potential arrangement. Besides, the BPHTB tax revenue is categorized as effective with an average percentage of 90% in terms of its effectiveness to increase the Locally-Generated Revenue (PAD). In 2015-2020, the realization of BPHTB revenues fluctuated that the targets set by Gorontalo City government were often not achieved. For this reason, public awareness and participation are needed in terms of paying regional taxes and levies to increase the PAD.

Keywords: Potential, Effectiveness, BPHTB Tax Revenue

