

PERSETUJUAN PEMBIMBING

**IMPLEMENTASI KEBIJAKAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN
PERKOTAAN DALAM MENINGKATKAN PENDAPATAN ASLI DAERAH
DI KECAMATAN SIPATANA KOTA GORONTALO**

SKRIPSI

Oleh

FITRIANI ADAM

NIM: 941417049

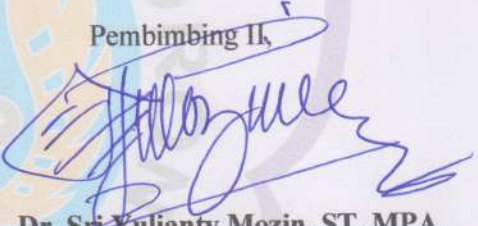
Telah diperiksa dan disetujui untuk diuji

Gorontalo, Desember 2021

Pembimbing I,

Pembimbing II,


Dr. Yanti Aneta, S. Pd., M. Si
NIP: 197807042005012003


Dr. Sri Yulianty Mozin, ST.,MPA
NIP: 197507061999032001

Mengetahui,
Ketua Jurusan Administrasi Publik


Dr. Fenti Prihatini Dance Tul, S.Pd, M.Si
NIP: 197802081999032001

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

IMPLEMENTASI KEBIJAKAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
PERDESAAN DAN PERKOTAAN DALAM MENINGKATKAN
PENDAPATAN ASLI DAERAH DI KECAMATAN SIPATANA KOTA
GORONTALO

Oleh

FITRIANI ADAM
NIM: 941417049

Telah Memenuhi Syarat dan Dipertahankan di Depan Dewan Penguji
Hari/Tanggal: Selasa, 07 Desember 2021
Waktu : 10:00 WITA

Penguji:

1. Prof. Dr. Asna Aneta, M.Si (.....)
NIP.195912271986032003
2. Rustam Tohopi, S.Pd., M.Si. (.....)
NIP.197903242008121001
3. Dr. Yanti Aneta, S.Pd., M.Si (.....)
NIP.197903242008121001
4. Dr. Sri Yulianty Mozin, ST., MPA (.....)
NIP.197507061999032001

Mengetahui,
Dekan Fakultas Ilmu Sosial
Universitas Negeri Gorontalo


Dr. Hj. Zulaecha Ngiu, M.Pd.
NIP. 196705091998032 002

ABSTRAK

Fitriani Adam, 941417049 2021. “Implementasi Kebijakan Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan Dan Perkotaan Dalam Meningkatkan Pendapatan Asli Daerah Di Kecamatan Sipatana Kota Gorontalo”. Program S1 Administrasi Publik, Jurusan Administrasi Publik, Universitas Negeri Gorontalo dengan Pembimbing I Dr. Yanti Aneta, S.Pd, M.Si dan Pembimbing II Dr. Sri Yulianty Mozin, ST.,MPA.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui (1) proses Implementasi Kebijakan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan dalam Meningkatkan Pendapatan Asli Daerah di Kecamatan Sipatana Kota Gorontalo, dan (2) Faktor-faktor penentu keberhasilan kebijakan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan dalam Meningkatkan Pendapatan Asli Daerah di Kecamatan Sipatana Kota Gorontalo dilihat dari beberapa aspek (a) Komunikasi, (b) Sumber Daya, (c) Disposisi, (d) Struktur Birokrasi. Metode penelitian ini menggunakan deskriptif kualitatif dengan menggunakan sumber data yang dilakukan melalui wawancara mendalam kepada informan.

Temuan hasil penelitian menunjukkan bahwa proses Implementasi Kebijakan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan dalam Meningkatkan Pendapatan Asli Daerah di Kecamatan Sipatana Kota Gorontalo baik perencanaan, pelaksanaan, monitoring dan evaluasi. Pada umumnya sudah terlaksana namun belum optimal. Pada tahap perencanaan belum efektif untuk mencapai target realisasi penerimaan tahunan. Pada tahap pelaksanaan belum optimal dalam hal penerimaan realisasi yang belum memenuhi target capaian sebagaimana yang telah direncanakan dalam rencana tahunan. Pada tahap monitoring dan evaluasi sudah dilakukan melalui rapat akan tetapi belum menunjukkan kesesuaian antara capaian pelaksana dengan apa yang di targetkan dalam perencanaan. Faktor-faktor yang menentukan keberhasilan Implementasi Kebijakan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan dalam Meningkatkan Pendapatan Asli Daerah di Kecamatan Sipatana Kota Gorontalo yang meliputi komunikasi dan sikap pelaksana sudah dilaksanakan dengan baik. Sedangkan untuk sumber daya baik keterbatasan jumlah sumber daya manusia, anggaran, fasilitas masih terbatas dan juga struktur birokrasi yang belum ada *SOP* atau kurang jelas.

Kata kunci : Implementasi, Kebijakan Pajak Bumi dan Bangunan, meningkatkan PAD

ABSTRACT

Fitriani Adam, 941417049 2021. "The Implementation of Rural and Urban Land and Building Taxes Policy in Increasing Regional Income in Sipatana Sub-district, Gorontalo City". Bachelor's Degree Program in Public Administration, Department of Public Administration, State University of Gorontalo. The principal supervisor is Dr. Yanti Aneta, S. Pd., M.Si, and the co-supervisor is Dr. Sri Yulianty Mozin, ST., MPA.

This study aims to determine (1) the process of implementing the Rural and Urban Land and Building Taxes Policy in Increasing Regional Income in Sipatana Sub-district, Gorontalo City, and (2) the determinants of the success of the Rural and Urban Land and Building Taxes policy in increasing Regional Income in the Sipatana District of Gorontalo City seen from several aspects, namely (a) Communication, (b) Resources, (c) Disposition, (d) Bureaucratic Structure. This study uses a descriptive qualitative method by using data sources conducted through in-depth interviews.

The findings show the process of implementing the Rural and Urban Land and Building Taxes Policy in Increasing Regional Income in Sipatana Sub-district, Gorontalo City, both in planning, implementation, monitoring, and evaluation. In general, it has been implemented but not optimal. At the planning stage, it has not been effective in achieving the annual revenue target. At the implementation stage, it is not optimal in terms of receipt of realization that has not met the achievement target as planned in the annual plan. At the monitoring and evaluation stage, it has been carried out through meetings but has not shown the compatibility between the performance of the implementer and what was targeted in the planning. The factors that determine the success of the implementation of the Rural and Urban Land and Building Taxes Policy in Increasing Regional Income in Sipatana Sub-district, Gorontalo City which includes communication and the attitude of the implementer, have been carried out properly for resources, the number of human resources, budget, facilities are all limited, and the bureaucratic structure does not have SOPs or is not clear.

Keywords: Implementation, Land and Building Taxes Policy, Increasing the PAD

