

## **BAB V**

### **PENUTUP**

#### **5.1 Simpulan**

Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan pada bab sebelumnya, maka dapat ditarik kesimpulan bahwa:

1. Dari hasil analisis data yang telah penulis lakukan dapat disimpulkan bahwa potensi penerimaan Bea Perolehan Hak atas tanah dan Bangunan (BPHTB) pada Badan Keuangan Kota Gorontalo sering mengalami fluktuasi atau bahkan sering tidak terealisasi. Akibatnya potensi pajak dikategorikan tidak optimal, yang mengakibatkan belum tergalinya potensi pajak secara optimal dalam meningkatkan PAD.
2. Dari hasil analisis data yang telah penulis lakukan dapat disimpulkan bahwa tingkat efektivitas penerimaan Bea Perolehan Hak atas tanah dan Bangunan (BPHTB) terhadap peningkatan PAD pada Badan Keuangan Kota Gorontalo dikategorikan sudah efektif dengan rata-rata mencapai nilai 90%.

#### **5.2 Keterbatasan Penelitian**

Penulis sudah berusaha sebaik dan semaksimal mungkin, namun penulis menyadari akan keterbatasan yang penulis lakukan dalam penelitian ini, yaitu

1. Objek penelitian ini hanya membahas tentang pajak daerah BPHTB
2. Peneliti ini mengambil objek di Badan Keuangan Kota Gorontalo namun hanya mewawancarai 1 pegawai di bagian pendapatan khususnya hanya di

bidang BPHTB, akibatnya belum mewakili atau menggambarkan penerimaan pajak yang sebenarnya secara keseluruhan .

3. Peneliti hanya menganalisis potensi dan efektivitas penerimaan pajak BPHTB di Kota Gorontalo tahun 2015-2020.

### **5.3 Saran**

Berdasarkan simpulan yang telah diuraikan sebelumnya, maka peneliti memberikan saran sebagai berikut.

1. Bagi wajib pajak

Diharapkan kepada wajib pajak untuk lebih aktif lagi dalam mencari informasi mengenai perpajakan sehingga dapat menambah pengetahuan perpajakan wajib pajak sendiri.

2. Bagi Pemerintah

- a. Lebih berperan aktif sebagai pembuat kebijakan dan pemegang kekuasaan agar lebih memberikan perhatian dalam mengatasi masalah penerimaan pajak.
- b. Diharapkan dapat memaksimalkan edukasi dan sosialisasi perpajakan secara merata agar pemahaman dan pengetahuan wajib pajak meningkat apalagi untuk wajib pajak yang memiliki tingkat pendidikan rendah.
- c. Pemerintah juga harus memanfaatkan kecanggihan teknologi dalam memberikan informasi dan pelayanan kepada wajib pajak.

### 3. Bagi peneliti selanjutnya

Penelitian selanjutnya diharapkan dapat memperluas wilayah sampel penelitian dan dapat juga melakukan penelitian di daerah lain, sehingga hasil penelitian tersebut dapat dibandingkan dengan penelitian lainnya.

