

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

“IMPLEMENTASI TAHAP *CONTROLLING* PROYEK DALAM
MANAJEMEN KONSTRUKSI PEMBANGUNAN GEDUNG ASRAMA
MAN 1 KOTA GORONTALO”

Oleh

Rahmawaty A. Saputri
5114 17 008


Telah dipertahankan di depan dewan penguji


Hari/ Tanggal : Senin/ 28 Maret 2022

Susunan Dewan Penguji


Pembimbing Utama

Pembimbing Pendamping


Dr. Mohamad Yusuf Tuloli, S.T., M.T.
NIP. 19770104 200112 1 002


Arfan Utiahman, S.T., M.T.
NIP. 19750823 200312 1 002

Anggota Tim Penguji I


Dr. Beby Sintia Dewi Banteng, S.T., MSP.
NIP. 19750224 200604 2 001

Anggota Tim Penguji II

Anggota Tim Penguji III


Arfan Usman Samaga, S.T., M.T.
NIP. 19740104 200312 1 001


Sartika Dewi Usman, S.T., M.T.
NIP. 19851228 201903 2 011

Skrripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan
untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik

Gorontalo, 1 April 2022

Dekan Fakultas Teknik
Universitas Negeri Gorontalo



Dr. Ir. Sardi Salim, M.Pd
NIP. 19680705 199702 1 001

LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING

Artikel yang berjudul:
**“IMPLEMENTASI TAHAP *CONTROLLING* PROYEK DALAM
MANAJEMEN KONSTRUKSI PEMBANGUNAN GEDUNG ASRAMA
MAN 1 KOTA GORONTALO”**


Oleh

Rahmawaty A. Saputri
5114 17 008

Telah diperiksa dan disetujui


Pembimbing Utama

Pembimbing Pendamping


Dr. Mohamad Yusuf Tuloli, S.T., M.T.
NIP. 19770104 200112 1 002


Arfan Utiahman, S.T., M.T.
NIP. 19750823 200312 1 002

Mengetahui,
Ketua Jurusan Teknik Sipil
Fakultas Teknik
Universitas Negeri Gorontalo


Dr. M. Yusuf Tuloli, S.T., M.T.
NIP. 19770104 200112 1 002

INTISARI

Dalam sistem manajemen yang pada umumnya diterapkan dalam pelaksanaan proyek konstruksi adalah manajemen konstruksi. Dalam kegiatan manajemen proyek tahap controlling wajib diterapkan pada agar tidak terjadi keterlambatan terhadap waktu pelaksanaan proyek berdasarkan perencanaan. Namun, pada realisasi di lapangan pada pembangunan gedung asrama MAN 1 Kota Gorontalo mengalami keterlambatan progress pelaksanaan pekerjaan. Untuk itu, penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan menganalisis implementasi tahap *controlling* proyek dan faktor yang pemicu keterlambatan dalam pembangunan gedung asrama MAN 1 Kota Gorontalo. Penelitian ini menggunakan teknik analisis data berdasarkan identifikasi keterlambatan, observasi, wawancara, dan angket untuk menilai respon keterlambatan melalui analisis rangking untuk penarikan kesimpulan. Berdasarkan hasil penelitian ini Implementasi tahap controlling proyek dalam manajemen konstruksi pembangunan gedung asrama MAN 1 Kota Gorontalo terdiri dari Persiapan, Perencanaan, Pelelangan dan Pelaksanaan dengan output pelaksanaan berbentuk laporan harian, mingguan, bulanan dan laporan akhir proyek. Pada implementasi tahap kontroling ini mengalami beberapa factor factor yang menyebabkan keterlambatan progress pekerjaan. Faktor yang pemicu keterlambatan pembangunan gedung asrama MAN 1 Kota Gorontalo terdiri dari Keterlambatan force mejeur sebesar 19%, Keterlambatan Material dan peralatan sebesar 19%, Keterlambatan tenaga kerja sebesar 12%, Keterlambatan Kontruksi sebesar 25%, Keterlambatan Manajemen sebesar 13 % dan Keterlambatan pelaksanaan sebesar 12%. Berdasarkan berbagai factor yang menyebabkan keterlambatan progress pekerjaan pembangunan Gedung MAN 1 Kota Gorontalo, Keterlambatan kontruksi merupakan factor paling dominan dengan representase tertinggi.

Kata kunci : Menjemen proyek

ABSTRACT

Construction management is generally applied in implementing construction projects in the management system. The controlling stage must be applied in that activities, so there is no suspension in project implementation time based on planning. However, in the realization, the construction of MAN 1 Gorontalo City dormitory building experienced suspension in the progress of construction. Hence, this study aims to determine and analyze the implementation of the project controlling stage and the factors that cause the suspension of construction of MAN 1 Gorontalo City dormitory building. This study uses data analysis techniques based on identifying suspensions, observations, interviews, and questionnaires to assess late responses through ranking analysis to conclude. Based on the results, implementing the project controlling stage in construction management of MAN 1 Gorontalo City dormitory building consists of Preparation, Planning, Auction, and Implementation with implementation outputs in daily, weekly, monthly reports, and final project reports. In this controlling stage, several factors cause suspensions in work progress. It consisted of force majeure suspension of 19%, material and equipment suspension of 19%, labor suspension of 12%, construction suspension of 25%, management suspension of 13%, and implementation suspension of 12%. Based on various factors that cause delays in the progress of the construction of the MAN 1 Gorontalo City Building, the construction suspension is the most dominant factor with the highest percentage.

Keywords: Project management