## DAFTAR PUSTAKA

- Al Kautsar, M. (2020). The Empowerment of Restaurant Tax on Local Taxes Revenue in Garut. *International Journal of Business, Economics and Law*, 21(5), 178–182.
- Anggoro, D. D. (2017). *Pajak Daerah dan Retribusi Daerah*. UB Press.
- Anggraini, V., Hidayati, K., & Lestari, T. (2017). Pengaruh Penerimaan Pajak Daerah, Retribusi Daerah, Dan Hasil Laba Bumd Terhadap Pendapatan Asli Daerah (Pad) Kota Surabaya. *Jurnal Ekonomi Akuntansi*, 3(3), 854–866.
- Arifiana, D. R., Rifa'i, M. N., Hakim, A. L., & Ainulyaqin, M. H. (2020). Pengaruh Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB), Pajak Bumi dan Bangunan, dan Pajak Resto Terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD) Dalam Perspektif Ekonomi Islam (Studi pada Kabupaten Malang 2017-2019). *Jurnal Ekonomi Syariah Pelita Bangsa*, 5(2), 149–160.
- Demak, N. A. Y. K., & Lambey, L. (2016). Evaluasi Pemungutan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) di Dinas Pendapatan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah (Dppkad) Kota Gorontalo. *Jurnal Riset Ekonomi, Manajemen, Bisnis Dan Akuntansi*, 4(4), 862–872.
- Eliyani & M. Rizaldy Wibowo. (2021). Analisis Potensi dan Efektivitas Penerimaan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan Kota Medan. *Jurnal Pendidikan Akuntansi*. 4(2), 163-176.
- Febriansyah, A. (2020). Effectiveness and Contribution of Land and Building Tax to Local Revenue. *Proceedings of the International Conference on Business, Economic, Social Science, and Humanities – Economics, Business and Management Track (ICOBEST-EBM 2019)*, 112, 203–206.
- Febriarti, A., Paramitalksami, R., & Wibowo, W. (2017). Analisis Efektivitas Penerimaan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan dan Kontribusinya Terhadap Pendapatan Asli Daerah Kota Yogyakarta. *Prima Ekonomika*, 8(2), 1–12.
- Febriayanti, F., & Faris, M. (2019). Pengaruh Pajak Daerah dan Retribusi Daerah Terhadap Kemandirian Keuangan Daerah Pada Pemerintah Kabupaten/Kota Di Provinsi Jawa Timur Tahun 2015-2017. *Jurnal Ilmiah Akuntansi Peradaban*, V(2), 162–175.

- Haryanti, S. S., Tatok, F. F. S., & Edy, I. C. (2020). International Journal of Economics, Business and Accounting Research (IJEBAR) Page 21. *International Journal of Economics, Business and Accounting Research (IJEBAR)*, 4(2), 11–22.
- Iqbal, M., & Diana, D. R. (2019). Pengaruh Penerimaan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) dan Pajak Tanah Terhadap Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Bandung. *Jurnal Ilmiah Akuntansi*, 10(2), 13–19.
- Jamil, I. N. A., Husaini, A., & Mayowan, Y. (2016). Analisis Efektivitas Penerimaan Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan Dan Kontribusinya Terhadap Pendapatan Pajak Daerah (Studi Pada Dinas Pendapatan Daerah Kota Malang Periode 2011-2014). *Jurnal Perpajakan*, 10(1), 1–10.
- Jumingan, & Kasidin. (2017). The analysis of the acquisition of taxes, levies and other local revenue's effect towards original local government revenue (PAD) improvement in the city of Surakarta. *International Journal of Civil Engineering and Technology*, 8(11), 437–445.
- Lubis, P. K. D., & Saragih, F. (2017). *An Effectiveness Analysis of Land and Building Tax Revenue of the Regional Revenue Office of Medan*. 32, 200–206.
- Mandagi, J., Sabijono, H., & Walandaouw, S. K. (2018). Analisis Efektivitas Dan Kontribusi Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan (BPHTB) Terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD) Pada Badan Pengelolaan Pajak Dan Retribusi Daerah Kota Manado. *Jurnal Riset Akuntansi*, 13(2), 369–378.
- Mardiasmo. (2016). *Perpajakan Edisi Terbaru 2016* (Edisi Terb). Andi.
- Murniati, S., & Kasasih, D. (2017). Analisis Kontribusi Dan Efektivitas Penerimaan Retribusi Pelayanan Pasar Terhadap Pendapatan Asli Daerah Kota Palembang. *Jurnal Kompetitif*, 6(1), 85–109.
- Nur, S. W. (2018). the Effect of Duty on the Acquisition of Land and Building Rights To the Original Income of the Region. *International Journal of Economics Management and Social Science*, 1(1), 24–28.
- Nurafifah, T. (2020). Pengaruh Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan ( PBB-P2 ) dan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan ( BPHTB ) terhadap Penerimaan Pajak Daerah di Kota Bandung. *Indonesian Accounting Research Journal*, 1(1), 190–199.

- Nurfitriya, W. O., & Pasolo, F. (2017). Analisis Efektivitas Dan Kontribusi Penerimaan Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan Terhadap Pendapatan Asli Daerah di Dinas Pendapatan Daerah Kota Jayapura. *Jurnal Manajemen Dan Akuntansi*, 5(1), 99–105.
- Panggabean, F. Y., & Sitorus, R. (2019). Analisis Efektivitas dan Kontribusi Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan Terhadap Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Langkat. *Akuntansi Bisnis & Publik*, 9(2), 165–190.
- Peraturan Daerah Kota Gorontalo Nomor 10 Tahun 2011 Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan
- Prasetyo, R., & Ngumar, S. (2017). Analisa Pengaruh Penerimaan Pajak Daerah Dan Retribusi Daerah Terhadap Peningkatan Pendapatan Asli Daerah. *Ilmu Dan Riset Akuntansi*, 6(3), 854–869.
- Putri, M. E., & Rahayu, S. (2015). Pengaruh Pajak Daerah Dan Retribusi Daerah Terhadap the Effects of Local Tax and Local Retribution on. *Jurnal E-Proceeding of Management*, 2(1), 281–288.
- Rizkina, M. (2019). Pengaruh Efektivitas Pemungutan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) Terhadap Pendapatan Asli Daerah Dengan Jumlah Penduduk Sebagai Variabel Moderating. *Perpajakan*, 1(2), 80–94.
- Saputri, Y., & Nuryati, T. (2018). *Analysis Of Effectiveness And Revenue Contribution Of BPHTB And PBB-P2 On Original Regional Revenue (PAD) Of Bekasi City 2014-2018*. 1–16.
- Sari, H. K., & Rahayu, D. (2020). Potensi dan Efektivitas Pemungutan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) Dalam Rangka Peningkatan Pendapatam Asli Daerah (PAD) Kota Banjarmasin. *Jurnal Ilmu Ekonomi Dan Pembangunan*, 3(2), 437–454.
- Sari, N., Luthan, E., & Syafriyeni, N. (2019). Analysis of Effectiveness and Contribution of Tax on the Rights of the Land and Building ( BPHTB ) on Regional Original Revenue ( PAD ) in Pariaman City Before and After Become a Local Tax ( 2009-2015 ). *International Journal of Innovative Science and Research Technology*, 4(10), 950–960.
- Siahaan, Marihot P. 2016. *Pajak Daerah dan Retribusi Daerah*. Edisi Revisi. Jakarta: Rajawali Pers.
- Sugiyono. (2015). *Cara Mudah Menyusun Skripsi, Tesis dan Disertasi*. Bandung:

Alfabeta.

Sugiyono. (2016). *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif dan R&D*. Bandung: Alfabeta.

Suryanto, Hermanto, B., & Rasmini, M. (2018). Analisis Potensi Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan Sebagai Salah Satu Pajak Daerah. *Jurnal Pemikiran Dan Penelitian Administrasi Bisnis Dan Kewirausahaan*, 3(3), 273–281.

Undang-Undang Nomor 33 tahun 2004 Tentang Perimbangan Keuangan Pemerintah Pusat dan Daerah

Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 Tentang pajak daerah dan retribusi daerah

Undang-Undang Nomor 16 tahun 2009 Tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan

Waroi, & Hastutie, S. Dan. (2019). Pengaruh Pajak Kendaraan Bermotor Tarif Progresif dan Pendapatan Wajib Pajak Terhadap daya Beli Konsumen Kendaraan Bermotor Roda Empat. 15(November), 100-112

Yanjak.gorontalo.go.id. 2020. "Pelayanan Pajak Badan Keuangan KotaGorontalo."